



Акционерное общество  
«Российский Сельскохозяйственный банк»  
(АО «Россельхозбанк»)  
Региональный филиал Акционерного общества  
«Российский Сельскохозяйственный банк» -  
«Центр корпоративного бизнеса»  
(РФ АО «Россельхозбанк» - «ЦКБ»)

пр. 1-й Красногвардейский, д. 7, стр. 1, г. Москва, 123100  
тел. +7(495)644-02-30, E-mail: referent@ckb.rshb.ru  
ОКПО 13041035, ОГРН 1027700342890  
ИНН/КПП 7725114488/770343002

30.08.2019 № 079-01-11/3008

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителю Московского УФАС России  
г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Организатор торгов: ООО "ОРГТОРГ"  
ИНН 7704482642  
ОГРН 1197746188254  
КПП 770401001  
Адрес: 119019, ГОРОД МОСКВА,  
ПЕРЕУЛОК НАЩОКИНСКИЙ, Д. 12  
КОРПУС СТРОЕНИЕ 1, ОФИС 8  
Почтовый адрес: 119019, г. Москва,  
Нащокинский пер., д. 12, стр. 1, офис. 8  
Адрес электронной почты:  
orgtorgpro1@gmail.com  
Контактный телефон: 8 (495) 155-35-95

Конкурсный управляющий Шматала  
Александр Валерьевич  
ИНН 780433825611, СНИЛС 133-598-037-73  
Адрес для корреспонденции: 195265, г. Санкт-  
Петербург, а/я 46,  
e-mail: A.Y.ShmatalaAV@gmail.com  
член СРО ААУ «Евросиб»

от АО «Российский Сельскохозяйственный  
банк» в лице регионального филиала "Центр  
корпоративного бизнеса"  
ИНН 7725114488  
ОГРН 1027700342890  
Адрес регистрации: 119034, г. Москва,  
Гагаринский пер., д. 3  
Почтовый адрес: 123100, г. Москва, 1-й  
Красногвардейский проезд, д. 7, стр. 1  
Адрес электронной почты: referent@ckb.rshb.ru

Московское УФАС  
Рег. номер 49439/19  
зарегистрирован 02.09.2019



16

#### ЖАЛОБА

конкурсного кредитора на действия организатора торгов

Общество с ограниченной ответственностью «ОРГТОРГ» в лице генерального директора Добрынина Дениса Александровича, является организатором торгов по продаже имущества Акционерного общества «МОСКОВСКИЙ КОМБИНАТ ХЛЕБОПРОДУКТОВ», ОГРН 1027739308222, ИНН 7724051468, адрес: 141207, Московская область, г. Пушкино, ул. 1-я Серебрянская, д. 21., дело о банкротстве № А41-34824/16 в Арбитражном суде Московской области.

Извещение о проведении торгов размещено на Электронной торговой площадке «Alfalot.ru» по адресу: <https://alfalot.ru/>.

Оператор электронной площадки: ООО «Аукционы Федерации» (ИНН 0278184720, ОГРН 1110280063563, адрес: 450059, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д. 9, корп.6, подъезд 2, этаж 2), номер торгов: 0009101, номер извещения о проведении торгов: 0009101 от 24.08.2019 г., наименование

лота: Лот № 1: 1.1. Нежилое здание, расположенное по адресу г. Москва, ул. 6-я Радиальная, д. 7, общей площадью 5635 кв.м., кадастровый номер 77:05:0010002:1032 1.2. Право аренды части земельного участка, кадастровый номер 77:05:0010002:4, в габаритах здания и функционально его обеспечивающего, площадью 2130 кв. м., расположенный по адресу: г. Москва, ул. 6-я Радиальная, вл. 7; статус торгов: в настоящее время идет прием заявок; адрес торгов на электронной площадке: <https://bankrupt.alfalot.ru/public/auctions/lots/view/48047/>

Период приема заявок на участие в торгах: с 10:00 ч. 26.08.2019 г. по 19:00 ч. 27.09.2019 г.  
Дата и время проведения торгов: 30.09.2019 г. в 14:00 ч.

