



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

14.05.2020 № 8/6344
На № _____ от _____

Заявитель:

ООО «Крестьянское подворье»
450112, РБ, г. Уфа, ул. Нежинская, 30/3,
этаж 2, офис 2.1
10.11.1984@mail.ru

Заказчик:

Комитет по управлению
собственностью Министерства
земельных и имущественных
отношений Республики Башкортостан
по Благовещенскому району и городу
Благовещенск
453430, г. Благовещенск, ул.Седова ,
д. 96
kus48@ufamts.ru

**Уведомление № ТО002/07/3-1377/2020
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

13.05.2020

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан поступила жалоба ООО «Крестьянское подворье» (450112, РБ, г. Уфа, ул. Нежинская, д.30/3, этаж 2, офис 2.1) на действия Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Благовещенскому району и городу Благовещенск (453430, РБ, г. Благовещенск, ул.Седова, д. 96 от 08.05.2020 вх. № 8341 при проведении открытых торгов на право заключения договора аренды земельного участка по извещению 210420/0516446/01 размещенного на сайте www.torgi.gov.ru/.

В связи с предотвращением распространения коронавирусной инфекции (COVID-19) Вы можете дать объяснения дистанционным путем с помощью программного обеспечения, в случае направления ходатайства о дистанционном рассмотрении.

Рассмотрение жалобы состоится **18.05.2020 года в 15 час. 30 мин.** посредством использования системы ВКС VideoMost.

Управление сообщает, что уполномоченные представители ООО «Крестьянское подворье» и Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Благовещенскому району и городу Благовещенск вправе перейти по ссылке <https://vcs01fas.cloud.rt.ru> для участия рассмотрения жалобы (ID конференции и пароль будут сообщены дополнительно).

0182868

В соответствии с частями 18, 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) со дня направления данного уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействия) организатора торгов по существу. Организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, является ничтожным.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Также на основании части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов обязан представить на рассмотрение жалобы по существу договор с оператором электронной площадки, документацию о торгах, изменения, внесенные в документацию о торгах, заявки, поданные на участие в торгах, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, договор, заключенный с победителем торгов (при наличии) и информацию о его государственной регистрации, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов; оператор электронной площадки обязан представить регламент электронной площадки, заявки на участие в торгах, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, журнал учета пользователей, журнал активности пользователей с расшифровкой действий, совершенных пользователями по данным торгам и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

За непредставление или несвоевременное представление сведений (информации), а равно представление заведомо недостоверных сведений (информации) в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.

Информация о жалобе размещена на сайте www.bash.fas.gov.ru.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя

**Управление Федеральной антимонопольной службы по
Республике Башкортостан**

450008, Россия, г. Уфа РБ, ул. Пушкина, 95

Заявитель: ООО «Крестьянское подворье»

Юр. адрес: 450112, РБ, г. Уфа, ул. Нежинская, д. 30/3, этаж 2,
офис 2.1

Контактный телефон: 8-917-49-34-118

Адрес электронной почты: 10.11.1984@mail.ru

Организатор торгов: Комитет по управлению
собственностью Министерства земельных и
имущественных отношений Республики Башкортостан
по Благовещенскому району и городу Благовещенску

Местоположение: 453431, Республика
Башкортостан, г. Благовещенск,
ул. Седова, 96

Юридический 453430, Респ Башкортостан,
адрес: Благовещенский р-н, г
Благовещенск, ул. Седова, д. 96

Телефон: 8 /34766/ 2-27-82; 2-19-63; 2-26-
13

Электронный адрес kus48@ufamts.ru

**Жалоба
на действия организатора торгов**

21 апреля 2020 года на сайте www.torgi.gov.ru размещено извещение 210420/0516446/01 о проведении открытых аукционных торгов на право заключения договора аренды земельного участка 02:15:160102:463, общая площадь 2932 кв.м., адрес: Республика Башкортостан, Благовещенский район, Удельно-Дуванейский сельсовет, с. Удельно-Дуваней, лот № 1. Организатор торгов – Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Благовещенскому району и городу Благовещенску. Согласно извещению: дата окончания приема заявок – 15.05.2020 года.

30 апреля 2020 года торги были отменены. На сайте www.torgi.gov.ru в разделе извещения - «Общие сведения» аукциона в качестве причины отмены указано следующее: *В соотв. с п. 24 ст. 39.11 ЗК РФ, постан. Адм. Мун. района Благовещ. район РБ от 30.04.2020 №380 организатор аукциона - Адм. Мун. района Благовещ. район РБ сообщает об отказе в проведении аукциона на право заключения дог. аренды з.у. категории земель населенных пунктов с кад. №02:15:160102:463, площ. 2932 кв.м., расп. по адресу: РБ, Благовещ. район, Удельно-Дуванейский с/с, с. Удельно-Дуваней, с видом разреш. использ.: магазины; предприятия, магазины оптовой и мелкооптовой торговли (продовольственные и непродовольственные).*

В постановлении от 30.04.2020 № 380 указано: *в связи с расположением на земельном участке 02:15:160102:463 сельскохозяйственной ярмарки.*

Подготовка и организация аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности регламентируется «Земельным кодексом Российской Федерации» от 25.10.2001 №136-ФЗ (Далее – Земельный кодекс РФ).

В соответствии с частью 24 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных частью 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.

В соответствии с частью 4 статьи 448 Гражданского кодекса РФ организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

Основание отмены аукциона, указанное в постановлении от 30.04.2020 № 380, не входит в перечень оснований для отмены аукциона, установленный в части 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, следовательно, отмена аукциона по причине «расположения сельскохозяйственной ярмарки» неправомерна.

В тех случаях, когда требуется проведение торгов, их не проведение не может не влиять на конкуренцию (постановление Президиума ВАС РФ от 05.04.2011 г. по делу № А13-10558/2008).

Отказ от проведения аукциона лишило ООО «Крестьянское подворье» возможности принять участие в данных торгах.

Не имея достаточных правовых оснований земельный участок снят с аукциона и в преимущественном порядке был предоставлен для организации на нем ярмарки.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст.ст. 18.1, пп.3.1. ч.1 ст. 23 Федерального закона N 135-ФЗ «О защите конкуренции», ст. 39.11 ЗК РФ,

ПРОШУ:

Признать жалобу обоснованной и выдать организатору торгов предписание о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка 02:15:160102:463, общей площадью 2932 кв.м., по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, Удельно-Дуванейский сельсовет, с.Удельно-Дуваней.

Приложение:

- доверенность от 06.05.2020 г.

06.05.2020 г.

(представитель по доверенности)