

**Управление Федеральной антимонопольной
службы по городу Москве**

г. Москва, Мясницкий пр., дом 4 чтр.1
адрес электронной почты: to77@fas.gov.ru

ЖАЛОБА НА ДЕЙСТВИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

Обществом с ограниченной ответственностью «РТ-Капитал» проведены открытые торги посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности акционерного общества «Вологодский оптико-механический завод» (160009, г. Вологда, ул. Мальцева, д. 54). Идентификационный номер торгов 6973-ОТПП. Сайт Организатора продажи в сети Интернет – www.rt-capital.ru.

05 февраля 2021 года Широков Дмитрий Андреевич подал заявку на участие в названных торгах по лоту №4 (**Извещение на электронной торговой площадке etprf.ru ВNKOA00004470**):

Земельный участок. Кадастровый номер: 35:24:0402001:101. Адрес: Вологодская обл., г. Вологда, ул. Ленинградская, на земельном участке расположены два здания; условные номера: 35:24:0:10965Б; 35:24:0:10965К,К1, адрес объектов: ул. Ленинградская, д. №71. Площадь 10974 +/- 37 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для эксплуатации и обслуживания зданий и строений складского назначения.

Здание. Кадастровый номер: 35:24:0402003:263. Адрес: Вологодская обл., г. Вологда, ул. Ленинградская, д. 71. Площадь: 926, 1 кв.м. Назначение: нежилое здание.

Здание. Кадастровый номер: 35:24:0402003:262. Адрес: Вологодская обл., г. Вологда, ул. Ленинградская, д. 71. Площадь: 406,3 кв.м. Назначение: нежилое здание. Наименование: Корпус №6.

04 февраля 2021 года в счет оплаты задатка за право участия в торгах индивидуальный предприниматель Широков Дмитрий Андреевич платежным поручением №49 перечислил на счет организатора торгов денежные средства в сумме 1 928 000 рубля.

09 февраля 2021 года организатором торгов подписан протокол №01П от 09.02.2021 г., согласно которого Широкову Дмитрию Андреевичу отказано в допуске на участие в продаже по Лоту №4 на основании пункта 7.3. Документации по продаже: «не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении». Как указано в протоколе задаток от Претендента Широкова Дмитрия Андреевича не поступил на расчетный счет ООО «РТ-Капитал» в сроки, предусмотренные Документацией по продаже - **до 05 февраля 2021 года.**

С указанным невозможно согласиться в силу следующего.

Согласно основным терминам и определениям к Документации по продаже посредством публичного предложения в электронной форме недвижимого имущества, находящегося в собственности акционерного общества «Вологодский оптико-механический завод» (АО «ВОМЗ») (далее Документация) Претендент – индивидуальный предприниматель, физическое или юридическое лицо, претендующее на участие в Продаже и приобретение Имущества.

Согласно пункту 1.2 Документации задаток перечисляется на условиях договора о задатке (Раздел VIII Документации по продаже). При этом, раздел VIII Документации содержит форму договора купли-продажи. Форма договора о задатке содержится в разделе VII Документации. Согласно пункту 1.2. Документации задаток вносится единым платежом на расчетный счет ООО «РТ-Капитал» в срок, **не позднее 05.02.2021 г.** **Исходя из буквального толкования указанного пункта Документации следует, что претендент обязан совершить платеж по перечислению суммы задатка в срок, включающий 05 февраля 2021 года.**

Согласно пункту 1.2. Документации исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

Согласно пункту 1.3. Документации сроки подачи Заявок на участие в продаже и проведения Продажи:

Дата, время и место начала приема Заявок на участие в продаже: 18.11.2020 г. в 10:00 (по московскому времени) на Электронной площадке www.etprf.ru.

Дата, время и место окончания подачи Заявок на участие в продаже: 05.02.2021 г. в 17:00 (по московскому времени) на Электронной площадке www.etprf.ru.

Дата, время и место рассмотрения Заявок на участие в продаже: 09.02.2021 г. в 11:00 (по московскому времени) на Электронной площадке www.etprf.ru.

Дата, время и место проведения Продажи: 09.02.2021 г. в 12:00 (по московскому времени) на Электронной площадке www.etprf.ru.

Согласно пункту 7.1. Документации претендентом может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на приобретение Имущества и подавшее Заявку на участие в продаже, с учетом ограничений, установленных п.1.4. Аукционной документации.

Согласно пункту 7.3. Документации комиссия по продаже принимает решение об отказе Претенденту в допуске к участию в Продаже в случаях:

- представленные документы не подтверждают права Претендента быть Участником продажи, в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в п. 13. Документации по продаже, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации,
- Заявка на участие в продаже подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении;
- документы, представленные в составе Заявки на участие в продаже, содержат недостоверные сведения;
- несоответствия Претендента требованиям, установленным Документацией по продаже.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в Продаже является исчерпывающим.

Согласно пункту 9.2 Документации Заявки на участие в продаже по установленной форме (Раздел VI Документации по продаже) и комплект документов подаются Претендентом одновременно в срок не позднее даты и времени окончания приема Заявок на участие в продаже.

Широков Дмитрий Андреевич подал заявку на участие в торгах как физическое лицо, в соответствии с пунктом 7.1 Документации физические лица имеют право участвовать в торгах. Заявка оформлена надлежащим образом, содержит все необходимые документы. Возражений относительно полноты и достоверности сведений в заявке Широкова Д.А. организатором торгов не заявлено.

