

Исх. № б\н от 20.06.2024 г.

КОМУ: Санкт-Петербургское УФАС России

Адрес: 4-я линия Васильевского острова, 13, лит. А, Санкт-Петербург, 199004

Приемная: (812) 313-04-30, канцелярия: (812) 313-04-40

E-mail: to78@fas.gov.ru

Организатор торгов:

(адрес
сад,

а/я 17;

номер в Сводном государственном реестре арбитражных член СРО «ААУ «Паритет» (141206, Московская область, г. Пушкино, ул.2-я Домбровская, д.25, комн.16, ИНН 7701325056, ОГРН 1037701009565, регистрационный № 0018)

E-mail: 905338877@mail.ru Тел.: 8-995-896-63-43

Оператор электронной площадки:

Акционерное общество «Центр Дистанционных торгов»

(АО «ЦДТ») ОГРН 1101690068468 ИНН 1656057203

Юр. адрес: 191028, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. Муниципальный Округ Литейный Округ, ул Моховая, д. 37 литера Б, помещ. 3

Почтовый адрес: 191028, г. Санкт-Петербург, а/я 50, 420066, г. Казань, а/я 3

Тел.: (843) 207 2 116, (812) 64 64 818

Сайт электронной площадки: <https://cdtrf.ru>

E-mail: office@cdtrf.ru help@cdtrf.ru

ЖАЛОБА

на торги по реализации имущества должника

Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 29.01.2024 по делу № А56-11159/2023 I

признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина.

Финансовым управляющим утверждена

Финансовый управляющий сообщила о проведении на ЭТП «Центр дистанционных торгов» (<https://cdtrf.ru/>) торгов посредством публичного предложения, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене по продаже имущества должника. Реализуемое имущество: Лот №1: Квартира общей площадью 84,5 кв.м, кадастровый номер 78:36:0013101:3610 по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, ул. Федора Абрамова, д.4, лит. А, кв.1220.

Торги № 224118 (ЕФРСБ) идут с 13.06.2024 по 09.07.2024 на электронной площадке «Центр Дистанционных торгов» по адресу в сети «Интернет»: <https://cdtrf.ru> в соответствии с её Регламентом и положениями ФЗ № 127 «О несостоятельности (банкротстве)».

Сообщение о данных торгах было опубликовано на сайте ЕФРСБ от 12.06.2024 № 14614887, публикации в газете «Коммерсант» об этих торгах не было. Ссылка на публикацию: <https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=EC4203D76A17425FA33942F47D871739>

Сообщение также было опубликовано на Федресурсе. Ссылка на публикацию: <https://fedresurs.ru/bankruptmessages/ec4203d7-6a17-425f-a339-42f47d871739>

Сами торги проводятся на сайте оператора электронной площадке <https://cdtrf.ru>. Ссылка на карточку торгов: <https://bankrot.cdtrf.ru/public/undef/card/trade.aspx?id=224118>

Я считаю, что данные торги проводятся с грубейшими нарушениями закона и напрямую создает препятствие на участие мне и другим претендентам в торгах, а именно:

1. В тексте публикации о торгах в ЕФРСБ и Федресурсе указано, что форма подачи предложений о цене ОТКРЫТАЯ (Приложение 1 и 2), однако в карточке торгов на электронной площадке уже указано что форма представления предложений о цене ЗАКРЫТАЯ ФОРМА (Приложение 3).

2. В тексте публикации о торгах в ЕФРСБ и Федресурсе указано, начальная цена предмета торгов составляет **9 834 300 руб.**, далее при отсутствии ценовых предложений цена снижается на 11% каждые 4 календарных дня (Приложение 1 и 2), однако в карточке торгов на электронной площадке в таблице графика снижения цены на 4 периоде действия цены и приема заявок указана цена предмета торгов в размере **693 287 664 руб.** (Приложение 3). Таким образом, при попытке подачи заявки на данном периоде электронная площадка технически не позволит подать заявку на сумму менее чем 693 287 664 руб.

График снижения цены и приема заявок

№	Начало периода действия цены и приема заявок в данном периоде	Конец периода действия цены и приема заявок в данном периоде	Цена лота, в руб.
1	13.06.2024 12:00:00	17.06.2024 12:00:00	9 834 300,00
2	17.06.2024 12:00:00	21.06.2024 12:00:00	8 752 527,00
3	21.06.2024 12:00:00	25.06.2024 12:00:00	7 789 749,03
4	25.06.2024 12:00:00	29.06.2024 12:00:00	693 287 664,00
5	29.06.2024 12:00:00	03.07.2024 12:00:00	6 170 260,21
6	03.07.2024 12:00:00	07.07.2024 12:00:00	5 491 531,58
7	07.07.2024 12:00:00	11.07.2024 12:00:00	4 887 463,11
8	11.07.2024 12:00:00	15.07.2024 12:00:00	4 349 842,17
9	15.07.2024 12:00:00	19.07.2024 12:00:00	3 871 359,53

Также, ходатайствую о рассмотрении данного дела в мое отсутствие.

На основании вышеуказанного, а также руководствуясь ст. 18.1 Федеральный закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", ст. 139, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)",

ПРОШУ:

1. Приостановит и далее отменить торги № 224118, указанные в публикации в ЕФРСБ от 12.06.2024 № 14614887 по продаже имущества в форме публичного предложения - Лот №1: Квартира общей площадью 84,5 кв.м, кадастровый номер 78:36:0013101:3610 по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, ул. Федора Абрамова, д.4, лит. А, кв.1220.
2. Привлечь финансового управляющего и Оператора электронной площадки к ответственности.

Приложения:

1. Извещение о проведении торгов в ЕФРСБ от 12.06.2024 № 14614887;
2. Извещение о проведении торгов в Федресурсе от 12.06.2024 № 14614887;
3. Принт-скрин карточки торгов на торговой площадке Оператора электронной площадки.