Прошу Вас рассмотреть настоящую жалобу в порядке, предусмотренном ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», на основании следующих доводов:

1. В разделе «Порядок представления заявок на участие в торгах» указано, что к заявке должны прилагаться документы и указан их перечень. Вместе с тем, в п. 11 статьи 110 Закона о банкротстве внесены изменения Федеральным законом от 23 июня 2016 г. № 222-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". Абзац восьмой после слов "К заявке на участие в торгах" был дополнен словами "(кроме случаев проведения торгов в электронной форме)". Данные изменения Закона о банкротстве вступили в силу 01.09.2016 г., а Должник был признан банкротом 05.04.2018 г. Таким образом, требования прилагать к заявке какие-либо документы являются незаконными и значительно сужают круг потенциальных претендентов на участие в торгах.

2. Сам перечень прилагаемых документов, если допустить его обоснованность, содержит пометку «(но не ограничиваясь этим)», что позволяет организатору торгов произвольно и на свое усмотрение требовать любые документы от претендента и в конце концов не допустить его до участия в торгах. Такие условия проведения торгов противоречат следующим требованиям ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: а) «Порядок, сроки и условия продажи предприятия должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей» (абз. 6 п. 7.1 ст. 110); «Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника» (абз. 2 п. 9 ст. 110).

3. В связи с тем, что обязательным условием договора купли-продажи является указание в этом договоре сведений наличия или об отсутствии обременений в отношении продаваемого имущества (абз. 7 п. 19 ст. 110), то тогда и в извещении о проведении торгов должно быть указано наличие обременений, что напрямую влияет на ликвидность имущества и на решение претендентов на принятие решения об участии в торгах. В извещении № 0009101 от 24.08.2019 г. наличие или отсутствие обременений не приведено.

4. В разделе «Дата внесения обеспечения» указано, что задаток для участия в торгах должен быть зачислен в срок, не позднее последнего дня приема заявок на участие в первых торгах. В разделе «Порядок внесения и возврата обеспечения» указано, что при не поступлении задатка в указанный срок обязанность лиц, желающих принять участие в торгах, по внесению задатка считаются неисполненной. Данные участники не будут допущены до участия в торгах. Такое заявление противоречит требованиям Закона о банкротстве и расценивается нами, как искусственное ограничение круга потенциальных участников торгов. Так, в соответствии с абзацем 5 п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве задаток должен поступить не в последний день приема заявок, а не позднее даты подписания протокола допуска участников к торгам.

5. Организатором торгов размещено объявление о проведении торгов в официальном издании (№ сообщения 76010030429, стр. 71 №152(6632) от 24.08.2019 г.). В соответствии с абз. 14 п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться (помимо прочего) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи. Однако в сообщении ООО «ОРГТОРГ» №76010030429 от 24.08.2019 банковские реквизиты расчетного счета, на который должна перечисляться основная сумма оплаты приобретаемого имущества, отсутствуют.

Проведения торгов в таких условиях нарушает наши права, как конкурсного кредитора АО "Московский комбинат хлебопродуктов" (определение о включении в реестр требований кредиторов от 12.04.2018 г. по делу № А41-34824/16), поскольку действия организатора торгов (ООО «ОРГТОРГ») не направлены на поиск и привлечение покупателей для реализации имущества по максимально возможной цене на открытом рынке. Что, в свою очередь, приводит к занижению выручки от продажи имущества и в последующем к уменьшению объёмов выплат кредиторам.

Учитывая изложенное, просим торги, указанные в извещении № 0009101 от 24.08.2019 г. по продаже Лота № 1, отменить, как проводимые с нарушением требований статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Приложение:

1. Сообщение о проведении торгов №76010030429 от 24.08.2019 г.
2. Определение о включении в реестр требований кредиторов от 12.04.2018 г. по делу № А41-34824/16.
3. Доверенность № 079-38-03/89 от 16.01.2019.

Представитель  
АО «Российский Сельскохозяйственный банк»  
в лице регионального филиала "Центр корпоративного бизнеса"  
по доверенности



Д.Ю. Евдокименко