

Управление Федеральной
антимонопольной службы по
Приморскому краю

690007, г. Владивосток, ул. 1-я
Морская, д. 2

От Малыш В. Ю.

г. Владивосток, Русская 89-50

тел. 89146676920

Жалоба
на действия (бездействия) УПРАВЛЕНИЯ СОДЕРЖАНИЯ
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА
ВЛАДИВОСТОКА

20 мая 2021 года завершено внеочередное собрание собственников МКД № 89 по ул. Русская в г. Владивостоке, которое проведено в очно-заочной форме в период с 30 апреля по 20 мая 2021 года. Подсчет голосов произведен 20 мая 2021 года, по результатам которого составлен и подписан протокол № 1 по выбору ООО Управляющая компания «Варяг-Центр» для управления МКД.

20 мая 2021 года 85,81 % собственников МКД № 89 по ул. Русская в г. Владивостоке заключили договор управления с ООО Управляющая компания «Варяг-Центр», тем самым реализовали свое решение о выборе способа управления домом.

18.03.2021 г. УСЖФ администрации г. Владивостока объявило открытый конкурс на право заключения договора управления МКД №89 по ул. Русская г. в Владивостоке не уведомив всех собственников МКД, тем самым нарушив п. 40 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75. В соответствии с п. 40 ПП РФ № 75 не позднее чем за 25 дней до даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в

ПРИМОРСКОЕ УФАС
входящий № 3866

27 05 2021

конкурсе организатор конкурса обязан уведомить о дате проведения конкурса:

а) всех собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) путем размещения сообщения в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме, - на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а также путем размещения сообщения о проведении конкурса на официальном сайте. Однако данная обязанность организатором конкурса не исполнена, собственники в установленном порядке о проведении конкурса не извещены и о его проведении им известно не было, в связи с чем в период с 16.04.2021 г. по 19.04.2021 г. инициатором общего собрания, собственником жилого помещения № 54 Сытник О.Е., в соответствии с п. 4 ст. 45 ЖК РФ каждому собственнику жилых и нежилых помещений, заказными письмами были направлены уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 89 по ул. Русская. Уведомление содержало в себе сообщение о дате, времени, месте проведения общего собрания собственников, форму проведения общего собрания и вопросы, внесённые в повестку собрания. Так же, данное уведомление было размещено на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома с составлением Акта о размещении информации (Акт № 1 от 16.04.2021 г. прилагается).

К уведомлению, каждому собственнику прилагались бланки решений для голосования по поставленным вопросам, при этом участие в общем собрании приняли 66,78% от общего числа голосов собственников. Кроме того, организатором конкурса также не уведомлен застройщик ООО «Регион-П», являющийся собственником 8,8% площади в данном доме.

В соответствии со ст. 91 ПП РФ № 75 победитель конкурса, участник конкурса в случаях, предусмотренных пунктами 71 и 93 настоящих Правил, в течение 20 дней с даты утверждения протокола конкурса, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола конкурса на официальном сайте,

направляет подписанные им проекты договоров управления многоквартирным домом собственникам помещений в многоквартирном доме и лицам, принявшим помещения, для подписания указанных договоров в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Таким образом, победитель конкурса обязан направить проект договора управления всем собственникам не позднее 12.05.2021 г. До настоящего времени договор управления победителем конкурса собственникам не направлен. При этом 20 мая собственниками заключен договор управления с ООО УК «Варяг-Центр».

Прошу провести проверку на соответствие действий (бездействий) УСЖФ администрации г. Владивостока действующему законодательству и обязать отменить открытый конкурс по отбору управляющей организации и на право заключения договора управления многоквартирным домом № 89 по ул. Русская в г. Владивостоке.

27.05.2021

Малица В. Ю.

