

Куда: Федеральная антимонопольная служба

от

№ 12/2017/12-10/001/2017

Жалоба на действия (бездействия) электронную торговую площадку (ООО "ОГНИ ГОРОДА") и организатора торгов

Электронная торговая площадка:

<https://rtp24.ru/>.

ООО "ОГНИ ГОРОДА"

действующая организация

Факты об организации

2

ИНН

7802636788

КПП

784001001

ОГРН

1177847335797

Дата образования

16.10.2017

Юридический адрес

[191023, Санкт-петербург Город, пл. Островского, д. 9, литер а](#)

Основной вид деятельности

Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе (68.31)

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ

ОРГАНИЗАТОР: [ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРАВОЗАЩИТА"](#)

ВИД: Коммерческая организация (иная)

КОД: 35304618

ИНН: 7714289599

КПП: 771401001

ОКАТО: 45277553000

ОКПО: 13521999

ОГРН: 1027714029804

ТЕЛЕФОН: 8-980-187-08-53

ПОЧТОВЫЙ АДРЕС: 125167, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ПЛАНЕТНАЯ УЛИЦА, д. ДОМ 11, кв. ПОМЕЩЕНИЕ 6/22 РМ-8

ФАКТИЧЕСКИЙ АДРЕС: 125167, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ПЛАНЕТНАЯ УЛИЦА, д. ДОМ 11, кв. ПОМЕЩЕНИЕ 6/22 РМ-8

САЙТ: <http://онлайнторги.рф>

Заявитель:

2. Адрес официального сайта, на котором размещена информация: <https://rtp24.ru/>.

3. Номер извещения:

квартира пл.40,3кв.м по адресу: Москва, Даниловский, ул.Симоновский Вал, д.14, кв.115, к/н 77:05:0002001:3962, должник (собственник) Куликов А.В.

СТАТУС: **Прием заявок**

РЕГИОН: г. Москва

НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА: **7 037 766,4 Р**

ЗАДАТОК: **200 000 Р**

ПРИЕМ ЗАЯВОК: 28 февраля - 10 марта

ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ: 15 марта

ВИД АУКЦИОНА: Открытый аукцион

ВИД ТОРГОВ: Реализация имущества должников

НОМЕР ИЗВЕЩЕНИЯ: 280222/35304618/03

ОБРЕМЕНЕНИЕ: ипотека, запрет регистрационных действий, есть зарегистрированные лица, информация о задолженности по ЖКУ и взносам за кап.ремонт УФССП не предоставлена.

ФОРМА ИЗЪЯТИЯ ИМУЩЕСТВА: Федеральный закон 16.07.1998 №102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)"

СТРАНА: РОССИЯ

ТРЕБОВАНИЯ К ОФОРМЛЕНИЮ ЗАЯВКИ: Заявки с документами принимаются с 15:00 28.02.2022 до 11:00 10.03.2022 в электронной форме по месту проведения торгов на электронной торговой площадке (ЭТП). Требования к оформлению заявки размещены в Аукционной документации (Извещении), на ЭТП и на сайте: онлайнторги.рф. Ознакомиться с доп.информацией о предмете торгов и порядке их проведения можно по

тел.+7(980)187-08-53, эл.почте: pravo-z18@mail.ru, также по адресу: г.Москва, Ленинградский пр., д.32/2, комн.27 по раб. дням с 09:00 часов до 17:00 часов

РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТА - ОСНОВАНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА: Постановление судебного пристава-исполнителя о передаче арестованного имущества на торги, Поручение ТУ Росимущества в городе Москве (размещены в аукционной документации)

СРОК И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА: Задаток перечисляется не позднее срока подачи заявок на реквизиты ТУ Росимущества. Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке (ст.437 ГК РФ), а перечисление задатка и подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Возврат задатка осуществляется в течение 10 дней на основании Заявления на возврат задатка. Более подробно в приложенной Аукционной документации

