

**В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Московской области**
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44
E-mail: to50@fas.gov.ru

Организатор торгов:
**КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
143, Московская область, г. Красногорск, Бульвар
Строителей, д.1
тел. 7(498)6020553
Адрес электронной почты: rct_torgi@mosreg.ru

**Жалоба на действие (бездействие) организатора торгов при организации и проведении торгов по
продаже в электронной форме посредством публичного предложения имущества (Приватизация
государственного и муниципального имущества)
(извещение 21000004710000002480 на сайте <https://torgi.gov.ru/>)**

В соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановления Правительства РФ от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», на основании Постановления Администрации городского округа Долгопрудный Московской области от 05.08.2022 № 466-ПА и Информационного сообщения № ППЭ-ДП/22-2485 о продаже в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности городского округа Долгопрудный Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Циолковского, д.32/12, пом.2,3

10.08.2022г. в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru/>) опубликовано извещение № 21000004710000002480 о проведении торгов по продаже (приватизации) государственного и муниципального имущества в электронной форме посредством публичного предложения.

Форма торгов и подачи предложений о цене: Продажа в электронной форме посредством публичного предложения в открытой форме подачи предложений о цене продажи имущества.

Электронная площадка проведения аукциона: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер», адрес в сети интернет: : www.rts-tender.ru

Дата рассмотрения заявок: 17.10.2022

Дата и время проведения процедуры аукциона: 17.10.2022 14:00 [GMT +3]

Продавец: Администрация городского округа Долгопрудный Место нахождения: Московская область, г. Долгопрудный, пл. Собина, дом 3 Адрес сайта: оф-долгопрудный.рф Тел.: +7 (495) 408-72-00

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1 Сайт: www.zakaz-to.mosreg.ru Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению продажи: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ») Место нахождения:

143407, Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7. Адрес электронной почты: rct_torgi@mosreg.ru.

Лот № 1.

Описание имущества: Наименование Объекта (лота): Часть здания - нежилые помещения №2 и №3 Назначение: Нежилое помещение Место расположения (адрес): Московская область, г. Долгопрудный, ул. Циолковского, д.32/12, пом.2,3, Площадь, кв.м: 20,1.
13.10.2022 13:22:00 мною,

была подана заявка № 183104 на участие в аукционе в форме электронных документов, по адресу в сети интернет: www.rts-tender.ru.
13.10.2022 18:00 был заблокирован задаток в размере 533 676,00 руб.

17.10.2022г. получено уведомление о допуске заявки к торгам и о признании ее соответствующей требованиям.

Организация проведение спорного аукциона регламентирована: Гражданским кодексом Российской Федерации; - Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»; - Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; - постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме; - иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Московской области.

В соответствии с подпункт п.5 ст. 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» Право приобретения государственного или муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой государственного или муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену государственного или муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену государственного или муниципального имущества.

В 23:00:09 мною была подтверждена сложившаяся цена на соответствующем «Шаге понижения» в размере 1 360 873 (Один миллион триста шестьдесят тысяч восемьсот семьдесят три) рубля 80 копеек. В 23:06:17 Вторым участником была подтверждена цена моего же предложения.

Согласно информационному сообщению № ППЭ-ДП/22-2485 и информации, размещенной на ЭТП время предоставления ценового предложения на шаге понижения (минут) и Время ожидания нового ценового предложения (минут) составляет 10 минут.

По истечению времени приема предложений участников, установленного Организатором торгов, торги остановлены не были. В 23:10:28, через 10 мин 19 сек после моего предложения Второй участник сделал предложение: 1 374 215 (Один миллион триста семьдесят четыре тысячи

двести пятнадцать) руб. 70 коп, превышающие мое ценовое предложение. Согласно информации, размещенной на ЭТП дополнительное время и иное не предусмотрено, в соответствии с чем данная ставка сделана с нарушением и не должна была быть принята.

На основании вышеизложенного, прошу:

1. Признать предложение Второго участника в размере 1 374 215 (Один миллион триста семьдесят четыре тысячи двести пятнадцать) руб. 70 коп сделанное с нарушением и отменить.

2. Признать меня победителем продажи посредством публичного предложения и заключить со мной Договор купли-продажи, согласно Информационному сообщению, а именно п. 14.7.3.: Участник аукциона, который первым подтвердил начальную цену продажи имущества на аукционе, проводимым в соответствии с п. 14.6 Информационного сообщения, в случае если другие участники пункта не заявили предложений о цене, превышающей начальную цену продажи имущества.

3. На основании части 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», до принятия антимонопольным органом решения по жалобе приостановить процедуру заключение Договора купли-продажи.

Приложение:

1. Копия паспорта (копия) – (11 стр.)
2. Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей –(11 стр.)
3. Свидетельства о регистрации ИП (1 стр.)
4. Информационное сообщение № ППЭ-ДП/22-2485 (34 стр.)
5. Изменения в Информационное сообщение № ППЭ-ДП 22-2485 от 08.09.2022(1 стр)
6. Заявление на участие в аукционе. (1 стр.)
7. Уведомление о допуске к участию в торгах (1 стр)
8. Скрин с ввода ставок по лоту № 1 (1 стр.)