

Управление Федеральной антимонопольной службы
по Пензенской области
Адрес: 440000, г. Пенза, ул. Урицкого, д. 127

Заявитель:
(конкурсный кредитор ООО «Омега-И»)
Адрес: -

Тел. :
e-mail: -

Организатор торгов:
Конкурсный управляющий ООО «Омега-И»

член Ассоциации «МСРО АУ»
(ОГРН/ИНН 1026104143216/6167065084,
344082, г. Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский, д. 7)
Тел. 8(8412)66-05-18,
e-mail: centerpp@mail.ru

Должник:
ООО «Омега-И»
ОГРН/ИНН 1025801498359/5838040829

Жалоба на неправомерные действия организатора торгов

Определением Арбитражного суда Пензенской области от 07.12.2017г. (резюмирующая часть объявлена 30.11.2017г.) по делу № А49-6315/2017, суд определил признать заявление индивидуального предпринимателя о признании общества с ограниченной ответственностью «Омега-И» несостоятельным (банкротом) обоснованным и ввести в отношении должника процедуру наблюдения сроком на шесть месяцев, а также включить требование кредитора ИП

в общей сумме 525 000 руб. – основной долг, в третью очередь реестра требований кредиторов ООО «Омега-И».

Решением Арбитражного суда Пензенской области от 28.05.2018 г. по делу № А49-6315/2017 ООО "Омега-И" (ИНН 5838040829, ОГРН 1025801498359, 442964, Пензенская область, г. Заречный, ул. Озерская, АЗС) признано банкротом, в отношении него открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим утвержден ИП 583403878662, СНИЛС 128-817-656-95, адрес: 440023, г. Пенза, ул. Стрельбищенская, 60), член Ассоциации МСРО АУ (ОГРН 1026104143218, ИНН 6167065084, г. Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский, 7).

Определением Арбитражного суда Пензенской области от 18.05.20 по делу №А49-6315/2017 конкурсным управляющим ООО "Омега-И" (ИНН 5838040829, ОГРН 1025801498359, 442964, Пензенская область, г. Заречный, ул. Озерская, АЗС) утверждена ИП 583501184782, СНИЛС 04584708987, 440023, г. Пенза, ул. Стрельбищенская, 60), член Ассоциации «МСРО АУ» (ОГРН/ИНН 1026104143216/6167065084, 344082, г. Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский, д.7).

Сообщением на сайте ЕФРСБ за № 3372723 от 12.01.2019г., конкурсным управляющим опубликованы сведения об определении начальной продажной цены, утверждения порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
г. Пенза, 440000, ул. Урицкого, 12
№ 20/21 20 20

В соответствии с утвержденным положением, конкурсным управляющим ООО «Омега-И» были запущены открытые торги в форме аукциона по продаже имущества ООО «Омега-И» за № 0046874, а именно: Лот №1. Нежилое здание АЗС на 4 заправочных поста, общая площадь 25,4 кв.м., кадастровый (или условный номер): 58:34:0:85:0:0:990, кадастровый номер: 58:34:0010118:1649, адрес: Пензенская область, г. Заречный, ул. Озерская. Топливораздаточная колонка "НАРА-42-16" с ПДУ "Доза-У21" (2 шт.). Резервуар ГСМ металлический емкостью 25 куб.м. (4 шт.). Замошение (бетон). Навес. Стела АЗС. Право аренды земельного участка общей площадью 2 699,4 кв.м., кадастровый номер 58:34:0010145:8, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации автозаправочной станции, местоположение: Пензенская область, г. Заречный, ул. Озерская. Начальная цена лота 7 502 157,00 руб. Торги состоятся в электронной форме на ЭТП «uTender» на сайте <http://www.utender.ru> в сети Интернет 28.07.20г. в 11 ч. 00 мин. по мск. времени. Торги проводятся в форме аукциона на повышение. «Шаг» 5%, задаток – 10% от начальной цены. Задаток должен поступить на расчетный счет до окончания срока приема заявок. Заявки принимаются с 15.06.20г. по 24.07.20г. с 10 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Сообщения о проведении торгов опубликованы в официальном издании «КоммерсантЪ» в объявлении № 77033354820 от 06.06.2020г., а так же на сайте ЕФРСБ в сообщении за № 5045659 от 29.05.2020г.

Организатором торгов, при их подготовке и проведении допущены нарушения, которые свидетельствуют об их незаконности.

1. В соответствии с п. 4.12. Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Омега-И», являющегося предметом залога АО «Россельхозбанк», **срок предоставления заявок на участие в торгах должен составлять не менее 30 (тридцать) рабочих дней** со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. Указанный в настоящем пункте срок исчисляется с даты публикации объявления в газете «КоммерсантЪ».

По смыслу сказанного, конкурсный управляющий ООО «Омега-И» нарушила срок приема заявок предусмотренных Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Омега-И». Заявки для участия в торгах принимаются с 15.06.20г. по 24.07.20г. с 10 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин., **что составляет 28 (двадцать восемь) рабочих дней**, в связи с тем, что 24.06.2020г являлось не рабочим (праздничным) днем в соответствии с Указом Президента № 345 от 29.05.2020г., а так же 01.07.2020г. в соответствии Указом президента от 01.06.2020г. № 354 объявлен не рабочим днем.