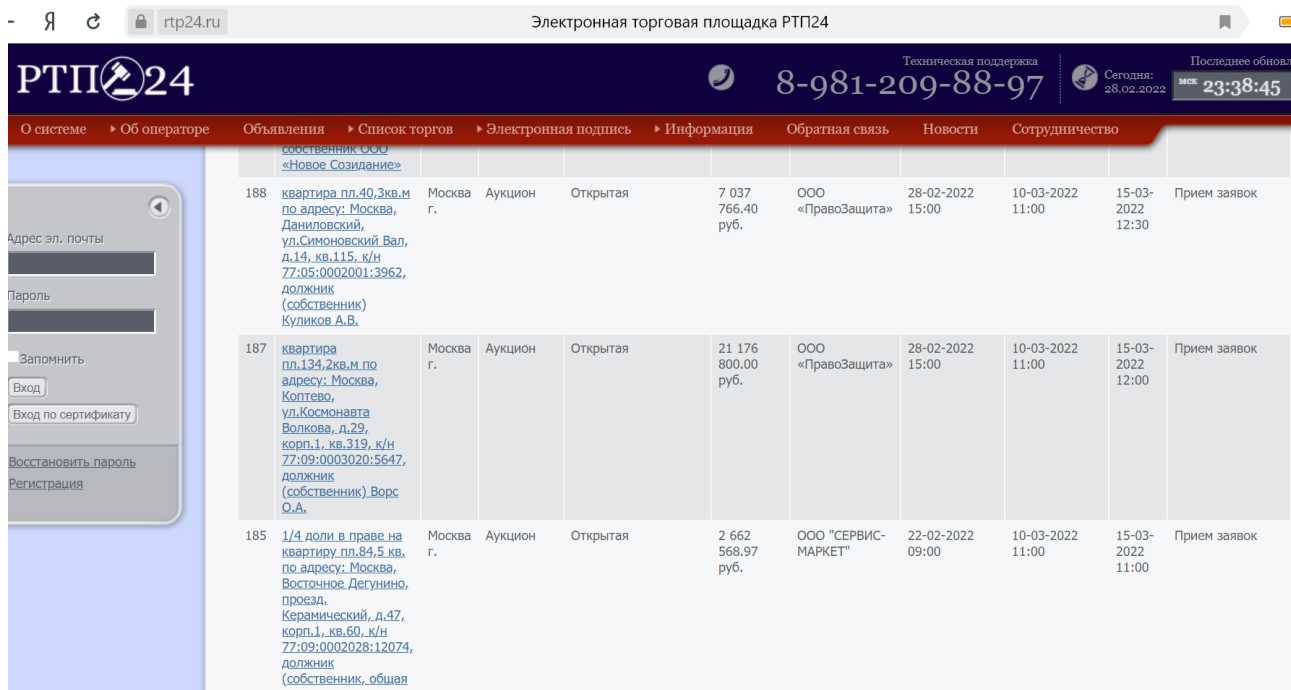
ИНФОРМАЦИЯ О ПЕРИОДИЧЕСКОМ ИЗДАНИИ, В КОТОРОМ ОПУБЛИКОВАНО ИЗВЕЩЕНИЕ: Журнал "Бюллетень Оперативной Информации. Московские торги" № 8/2022 от 28.02.2022г.

НАИМЕНОВАНИЕ ОСНОВАНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА: По решению суда

Дата опубликования извещения о проведении торгов: 28.02.2022

4. Наименование:

квартира пл.40,3кв.м по адресу: Москва, Даниловский, ул.Симоновский Вал, д.14, кв.115, к/н 77:05:0002001:3962, должник (собственник) Куликов А.В.



№	Описание	Город	Тип	Статус	Цена	Продавец	Начало	Конец	Срок	Действие
188	квартира пл.40,3кв.м по адресу: Москва, Даниловский, ул.Симоновский Вал, д.14, кв.115, к/н 77:05:0002001:3962, должник (собственник) Куликов А.В.	Москва г.	Аукцион	Открытая	7 037 766.40 руб.	ООО «ПравоЗащита»	28-02-2022 15:00	10-03-2022 11:00	15-03-2022 12:30	Прием заявок
187	квартира пл.134,2кв.м по адресу: Москва, Коптево, ул.Космонавта Волкова, д.29, корп.1, кв.319, к/н 77:09:0003020:5647, должник (собственник) Ворс О.А.	Москва г.	Аукцион	Открытая	21 176 800.00 руб.	ООО «ПравоЗащита»	28-02-2022 15:00	10-03-2022 11:00	15-03-2022 12:00	Прием заявок
185	1/4 доли в праве на квартиру пл.84,5 кв. по адресу: Москва, Восточное Дегунино, проезд, Керамический, д.47, корп.1, кв.60, к/н 77:09:0002028:12074, должник (собственник, общая доля)	Москва г.	Аукцион	Открытая	2 662 568.97 руб.	ООО "СЕРВИС-МАРКЕТ"	22-02-2022 09:00	10-03-2022 11:00	15-03-2022 11:00	Прием заявок

5. Обжалуемые действия с указанием норм которые, по мнению Заявителя нарушены:

Регламент ЭТП требует от Победителя участников внесения денежных средств на ЭТП размера вознаграждения 10% от стоимости имущества, достигнутая на торгах.

The screenshot shows the RTP24 website interface. On the left is a login form with fields for email and password, a 'Remember me' checkbox, and buttons for 'Вход' (Login), 'Вход по сертификату' (Login with certificate), 'Восстановить пароль' (Reset password), and 'Регистрация' (Registration). The main content area contains a notice titled 'При участии в торгах в блоке «Продажа арестованного имущества» вознаграждение оператора ЭТП оплачивается Победителем после подписания организатором Протокола №3 о результатах торгов/повторных торгов.' It details the payment terms, consequences of non-compliance, and a table of remuneration rates.