Широков Д.А. оплатил задаток в срок, установленный пунктом 1.2 Документации по продаже (не позднее 5 февраля 2021 года), а именно, 04 февраля 2021 года. Согласно отметки обслуживающего банка плательщика денежные средства списаны со счета ИП Широкова Д.А. 04 февраля 2021 г. Платежное поручение об оплате задатка представлено Широковым Д.А. в составе документов, представляемых с заявкой на участие, что подтверждается описью документов от 05.02.2021 г.

Таким образом, Широковым Д.А. соблюдены все требования, предъявляемые к претендентам на участие в объявленных торгах, установленные Документацией.

Согласно [пункту 2 статьи 1](#) Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) граждане (физические лица) и юридические лица приобретают и осуществляют свои гражданские права своей волей и в своем интересе. Они свободны в установлении своих прав и обязанностей на основе договора и в определении любых не противоречащих законодательству условий договора.

Подраздел 2 ГК РФ "Лица" содержит в себе главы "[граждане \(физические лица\)](#)" и "[юридические лица](#)", соответственно, участниками регулируемых гражданским законодательством отношений являются граждане и юридические лица. В регулируемых гражданским законодательством отношениях могут участвовать также Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования ([абзац 2 пункта 1 статьи 2](#) ГК РФ).

Согласно [ч. 1 ст. 23](#) ГК РФ "Предпринимательская деятельность гражданина" гражданин вправе заниматься предпринимательской деятельностью без образования юридического лица с момента государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, за исключением случаев, предусмотренных [абзацем вторым](#) настоящего пункта.

Таким образом, индивидуальные предприниматели представляют собой **граждан (физических лиц), являющихся участниками гражданского оборота.**

Регистрация физического лица в качестве индивидуального предпринимателя осуществляется в соответствии с нормами Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей".

При постановке на учет в налоговом органе, как физического лица, так и в качестве индивидуального предпринимателя при фактическом осуществлении предпринимательской деятельности заявителю присваивается единый ИНН.

По смыслу статей 19 и 23 ГК РФ при регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя последний при осуществлении гражданских правоотношений продолжает действовать **как гражданин, приобретая и осуществляя права и обязанности под своим именем, фамилией, а также отчеством.**

При этом гражданским законодательством не предусмотрено, что индивидуальный предприниматель при осуществлении экономической или предпринимательской деятельности обязан указывать свой статус при заключении гражданских договоров. При прекращении гражданином деятельности в качестве индивидуального предпринимателя его права и обязанности, возникшие при осуществлении им предпринимательской деятельности, не прекращаются, к иному лицу не переходят. Соответственно, после прекращения деятельности в качестве индивидуального предпринимателя физическое лицо, в отличие от юридического лица, сохраняет свою правосубъектность и продолжает нести ответственность.

Таким образом, поступление задатка на счет организатора торгов от индивидуального предпринимателя Широкова Дмитрия Андреевича является подтверждением поступления в установленный срок задатка от Широкова Дмитрия Андреевича, так как участник является одним и тем же лицом. Указанная правовая позиция полностью соответствует сложившейся по данному вопросу практике Федеральной антимонопольной службы.

Согласно статье 849 Гражданского кодекса Российской Федерации банк обязан зачислять поступившие для клиента денежные средства не позднее дня, следующего за днем поступления в банк соответствующего платежного документа, если более короткий срок не предусмотрен законом, установленными в соответствии с ним банковскими правилами или договором банковского счета.

Кроме того, действуя разумно и добросовестно, в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, организатор торгов должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов.

Просим провести проверку правомерности принятого организатором торгов решения об отказе в допуске Широкова Дмитрия Андреевича к участию в торгах.

Согласно п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе, на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

На основании части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с

нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частями 11 и 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, просим принять меры по приостановлению подписания договора с признанным победителем торгов по лоту №4.

До рассмотрения настоящей жалобы по существу

Учитывая изложенное, а также руководствуясь [статьей 18.1](#) Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции",

ПРОШУ:

1. Признать жалобу Широкова Дмитрия Андреевича обоснованной.
2. Признать действия организатора торгов - Общество с ограниченной ответственностью «РТ-Капитал» при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества, находящегося в собственности акционерного общества «Вологодский оптико-механический завод» (160009, г. Вологда, ул. Мальцева, д. 54) (земельный участок КН: 35:24:0402001:101 Вологодская обл., г. Вологда, ул. Ленинградская, и расположенные на нем здания; условные номера: 35:24:0:10965Б; 35:24:0:10965К,К1, адрес объектов: ул. Ленинградская, д. №71. Площадь 10974 +/- 37 кв. м.; нежилое здание КН: 35:24:0402003:263, площадью 926, 1 кв.м. по адресу: Вологодская обл., г. Вологда, ул. Ленинградская, д. 71; нежилое здание КН: 35:24:0402003:262 площадью 406,3 кв.м. по адресу: Вологодская обл., г. Вологда, ул. Ленинградская, д. 71), идентификационный номер торгов 6973-ОТПП, лот №4, выразившиеся в необоснованном отказе в допуске к участию в продаже Широкова Дмитрия Андреевича, незаконными.
3. Выдать организатору торгов Обществу с ограниченной ответственностью «РТ-Капитал» обязательное для исполнения предписание.