

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПЛАТФОРМА»

Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве

Заявитель жалобы: Общество с ограниченной
ответственностью "ПЛАТФОРМА"

Должник: ОАО "Тучковский комбинат
ЖБИСИ"
143131, Московская обл., Рузский район, р.п.
Тучково, ул. Восточная, 1

Третье лицо Электронная площадка
Общество с ограниченной ответственностью
«МЭТС»

Жалоба на действия организатора торгов

Решением Арбитражного суда Московской области от 07.03.2018 по делу № А41-43199/2017 ОАО "Тучковский комбинат ЖБИСИ" было признано несостоятельным (банкротом), в отношении должника введена процедура банкротства. Арбитражным управляющим назначен

29.04.2021 г. арбитражным управляющим в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве было опубликовано сообщение № 6562191 о проведении торгов по продаже имущества должника ОАО "Тучковский комбинат ЖБИСИ" посредством публичного предложения. Организатором торгов выступил Арбитражный управляющий. Место проведения торгов – электронная площадка ООО "МЭТС" (www.m-ets.ru), идентификационный номер торгов на площадке - 65873-ОТПП.

Предметом торгов являлся лот № 1: Земельный участок общей площадью 111 281 кв. м. с расположенными на нем объектами недвижимости в количестве 51 шт.

Начальная стоимость лота – 199 658 700 рублей.

В соответствии с сообщением о проведении торгов прием заявок на участие в торгах по продаже имущества должника ОАО "Тучковский комбинат ЖБИСИ" осуществляется с 01.05.2021 10:00 до 08.10.2021 16:00 по мск. в соответствии со следующим графиком:

№	Дата начала	Дата окончания	Цена	Размер задатка в руб.
1	01.05.2021 10:00	11.05.2021 10:00	199 658 700,00	39 931 740,00
2	11.05.2021 10:00	21.05.2021 10:00	189 675 765,00	37 935 153,00
3	21.05.2021 10:00	31.05.2021 10:00	179 692 830,00	35 938 566,00
4	31.05.2021 10:00	10.06.2021 10:00	169 709 895,00	33 941 979,00
5	10.06.2021 10:00	20.06.2021 10:00	159 726 960,00	31 945 392,00
6	20.06.2021 10:00	30.06.2021 10:00	149 744 025,00	29 948 805,00
7	30.06.2021 10:00	10.07.2021 10:00	139 761 090,00	27 952 218,00
8	10.07.2021 10:00	20.07.2021 10:00	129 778 155,00	25 955 631,00
9	20.07.2021 10:00	30.07.2021 10:00	119 795 220,00	23 959 044,00
10	30.07.2021 10:00	09.08.2021 10:00	109 812 285,00	21 962 457,00
11	09.08.2021 10:00	19.08.2021 10:00	99 829 350,00	19 965 870,00
12	19.08.2021 10:00	29.08.2021 10:00	89 846 415,00	17 969 283,00
13	29.08.2021 10:00	08.09.2021 10:00	79 863 480,00	15 972 696,00
14	08.09.2021 10:00	18.09.2021 10:00	69 880 545,00	13 976 109,00
15	18.09.2021 10:00	28.09.2021 10:00	59 897 610,00	11 979 522,00
16	28.09.2021 10:00	08.10.2021 16:00	55 460 750,00	11 092 150,00

Ознакомившись с сообщением о проведении торгов, ООО «ПЛАТФОРМА» было принято решение приобрести указанное имущество и принять участие в обжалуемых торгах на этапе № 13. Цена, которую Общество было готово предложить – 79 863 480 рублей.

В поле «Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению» организатором торгов было указано, что к заявке на участие в торгах должна быть приложена-выписка из единого государственного реестра юри, ких лиц (для юридического лица) со сроком изготовления не более 10 (Десяти) дней.

