

Управление Федеральной антимонопольной службы
по Республике Адыгея
385000, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Ленина, 40

Заявитель:

Организатор торгов: ООО "Межрегионконсалт"
ИНН 5751052322,
адрес: 302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, пом. 4, оф. 16,
e-mail: mail@mrk.trade, тел. 8-920-825-8648)

Конкурсный управляющий
ООО «Восход и К»
Коваленко Константин Викторович
346889, Ростовская область, г. Батайск, ул. Астраханская, 110
тел. +7(863)2011823
k.covalenko2014@yandex.ru

ЖАЛОБА

на действия (бездействие) организатора торгов - ООО "Межрегионконсалт"

Организатором торгов ООО "Межрегионконсалт" при организации и проведении торгов по реализации имущества ООО «Восход и К» (Республика Адыгея, Майкопский район, п. Победа, ул. Шоссейная, 113, ИНН: 0104012924, ОГРН: 1100105000401) лот № 1 - Имущество, находящееся в залоге у ПАО Сбербанк, расположенное по адресу: Республика Адыгея, Майкопский р-н, 2 км. на юго-запад от ст. Даховская: Гостиница, общ. пл. 930,3 кв. м, этажность: 2, Литер А, кад. №01:04:5802002:469; Генераторная, общ. пл. 45,6 кв. м, этажность: 1, Литер Е, кад. №01:04:5802002:474; Насосная, общ. пл. 6,4 кв. м, этажность: 1, Литер Г, кад. №01:04:5802002:472; Часовня, общ. пл. 20,2 кв. м, этажность 1, Литер Д, кад. №01:04:5802002:470; Часовня, общ. пл. 20,2 кв. м, Этажность 1, Литер Б, кад. №01:04:5802002:473; Часовня, общ. пл. 20,2 кв. м, этажность: 1, Литер В, кад. №01:04:5802002:471; Блочная трансформаторная подстанция БКТП-вввт-400. Право аренды земельного участка сроком на 49 лет (с 27 ноября 2008 г. по 26 ноября 2057 г.), пл. 7 882 кв. м, кад. №01:04:5802002:150. Категория земель: земли промышленности, энергетики, связи, радиовещания, телевидения, информат., земли для обеспечен. косм. разрешенное использование: для строительства туристической базы - **были допущены нарушения при допуске заявки к участию в торгах и определение победителя торгов, что подтверждается нижеследующим:**

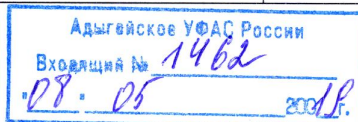
Решением Арбитражного суда Республики Адыгея по делу № А01-534/2015 от 25.08.2015г. ООО «Восход и К» (Республика Адыгея, Майкопский район, п. Победа, ул. Шоссейная, 113, ИНН: 0104012924, ОГРН: 1100105000401) признан несостоятельным (банкротом) и в отношении него введена процедура конкурсного производства сроком на шесть месяцев. Конкурсным управляющим утвержден Коваленко Константин Викторович.

15.03.2019г. в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве опубликовано сообщение № 3572286 о проведении торгов посредством публичного предложения.

Место проведения торгов – электронная площадка ООО «МЭТС» (www.m-ets.ru).

На электронной торговой площадке размещен график снижения цены:

| № | Дата начала | Дата окончания | Цена |
|---|----------------|----------------|--------------|
| 1 | 18.03.19 10:00 | 23.03.19 10:00 | 8 288 154,00 |
| 2 | 23.03.19 10:00 | 28.03.19 10:00 | 7 873 746,30 |
| 3 | 28.03.19 10:00 | 02.04.19 10:00 | 7 459 338,60 |
| 4 | 02.04.19 10:00 | 07.04.19 10:00 | 7 044 930,90 |



| | | | |
|----------|-----------------------|-----------------------|--------------|
| 5 | 07.04.19 10:00 | 12.04.19 10:00 | 6 630 523,20 |
| 6 | 12.04.19 10:00 | 17.04.19 10:00 | 6 216 115,50 |
| 7 | 17.04.19 10:00 | 22.04.19 10:00 | 5 801 707,80 |
| 8 | 22.04.19 10:00 | 27.04.19 10:00 | 5 387 300,10 |
| 9 | 27.04.19 10:00 | 02.05.19 10:00 | 4 972 892,40 |
| 10 | 02.05.19 10:00 | 07.05.19 10:00 | 4 558 484,70 |
| 11 | 07.05.19 10:00 | 12.05.19 10:00 | 4 144 077,00 |
| 12 | 12.05.19 10:00 | 17.05.19 10:00 | 3 729 669,30 |
| 13 | 17.05.19 10:00 | 22.05.19 10:00 | 3 315 261,60 |
| 14 | 22.05.19 10:00 | 27.05.19 10:00 | 2 900 853,90 |
| 15 | 27.05.19 10:00 | 01.06.19 10:00 | 2 486 446,20 |

Ввиду того, что я не являюсь профессиональным участником торгов, я с ИП Бендиковым М.А. заключил Агентский договор № 2904 от 29.04.2019г., согласно которому ИП Бендиков М.А. принял на себя обязательство приобрести для меня имущество ООО «Восход и К», указанное в сообщении о проведении торгов № 3572286.