2. Помимо прочего, **имущество, реализуемое на торгах № 0046874 обременено договором аренды с ООО «С-Трейд»**, что подтверждается определением Арбитражного суда Пензенской области от 23.12.2019г. по делу № А49-13144/2019. Данный факт, в объявлении о проведении торгов конкурсным управляющим ООО «Омега-И» **указан не был**, как не было указано и наличие судебного спора в отношении указанного имущества. Не отражение указанной информации в объявлении о торгах является процессуальным нарушением и может привести в дальнейшем к оспариванию результатов торгов.

3. К сообщению № 5045659 от 29.05.2020г. о проведении торгов, конкурсным управляющим ООО «Омега-И» **прикреплены документы**, в том числе и договор о задатке. Пунктом 2.1 договора о задатке предусмотрено: «Претендент перечисляет Организатору торгов сумму, указанную в п. 1.1, настоящего договора до 13 мая 2019 года на расчетный счет ООО «Омега-И»...». Данный договор подписан ЭЦП конкурсным управляющим ООО «Омега-И» **одновременно с сообщением о проведении торгов**. Вышеизложенное обстоятельство свидетельствует о нарушении конкурсным управляющим ООО «Омега-И.» **правил торгов посредством**

публичного предложения, предусмотренных положением о порядке сроках и условиях реализации имущества должника, а именно п. 10.5.

4. В нарушение п. 3.4.3. Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Омега-И» организатором торгов в объявлении в газете «Коммерсантъ» не указаны предусмотренные сведения, а именно номер телефона и адрес электронной почты Организатора торгов, что нарушает указанное выше Положение о торгах, а также ограничивает доступ потенциальных покупателей к информации о предмете торгов и затрудняет ознакомление с предметом торгов.

Таким образом, конкурсным кредитором при проверке открытых торгов № 0046874 по продаже имущества ООО «Омега-И» на соответствие действующему законодательству установлены нарушения, которые могут повлиять на результат торгов, а именно конкурсным управляющим сокращен срок на принятия заявок на участие в торгах, а так же не указана информация о том, что имущество, реализуемое на торгах является предметом аренды, тем самым, данное обстоятельство, может привести:

- сокращению количества потенциальных участников торгов;
- оспариванию их результатов (ввиду не предоставления полной информации о лоте);
- к реализации имущества по более низкой цене, что приведет к ненадлежащему формированию конкурсной массы Должника.

Доказательств, подтверждающих отсутствие у реальной возможности предпринять все возможные меры, направленные на недопущение нарушений законодательства о банкротстве, у конкурсного кредитора не имеется.

На основании ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкурсную или аукционную комиссию, уполномоченный орган и (или) организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей, уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее в настоящей статье - уведомление). В уведомлении указываются краткое содержание жалобы (предмет рассмотрения), адрес официального сайта торгов, на котором размещена информация о поступлении жалобы, или сайта антимонопольного органа, сведения о месте и времени рассмотрения жалобы. Уведомление направляется посредством почтовой или факсимильной связи либо электронной почты. В случае направления уведомления посредством электронной почты оно направляется организатору торгов, в конкурсную или аукционную комиссию по адресу электронной почты, указанному в извещении о проведении торгов, оператору электронной площадки по адресу электронной почты, указанному на сайте электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", заявителю по адресу электронной почты, указанному в жалобе, по адресам электронной почты, указанным на официальных сайтах уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей.

На основании изложенного, руководствуясь действующим законодательством РФ,

ПРОШУ:

1. Приостановить торги № 0046874 расположенных на ЭТП «uTender» до рассмотрения жалобы по существу в соответствии с ч. 11, ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

2. Рассмотреть настоящую жалобу и выдать организатору торгов соответствующее предписание об устранении нарушений.

Приложения:

1. Копия определения Арбитражного суда Пензенской области от 07.12.2017г. по делу № А49-6315/2017;
2. Копия решения Арбитражного суда Пензенской области от 28.05.2018 г. по делу № А49-6315/2017;
3. Копия определения Арбитражного суда Пензенской области от 18.05.20 по делу №А49-6315/2017;
4. Копия сообщения на сайте ЕФРСБ за № 3372723 от 12.01.2019г.;
5. Копия положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Омега-И», являющегося предметом залога АО «Россельхозбанк»;
6. Копия объявления № 77033354820 от 06.06.2020г. в газете «Коммерсантъ»;
7. Копия сообщения на сайте ЕФРСБ за № 5045659 от 29.05.2020г.;
8. Копия Указа Президента № 345 от 29.05.2020г.;
9. Копия Указа президента от 01.06.2020г. № 354;
10. Копия определения Арбитражного суда Пензенской области по делу № А49-13144/2019 от 23.12.2019г.;
11. Копия договора о задатке размещенного на сайте ЕФРСБ в сообщении № 5045659 от 29.05.2020г.

21.07.2020г.