Цена имущества, достигнутая в ходе торгов	Размер вознаграждения оператора ЭТП
До 500 000 рублей включительно	50 000 рублей
От 500 000 рублей и более	10 %

При этом размер 10% от стоимости имущества от начальной стоимости имущества в размере 7 037 тыс. руб. составляет 703, 7 тыс. руб.

Этот размер вознаграждения является чрезмерно высоким и монополистическим ввиду того, что возможности у участника выбрать иную ЭТП для участия в торгах невозможно.

При этом страдает должник и кредитор поскольку величина повышения цены на торгах ограничивается тем, что необходимо будет дополнительно оплатить Победителю размер вознаграждения.

То есть потенциальный доход теряется именно собственник имущества.

При этом цена вознаграждения по продаже недвижимого имущества является неадекватной затратам ЭТП.

При этом на рынке РФ существует множество иных ЭТП, которые имеют существенно более низкие тарифы для участников.

Например:

Площадка	Сайт	Оператор электронной площадки	СРО ЭТП	Тариф для участников торгов
"Аукционы Сибири"	http://www.ausib.ru	ООО "Аукционы Сибири"	Ассоциация операторов электронных площадок "Профессионалы электронного рынка"	10 тыс. руб.
uTender	http://utender.ru/	ООО "ЮТендер"	Союз Операторов Электронных Площадок	бесплатно

АВТОРИЗАЦИЯ

Имя и пароль:

Войти

РАЗДЕЛЫ

Тарифы

Тарифы за проведение торгов «Торги в сфере банкротства»

"Основной тариф"

стоимость проведения одних торгов в электронной форме составляет:

- от 1 до 5 лотов – 10 000 рублей за аукцион или конкурс.
- от 5 до 10 лотов – 1 800 рублей за один лот.
- от 10 до 50 лотов – 1 400 рублей за один лот.
- от 50 лотов и более – 900 рублей за один лот.

На несостоявшиеся торги Организатору торгов устанавливается скидка на последующие торги с данными лотами в размере 50% от стоимости услуг за проведение данных торгов в электронной форме, учитывая количество лотов по которым торги состоялись.

utender.ru Тарифы :: Электронная торговая площадка "uTender"

Площадки: круглосуточно. Служба поддержки: с 6:00 до 18:00.

Торги | Регистрация | Регламент | **Тарифы** | Вопросы-ответы | Электронная подпись | О площадке | Контакты

Вы используете браузер Chrome версии 77.0
Электронная площадка оптимизирована для просмотра обозревателем Microsoft Internet Explorer версии 8 и выше. При использовании других обозревателей отдельные элементы могут отображаться некорректно.

Об электронном документообороте
Уважаемые организаторы торгов! ООО "ЮТендер", ценит Ваше время и предлагает удобный, современный способ обмена юридически значимыми документами используя систему ЭДО (электронного документооборота) СБИС. Для этого необходимо при получении письма пройти регистрацию со своей электронной подписью и получать документы в удобном современном виде. Для Вас данная услуга бесплатна.

Тарифы

Тарифы действующие с 01.01.2020г.

Тарифы на услуги электронной площадки «uTender»

Регистрация на электронной площадке «uTender» осуществляется без взимания платы.

За публикацию одних торгов (аукцион, конкурс, публичное предложение) должников банкротов устанавливаются следующие тарифы(в рублях):

Наименование базового тарифа	от 1 до 10 лотов	от 11 до 49 лотов	от 50 и более
Организатор торгов	7 000руб.	14 000руб.	40 000руб.
Участник торгов	Бесплатно		

Авторизация
Имя:
Роль:
Забыли пароль? Войти
Регистрация

Торги
Аукционы
Конкурсы
Публичные предложения
Все торги

Статистика

Смощь

Новости
в новости
5.02.2022 17:00
Информационное
общение по торгам №
53388
Организатор торгов -
курсовой управляющий

Согласно части 3 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке(залоге недвижимости)» (далее - Закон об ипотеке) организатор публичных торгов по реализации заложенного имущества извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

В нарушение 102-ФЗ Организатор торгов не соблюдает срок Извещения – 30 дней.

ПРОШУ:

- 1) Признать торги по номеру извещения **НОМЕР ИЗВЕЩЕНИЯ:**
120222/56674270/02 недействительными и подлежащими отмене в связи с нарушениями требования части 3 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке(залоге недвижимости)».
- 2) Признать тарифы ЭТП чрезмерно завышенными для торгов по реализации арестованного имущества и подлежащими снижению ЭТП (с корректировкой регламента ЭТП) до уровня не более 10 000 руб. за лот.

28 февраля 2022

Заявитель

 /