



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

Заявитель:

ООО «Армада»
450006, г. Уфа,
ул. Медицинская, 13
ufadis@mail.ru

Заказчик:

ООО «Башнефть-Розница»
450001, РБ, г. Уфа, ул. Бессонова, 2
bnp-inbox@bashneft.ru

18.06.2021 № 8/7497

На № _____ от _____

**Уведомление № Т002/07/3-1200/2021
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

18.06.2021

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан (далее – Управление) поступила жалоба ООО «Армада» (450006, г. Уфа, ул. Медицинская, 13) от 15.06.2021 вх. №9873 на действия ООО «Башнефть-Розница» (450001, РБ, г. Уфа, ул. Бессонова, 2) при проведении процедуры запрос цен на предмет «Аренда офисного помещения в г. Уфа» с начальной ценой договора 35 758 527,50 руб. (извещение №РН10504030, внутренний номер закупки БНР-0118-2021).

В связи с предотвращением распространения коронавирусной инфекции (COVID-19) Вы можете дать объяснения дистанционным путем с помощью программного обеспечения, в случае направления ходатайства о дистанционном рассмотрении.

Рассмотрение жалобы состоится **23.06.2021 года в 16 час. 30 мин.** посредством использования системы TrueConf.

Управление сообщает, что уполномоченные представители ООО «Армада» и ООО «Башнефть-Розница» вправе перейти по ссылке <https://fas1.tconf.rt.ru/c/6647926561> для участия рассмотрения жалобы.

В соответствии с частями 18, 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) со дня направления данного уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействия) организатора торгов по существу. Организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, является ничтожным.

0209149

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Также на основании части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов обязан представить на рассмотрение жалобы по существу договор с оператором электронной площадки, документацию о торгах, изменения, внесенные в документацию о торгах, заявки, поданные на участие в торгах, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, договор, заключенный с победителем торгов (при наличии) и информацию о его государственной регистрации, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов; оператор электронной площадки обязан представить регламент электронной площадки, заявки на участие в торгах, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, журнал учета пользователей, журнал активности пользователей с расшифровкой действий, совершенных пользователями по данным торгам и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

За непредставление или несвоевременное представление сведений (информации), а равно представление заведомо недостоверных сведений (информации) в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрении жалобы.

Информация о жалобе размещена на сайте www.bash.fas.gov.ru.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя

г. Уфа

г. Уфа

**Общество с ограниченной ответственностью
“Армада”**

450006, РФ, РБ, г. Уфа,
ул. Медицинская, 13
тел.: (347) 292-74-00, 292-74-01
e-mail: ufadis@mail.ru

ИНН 0278176800
р/с 40702810106000064846
в Башкирском отделение №8598 г.Уфы
к/с 30101810300000000601, БИК 048073601

Исх. № 160
от «11» июня 2021г.

В Башкортостанское УФАС России
450008, РБ, г.Уфа, ул. Пушкина, 95

Заказчик: ООО «Башнефть-Розница»
450001, РБ, г. Уфа, улица Бессонова, д.2

Заявитель: ООО «Армада»
РБ, г. Уфа, 450003, РБ, г. Уфа,
юр. адрес: ул. Медицинская, дом 13
почтовый адрес: ул. Пархоменко, дом 156/1
эл. почта ufadis@mail.ru

**Жалоба в Управление Федеральной антимонопольной службы (УФАС) на
неправомерные действия (бездействия) заказчика**

19.05.2021г. на официальном сайте www.rn.tektorg.ru (ссылка: <https://rn.tektorg.ru/#com/procedure/view/procedure/560773>) было опубликовано извещение о проведении процедуры, способ закупки Запрос цен, на предмет «Аренда офисного помещения в г. Уфа». Номер процедуры № РН10504030, внутренний номер закупки БНР-0118-2021. Начальная максимальная цена договора (лота) без НДС: 35 758 527,50 руб.

Заказчиком (организатором закупки) выступало ООО «Башнефть-Розница», адрес местонахождения: 450001, Республика Башкортостан, город Уфа, улица Бессонова, дом 2.

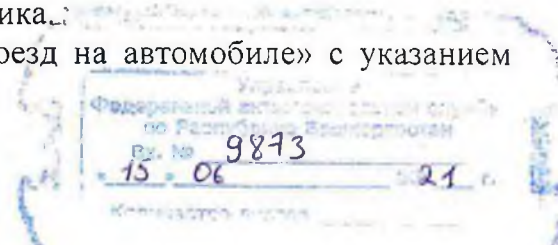
Контактные лица Заказчика:

26.05.2021г. ООО «Армада» направило Заказчику через указанный сайт торговой площадки заявку на участие в Запросе цен, подписанную электронной подписью.

27.05.2021г. при подаче заявки на участие в закупочной процедуре Заказчик присвоили ООО «Армада» уникальный номер 2.

