

Управление ФАС России  
по Республике Крым и г. Севастополю

10-4  
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ  
И ГОРОДУ СЕВАСТОПОЛЮ  
ВХ: 24/10 12.0. 2021

от Иванова Алексея Сергеевича,  
место жительства и почтовый адрес:  
г. Москва, г. Троицк, ул. 2-я Изумрудная, д. 11А, кв. 2  
электронная почта: stbrov2020@gmail.com  
МЕЛ. 89785798038

### Жалоба

Сведения об организаторе торгов:

Общество с ограниченной ответственностью "УЗОР",

Место нахождения и почтовый адрес: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Некрасова, 21, 3 этаж. Адрес электронной почты: uzor.simf@mail.ru, номер контактного телефона: +7 978 129-36-31,

Сведения об организаторе аукциона:

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Алушты Республики Крым,

Место нахождения и почтовый адрес: 298516, Республика Крым, г. Алушта, пл. Советская, 1, адрес электронной почты: im@alushta.rk.gov.ru, номер контактного телефона: +73656056885,

Сведения о торгах:

Сайт размещения информации о торгах - <https://torgi.gov.ru/>,

Раздел сайта - Аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, предусматривающие передачу прав владения и пользования в отношении государственного и муниципального имущества,

Номер извещения - №211220/43435205/01 от 21.12.2020 (открытый аукцион),

Предмет аукциона - Лот №1 нежилое здание, общей площадью 20,9 кв.м., кадастровый номер 90:15:010104:7769, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Симферопольская, 8

Организатором торгов и аукциона допущены следующие нарушения.

1. Согласно информации официального сайта торгов организаторами торгов и аукциона была составлена и согласована документация об аукционе и извещения об аукционе.

В соответствии с пп. 12 п. 114 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" (далее – Приказ ФАС) документация об аукционе помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении аукциона, должна содержать требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка в случае установления организатором аукциона требования о необходимости внесения задатка. При этом, в случае если организатором аукциона установлено требование о внесении задатка, а заявителем подана заявка на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе, соглашение о задатке между организатором аукциона и заявителем считается совершенным в письменной форме. Установление требования об обязательном заключении договора задатка между организатором аукциона и заявителем не допускается.

В соответствии с пп. 7 п. 105 Приказа ФАС №67 в извещении о проведении аукциона должны быть указаны - требование о внесении задатка, а также размер задатка, в случае если в документации об аукционе предусмотрено требование о внесении задатка.

Согласно разделу 9 документации об аукционе требование о внесении задатка устанавливается в размере 30% начальной (минимальной) цены лота (п. 20 Информационной карты). При обращении к извещению об организации аукциона размер задатка - Лот №1 – 173 261 руб. 00. (сто семьдесят три тысячи двести шестьдесят один руб. 00 коп.), то есть 100 процентов от начальной (минимальной) цены лота.

Мой представитель обратился в ООО «УЗОР» с просьбой объяснить разночтения в документах. Организатором торгов было предложено написать запрос о разъяснении документации в случае наличия каких-либо вопросов и неясностей.

Считаю, что такое предложение неуместно.

Разъяснение документации необходимо только в тех случаях, когда потенциальному участнику неясны какие-либо сведения документации, информация требует уточнения без ее изменения. В данном случае имеет место противоречие, которое может быть скорректировано только организатором торгов путем ИЗМЕНЕНИЯ аукционной документации в установленном порядке.

Указанное обстоятельство препятствует мне определить точную сумму задатка, я не обязан и не должен перечислять больше того размера, который должен быть установлен, а, следовательно, нести дополнительные размеры комиссии банка и иные расходы. Потенциальный участник торгов должен однозначно и недвусмысленно понимать аукционную документацию, совершать действия строго в соответствии с принятыми актами.

2. В соответствии с п. 103 Приказа ФАС извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано на официальном сайте торгов 21.12.2020 года.

Как следует из извещения о проведении аукциона – пункт 11 - срок приема заявок - прием заявок осуществляется: по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Некрасова, 21, 3 этаж, понедельник - пятница с 10:00 ч. до 16:00 ч. (обед с 13:00 ч. до 14:00 ч.). Время, дата начала и окончания приема заявок - с 10:00 ч. 22.12.2020 по 10:00 ч. 11.01.2021.

Таким образом, 11 января 2021 года не может считаться последним днем окончания подачи заявок, так как заявки принимаются до 10 часов 00 минут, а организация начинает свою работу в 10 часов 00 минут.