08.09.2021 в 09:43 по мск. ООО «ПЛАТФОРМА» подало заявку на участие в торгах, при этом Обществу было отказано в участии в торгах, организатором торгов была указана следующая причина отказа: «В соответствии с условиями торгов: к заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: - выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица) со сроком изготовления не более 10 (Десяти) дней. Представленная выписка из ЕГРЮЛ выдана 26.08.2021 года. Заявка подана 08.09.2021 года. Соответственно приложенная выписка из ЕГРЮЛ не соответствует требованиям, указанным в условиях торгов».

10.09.2021 организатором торгов был сформирован и подписан промежуточный протокол за период №13, проходивший с 29.08.2021 10:00 до 08.09.2021 10:00, в соответствии с которым ООО "ПЛАТФОРМА" было отказано в участии в торгах на основании того, что приложенная выписка из ЕГРЮЛ была выдана ранее, чем за 10 дней на момент подачи заявки.

Полагаем, что отказ ООО «ПЛАТФОРМА» в участии в торгах необоснован, и требование о предоставлении выписки из ЕГРЮЛ сроком не более 10 дней незаконно по следующим основаниям.

Торги по продаже имущества должников (банкротов) регламентируются Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 №495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Пункт 11 ст. 110 Закона о банкротстве содержит полный перечень требований к заявкам на участие в торгах.

Так, к заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов:

- **выписка из единого государственного реестра юридических лиц** (для юридического лица), **выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей** (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.»

В п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве также указано: «...**Не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных настоящей статьей.**»

Законом о банкротстве не уточнен срок давности выписки, которая должна быть приложена к заявке. Более того, вышеуказанным пунктом обозначено, что документы прилагаются к заявке на участие в торгах **кроме случаев проведения торгов в электронной форме**. Таким образом, в случае проведения электронных торгов прикладывать документы к заявке не требуется вовсе.

Тем не менее, ООО «ПЛАТФОРМА» был приложен полный пакет документов, в том числе и заверенная выписка из ЕГРЮЛ, выданная 26.08.2021 г., был переведен задаток за участие в торгах.

В соответствии с п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве: «...Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

- поступление за
дату составления п

Полагаем, чт
причине, указанной

В соответствии
участников торгов
представили в уста
должника, но не
определенного пе
принадлежит участ

чений о проведении торгов, не подтверждено на
ников торгов.»

» в участии в торгах не основан ни на одной
стве.

39 Закона о банкротстве в случае, если несколько
жника посредством публичного предложения
ащие различные предложения о цене имущества
жи имущества должника, установленной для
право приобретения имущества должника
максимальную цену за это имущество.

Полагаем, что цена, предложенная ООО «ПЛАТФОРМА», явилась бы максимальной ценой по лоту, так как на момент подачи данной жалобы торги находятся в стадии проведения на периоде №14, начальная стоимость лота составляет 69 880 545 рублей, и она значительно ниже, чем цена, предложенная заявителем.

Организатор торгов, конкурсные кредиторы заинтересованы в продаже имущества должника по более высокой цене. В соответствии с п.1.1 ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" №127: "Порядок, сроки и условия продажи имущества должника должны быть направлены на реализацию имущества должника по **наиболее высокой цене...**". Организатор торгов обязан действовать в интересах конкурсных кредиторов должника, которые также заинтересованы в продаже имущества по более высокой цене.

В соответствии с п.2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции №135-ФЗ: «Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом, права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения.»

В случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган направляет, в том числе организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов, до

рассмотрения жалобы по существу. Организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением данного требования, является ничтожным.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 17, 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), признать организатора торгов _

нарушившим п.11 и 12 ст. 110 Закона о банкротстве №127-ФЗ, выдать предписание организатору торгов отменить протокол об определении участников торгов по продаже имущества должника ОАО "Тучковский комбинат ЖБИСИ" (идентификационный номер: 65873-ОТПП) за период №13 и признать ООО «ПЛАТФОРМА» участником торгов по продаже имущества должника ОАО "Тучковский комбинат ЖБИСИ" (идентификационный номер: 65873-ОТПП) .

Приложения:

1. Скриншот заявки на участие в торгах ООО «ПЛАТФОРМА»;
2. Пакет документов, приложенных к заявке на участие в торгах;
3. Протокол об определении участников торгов за период №13