28.05.202г. ООО «Армада» получила Уведомление о направлении запроса на разъяснение положений заявки на участие в указанной закупочной процедуре. Заказчик запросил следующий пакет документов:

1. Копии трудовых договоров электрика и сантехника;
2. Скриншот из программы «2ГИС» «Опция проезд на автомобиле» с указанием расстояния до ул. К. Маркса, 30/1.



Пояснение: ООО «Армада» ранее уже предоставляла в квалификационной части заявки (№28 и №42) запрашиваемые вышеуказанные документы, т.е. 26.05.2021г. при направлении заявки на участие в закупочной процедуре (Запросе цен).

28.05.2021 года ООО «Армада» направило Заказчику ответ на запрос на разъяснение положений заявки с запрашиваемыми документами через сайт торговой площадки www.m.tektorg.ru.

02.06.2021 года комиссия ООО «Башнефть-Розница» состоявшей из 10-12 человек приехала на объект, расположенный по адресу: РБ, г. Уфа, ул. Кировоградская, д. 10, для проведения выездной проверки (аудита). Не представившись, начали задавать технические вопросы по предлагаемым нежилым помещениям. Из всей комиссии принимало активное участие человека 3, остальные же разбрелись по нежилым помещениям. По настоящее время, ООО «Армада» до сих пор неизвестно кто именно присутствовал со стороны Заказчика. Также ООО «Башнефть-Розница» до сих пор не предоставило заключение выездного аудита.

09.06.2021г было вынесено решение об отказе в допуске к дальнейшему участию в закупке участника № 2 ООО «Армада», в соответствии с п.11.6.3.1 Положения компании «О закупке товаров, работ, услуг» по результатам отбора квалификационных и технических частей заявок в связи с выявленными несоответствиями критериям отбора, установленным в документации о закупке и отказано в допуске к дальнейшему участию, что подтверждается Протоколом закупочной комиссии ООО «Башнефть-Розница» об утверждении результатов отбора квалификационных и технических частей заявок, указав на несоответствие требованиям пп.5, п.2.7 (3.2.3), пп.1, п.6 (3.3.1), пп.1 п.28 Блока 2 (3.15.1) информационной карты Документации о закупке.

Необходимо отметить, что в случае отказа к дальнейшему участию Участника протокол должен содержать обоснование такого решения и указание на несоответствие требованиям положений документации, которым не соответствует заявка, в связи, с чем конкретная причина отказа не известна и не прописана в Протоколе закупочной комиссии ООО «Башнефть-Розница» об утверждении результатов отбора квалификационных и технических частей заявок на участие в закупке от 09.06.2021г.

Заказчик ежегодно проводит закупку по аренде нежилого помещения на срок - 12 месяцев. ООО «Армада» на протяжении 3-х лет (2019г., 2020г., 2021г.) принимает участие в закупочных процедурах (запросе цен), Организатором которых является ООО «Башнефть-Розница» и каждый год после проведения выездного технического аудита, Заказчик отказывает Заявителю в допуске к дальнейшему участию в закупке. ООО «Армада» предполагает, что Заказчик не заинтересован в переезде и продолжает арендовать прежние площади по настоящему месту нахождения (РБ, г. Уфа, ул. Бессонова, 2). ООО «Армада» расценивается данные действия со стороны ООО «Башнефть-Розница», как ограничение конкуренции Участника закупки, что является незаконным и необоснованным, а также предполагает, что Техническое задание составляется под конкретного Участника.

В свою очередь, ООО «Армада» готова предложить цену за квадратный метр, которая устроит обе Стороны, а также выполнить все условия, указанные в Техническом задании Заказчика. Дополнительно сообщаем, что у ООО «Армада» имеется силы, мощности и опыт в выполнении требований Организаторов закупок.

В настоящее время между ООО «Армада» и:

1. АО «РН-Транс»;
2. ООО «РН-Сервис»,

заключены Договоры аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: РБ, г. Уфа, ул. Кировоградская, 10. Указанные Организации занимают 8 этажей Бизнес-центра. Требования к нежилым помещениям предусмотренные Технических заданиях Организаций выполнены в полном объеме.

На основании вышеизложенного и руководствуясь нормами действующего законодательства «О защите конкуренции»,

Просим:

1. Провести проверку изложенных фактов нарушения Заказчиком действующего законодательства о закупках.
2. Приостановить процедуру отказа в допуске к дальнейшему участию и отменить протокол от 09.06.2021г.
3. Обязать Заказчика допустить ООО «Армада» к участию в закупке.

Приложение:

1. Протокол закупочной комиссии ООО «Башнефть-Розница» об утверждении результатов отбора квалификационных и технических частей заявок на участие в закупке №ЗК-43-21 от 09.06.2021 года.

Директор