Мой представитель 28 декабря 2020 года обратился к организатору по электронной почте с вопросом о рабочих днях ООО «УЗОР» в декабре 2020 г. – январе 2021 г., согласно ответа организатора – «30 декабря – последний рабочий день в 2020 году, в период с 01 по 10 января деятельность организацией не осуществляется».

Исходя из вышеизложенного, последним днем приема заявок является 30 декабря 2020 года, а, следовательно, требования приказа ФАС об опубликовании извещения не менее чем за двадцать дней до данного дня не соблюдено.

Указанное обстоятельство препятствует мне представить документы в период 20 дней, который предусмотрен законом.

Так как я проживаю в г. Москва, мне необходимо оплатить однозначно понимаемый размер задатка (примерное время 10 минут), заполнить все документы, отправить их либо почтовым отправлением непосредственно организатору по почтовому адресу, либо передать курьерской службой своему представителю в г. Симферополь для личного представления. Учитывая нарушение срока опубликования и невозможность 11 января представить заявку, мои права считаю нарушенными невозможностью подачи заявки и иных необходимых документов в установленный законодательством срок.

3. В соответствии с п. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Организатором торгов были объявлены торги 21 декабря 2020 года. Я узнал о проводящихся торгах посредством обращения к официальному сайту 27 декабря 2020 года. Будучи руководителем юридического лица и индивидуальным предпринимателем, я имею возможность в зависимости от коммерческой целесообразности подать заявление и как индивидуальный предприниматель и как физическое лицо – гражданин, однако в соответствии с аукционной документацией в случае представления заявки юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем к заявке должны быть приложена выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП, срок которой не менее 6 месяцев. В настоящее время у меня на руках такой выписки нет, Федеральная налоговая служба предоставляет данный документ в течение пяти рабочих дней после обращения, не считая дня представления заявления.

Таким образом, ВСЕ ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА И ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ, не имеющие на руках выписку из соответствующего реестра, не имеют никаких шансов представить документы по следующим причинам.

Лицо узнаёт об аукционе в первый день приема заявок – 22 декабря и в этот же день обращается в ФНС. ФНС рассматривает заявление 23 декабря, 24 декабря, 25 декабря, 28 декабря, 29 декабря, а 30 декабря выдает соответствующий документ, что уже не позволяет потенциальному участнику представить документы, так как он может (как и я в моем случае) находиться в ином регионе. Я рассмотрел гипотетически невозможную ситуацию, так как в обычной деловой практике потенциальные участники узнают о торгах не в первый день. Таким образом, если юридическое лицо или предприниматель узнали об аукционе на второй день, то они гарантированно не имеют никаких правовых возможностей представить документы.

Данное утверждение относится ко мне и к моим правам, потому что я как ИП не имел шансов 28,29,30 декабря представить документы, так как узнал 27 числа, даже в случае прилета в г. Симферополь авиационным сообщением лично для подачи документов.

Таким образом, организатор торгов сознательно, действуя недобросовестно, установил время приема заявок с 22 декабря по 11 января, когда с 31 декабря по 10 января – официально установленные на территории Республики Крым нерабочие дни, а 11 января не является последним днем приема документов в соответствии с временем работы организации. Данные действия нарушают требования статьи 17 Закона о защите конкуренции.

Аналогичные недобросовестные действия других организаторов торгов были предметом рассмотрения антимонопольного органа – решение Управления ФАС по Тверской области от 26.02.2010 г.

Решение комиссии УФАС было обжаловано организатором торгов в арбитражные суды, две первые инстанции признали его законным, кассационная инстанция отменила. Постановлением Президиума Высшего арбитражного суда Российской Федерации решение кассационного суда отменено, прилагаю соответствующие документы к настоящей жалобе с целью формирования Вами дополнительной аргументации при признании действий организатора торгов незаконными.

В связи с вышеизложенным, обращаю Ваше внимание, что решение комиссии Крымского УФАС России по третьему доводу о недобросовестности действий организатора торгов и анализа их соответствия статье 17 Федерального закона «О защите конкуренции» может быть обжаловано либо мной, либо ООО «УЗОР» в судебном порядке в соответствующий арбитражный суд, позиция Президиума ВАС РФ с обоснованной убедительностью показывает сложившуюся арбитражную практику.

Прошу рассмотреть законность действия организатора торгов, осуществить защиту моих прав и прав любых юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Приложение:

1. решение УФАС по Тверской области от 27.02.2010 г.,
2. Постановление Президиума ВАС РФ от 16.04.2013 г.

11.01.2021 г.

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping loops and strokes, positioned to the right of the date.