

В Управление УФАС по г. Москве
07078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Организация, действия которой обжалуются:
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР РЕАЛИЗАЦИИ
ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКОВ. ЦЕНТР - Р.И.Д.»
АДРЕС ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА: 127083 Г.
МОСКВА, УЛ. ЮННАТОВ, Д. 18
ИНН: 7713234163

Жалоба

на действия организатора торгов по выбору ЭТП

Я, _____, ознакомившись с извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества:

- наименование имущества: квартира, расположенная по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Грязнова, д. 31, кв. 54, площадью 31,6 кв.м, с кадастровым номером 74:33:0213003:1245, этаж: 4.

- организатор торгов: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКОВ. ЦЕНТР-Р.И.Д.».

- извещения №130121/3732432/01 от 14.01.2021 (открытый аукцион), лот №1 сайт: <https://torgi.gov.ru/>

принял решение о желании участвовать в указанном аукционе.

В извещении указано, что торги будут проходить на ЭТП ООО «Центр реализации» в сети Интернет по адресу: www.business.centerr.ru, раздел «Продажи», и для участия в торгах необходимо пройти регистрацию на площадке и подать заявку.

Пройдя на сайт www.business.centerr.ru оказалось, что регистрация платная, стоимость составляет 7 000 рублей на 1 месяц или 50 000 на 1 год.

03.02.2021г. мной было составлено обращение с просьбой предоставить счет на оплату «вступительного взноса», либо предоставить возможность бесплатного участия в конкретных торгах, если таковая предусмотрена. В ответ на мое обращение был выставлен счет-оферта, ответа о возможности бесплатного участия не последовало.

Пункт 7.1.2. Регламента ЭТП предусматривает, что регистрация на ЭТП заявителя, регистрирующего в качестве «Участника торгов», осуществляется согласно тарифам, указанным в Приложении 1. Перед регистрацией ему необходимо направить заявление (Приложение 4) на электронный адрес business@centerr.ru о представлении счета-оферты об оплате регистрации на площадке.

Считаю, что взимание платы не с победителя а с участника торгов незаконно и противоречит нормам действующего законодательства.

В соответствии с пунктом 8.7. Главы VIII «Порядок проведения торгов» Методических рекомендаций по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, утвержденных Росимуществом 11.04.2014 не допускается взимание с участников торгов платы за участие в торгах, в том числе расходы организатора торгов при проведении торгов.

Условия участия в торгах, созданные организаторами торгов и установленные операторами торговой площадки приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции и нарушают требования части 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве, а

также пункт 8.7. Главы VIII «Порядок проведения торгов» Методических рекомендаций по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, утвержденных Росимуществом 11.04.2014 г.

Требование о внесении денежных средств, в качестве депозита или гарантийного обеспечения для участия в торгах, как и плата за регистрацию на ЭТП создает преимущественные условия для участников закупки, которые имеют больший объем финансовых ресурсов для участия в таких торгах.

Таким образом, действия организаторов торгов, операторов торговой площадки, ограничивающих доступ для участников в торгах путем взимания платы с участников торгов (а не только с победителя) за участие в торгах нарушают интересы должника, кредитора (взыскателя) и участников торгов и нарушают требования части 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве, части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции.

Данная позиция нашла свое отражение в:

1. ПОСТАНОВЛЕНИИ УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН от 13 февраля 2020 г. N 04-04/1723.

2. ПОСТАНОВЛЕНИИ АРБИТРАЖНОГО СУДА ПОВОЛЖСКОГО ОКРУГА от 6 февраля 2020 г. N Ф06-56609/2019 по делу N А65-9480/2019.

На основании изложенного прошу:

1. Признать незаконными действия организатора торгов ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКОВ. ЦЕНТР - Р.И.Д.» по выбору ЭТП, взимающего плату с участника торгов за регистрацию на ЭТП
2. Отменить торги по продаже указанного выше имущества, назначенные на 16.02.2021г. в 12:00.
3. Обязать ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКОВ. ЦЕНТР - Р.И.Д.» устранить указанные нарушения и провести торги в соответствии с нормами действующего законодательства.
4. До рассмотрения жалобы по существу приостановить проведение торгов по указанному лоту.

Приложения:

1. Извещение о проведении торгов.
2. Регламент ЭТП.
3. Фотокопия страницы ЭТП с требованием об оплате за регистрацию.
4. Заявление от 03.02.2021г.
5. Счет-оферта.