Я, имел намерения принимать участия в торгах на периоде снижения цены с 02.05.2019г. 10:00 по 07.05.2019г. 10:00, для этих целей Агентом 06.05.2019г., платежным поручением № 90 от 06.05.2019г. был оплачен задаток для участия в торгах в размере 455848,47 руб. При подачи заявки было установлено, что в по окончанию периода снижения цены с 27.04.2019г. 10:00 по 02.05.2019г. 10:00 организатором торгов в 12:56 Протоколом № 37037-ОТПП/1 от 06.05.2019г. об определении участников открытых торгов заявка Стародубцевой Тамары Николаевны была допущена для участия в торгах.

Протоколом № 37037-ОТПП/1 от 06.05.2019г. о результатах проведения торгов Стародубцева Тамара Николаевна была признана победителем торгов по реализации имущества ООО «Восход и К».

Я позвонил конкурсному управляющему ООО «Восход и К» Коваленко К.В. узнать действительно ли завершены торги, в ходе разговора мне стало известно, что Стародубцева Т.Н. оплатила задаток для участия в торгах только 03.05.2019г., т.е. после окончания действия периода, в котором ею была подана заявка для участия в торгах.

Согласно объявлению о проведении торгов № 3572286 от 15.03.2019г., размещенному на сайте ЕФРСБ, информации, размещенной на торговой площадке ООО «МЭТС» (www.m-ets.ru) «заявитель обязан обеспечить поступление задатка на указанные реквизиты НЕ позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов».

В соответствии с п. 6.1.3 Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 при участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, НЕ позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Как указано в п. 12 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:
заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Из выше изложенного следует, что заявка Стародубцевой Т.Н., поданная в период снижения цены с 27.04.2019г. 10:00 по 02.05.2019г., НЕ БЫЛА ОБЕСПЕЧЕНА ЗАДАТКОМ, который по условиям торгов и требований Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 не поступил на расчетный счет организатора ООО "Межрегионконсалт".

Однако в нарушение требований действующего законодательства организатор торгов не законно допустил ее к участию к торгам, а затем признал победителем, тем самым нарушив мои права на участия в торгах, т.к. после принятия незаконного решения, торги завершились и я был лишен возможности подать заявку.

Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов (ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции).

Частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что допускается обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, со дня такого размещения.

Срок для обжалования действий (бездействий) организатора торгов - ООО "Межрегионконсалт" еще не истек.

Согласно ч. 17 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Ввиду того, что Заявитель находится в г. Майкоп Республика Адыгея, предмет торгов - ст. Даховская Республика Адыгея, Должник - Республика Адыгея, Майкопский район, п. Победа, прошу рассмотреть жалобу в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Адыгея.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу:

1. Признать незаконными действия организатора торгов - ООО "Межрегионконсалт" (ИНН 5751052322) при проведении торгов посредством публичного предложения по реализации имущества ООО «Восход и К» на сайте электронной торговой площадке ООО «МЭТС» (www.m-ets.ru), сообщение о проведении торгов на ЕФРСБ № 3572286 от 15.03.2019г., выразившиеся в допуске заявки Стародубцевой Тамары Николаевны к участию в торгах и признании ее победителем.

2. Вынести предписание. Отменить Протокол № 37037-ОТПП/1 от 06.05.2019г. об определении участников открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества ООО «Восход и К» и Протокол № 37037-ОТПП/1 от 06.05.2019г. о результатах открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества ООО «Восход и К», аннулировать торги.

Приложение:

1. Объявление о проведении торгов;
2. Информация о проведении торгов, размещенная на электронной торговой площадке ООО «МЭТС» (www.m-ets.ru).
3. Протокол № 37037-ОТПП/1 от 06.05.2019г. об определении участников открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества ООО «Восход и К»
4. Протокол № 37037-ОТПП/1 от 06.05.2019г. о результатах открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества ООО «Восход и К».
5. Платежное поручение № 90 от 06.05.2019г.
6. Копия Агентского договора № 2904 от 29.04.2019г.