

**В Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве**

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4,
стр. 1 (вход со стороны Боярского переулка), м.
Красные ворота
to77@fas.gov.ru

Должник:

ООО "СОЧИМОРСТРОЙ"

ИНН: 2320107701
354064, Краснодарский край, г. Сочи, ул.
Гагарина, д. 49А

Организатор торгов ООО «ЦАИ»

ИНН 7704315419
119021, г Москва, г. Москва, бульвар Зубовский,
дом 13 , строение 2, этаж 2 офис 3
caitorg@mail.ru

Заявитель:

Директор ООО «Аврора»

Гайдук Александр Вячеславович
ИНН: 2308231501
350089, г. Краснодар, ул. проспект Чекистов,
д.20, кв.99
avrorakrd@bk.ru

ЖАЛОБА

на действие (бездействие) организатора торгов

Согласно сообщению, на ЕФРСБ от 29.08.2020г. организатором торгов ООО "ЦАИ" назначены торги. Дата и время начала подачи заявок: 07.09.2020 00:00. Дата и время окончания подачи заявок: 17.10.2020 00:00.

11 сентября 2020 г. в 11:02 фирмой ООО «Аврора» был направлен запрос организатору торгов ООО «ЦАИ» (119021, г Москва, г. Москва, бульвар Зубовский, дом 13 , строение 2, этаж 2 офис 3) на электронную почту caitorg@mail.ru на предоставление информации по торгам, опубликованным на электронной торговой площадке «Alfalot.ru» (идентификационный номер торгов: №0019943), а именно предоставлении фотографий по Лоту №72-Катер БМК 01; Лоту № 73-Катер БМК - 2(130); Лоту № 74-КАТЕР БМК -130 /03. На что был получен ответ, что «Ознакомление с имуществом производится конкурсным управляющим или его представителем по письменному запросу по адресу elena.yakubovskaya@sochimorstroy.com. Отчет оценщика об оценке имущества должника приведен в объявлении на ЕФРСБ № 4513130.» (Скриншоты писем с сайта mail.ru приложены).

Однако сообщаю, что электронная почта указанная для согласования ознакомления принадлежит **аффилированному (заинтересованному)** лицу Должника, а именно Начальнику отдела по разработке, согласованию и заключению договоров с контрагентами ООО «Сочиморстрой» Якубовской Елене Петровне elena.yakubovskaya@sochimorstroy.com, что нарушает положения *ст.20.3 п.1 абз. 9: Привлекаемые арбитражным управляющим в соответствии с настоящим Федеральным законом для обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей в деле о банкротстве за счет средств должника*

профессиональный участник рынка ценных бумаг, осуществляющий деятельность по ведению реестра владельцев ценных бумаг, аудиторская организация (аудитор), оценщик, организатор торгов и оператор электронной площадки должны быть аккредитованы саморегулируемой организацией и не могут быть заинтересованными лицами по отношению к арбитражному управляющему, должнику и его кредиторам. Также нарушение п.8 ст.110 Федеральный закон от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 31.07.2020) "О несостоятельности (банкротстве)": ООО «ЦАИ» является заинтересованным лицом, так как привлекает к проведению торгов заинтересованное лицо Якубовскую Елену Петровну (elena.yakubovskaya@sochimorstroy.com), в качестве лица производящего ознакомление с имуществом.

Также хотим отметить, что в отчете об оценке имущества ООО "СОЧИМОРСТРОЙ", опубликованном на ЕФРСБ (сообщение № 4513130 от 19.12.2019г.) **отсутствуют фотографии, а также копии правоустанавливающих документов по имуществу:** Катер БМК 01; Катер БМК - 2(130); КАТЕР БМК -130 /03 (соответственно Лоту №72; Лоту № 73; Лоту № 74), что грубо нарушает Федеральные стандарты оценки РФ обязательные к применению оценщиками и говорит о том, что оценщиком не производился осмотр имущества либо имущество отсутствовало у конкурсного управляющего Должника.

Также, сообщаю, что 11 сентября 2020 г. в 17:06 в адрес арбитражного управляющего Горшенева Сергея Евгеньевича (г. Краснодар, ул. Кожевенная, д. 36, офис 17) на электронную почту tabula-r@mail.ru был направлен запрос на предоставление информации по лотам и разъяснение ситуации об отсутствии фотографий в Отчете об оценке и предоставлении оснований привлечения к торгам аффилированного к Должнику лица, однако, ответа от арбитражного управляющего до настоящего момента не поступило. (Скриншот письма с сайта mail.ru приложен).

Следовательно, ознакомиться с составом Лотов для принятия участия в торгах не представляется возможным.

Пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве установлен перечень сведений, которые должны содержаться в сообщении о продаже предприятия, в том числе: сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием; порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

По смыслу указанной нормы при публикации и размещении сведений о проведении торгов по продаже имущества должника должны быть обязательно указаны сведения, позволяющие потенциальным покупателям имущества должника получить информацию в том объеме, который бы позволил им заявить свои предложения относительно предмета торгов. (Постановление Четырнадцатого арбитражного апелляционного суда от 20.10.2016 по делу N А05-5146/2016).

Однако в сообщении о назначении торгов отсутствует какое либо описание состава и характеристик Лотов (Скриншот с сайта ЕФРСБ приложен (сообщение № 5361414 от 29.08.2020г.).

Действия организатора торгов могут быть обжалованы лицом, не подававшим заявку на участие в закупке, в том числе, в случае неразмещения в свободном доступе на официальном сайте торгов каких-либо документов о закупочной процедуре, размещение которых предусмотрено законом, что, в свою очередь, приводит к нарушению принципа открытости торгов (ч. 1 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации; далее — ГК РФ) или влечет невозможность ознакомления с названными документами и подачи заявки на участие в закупке. (Решение Московского УФАС России от 28.08.17г. №1-00-1835/77-17).

Не предоставление информации о Лотах, а равно и отказ организатора торгов, не позволяет потенциальному участнику торгов ознакомиться с составом, характеристиками, описанием Лотов, следовательно, подать заявку для участия в торгах.

Согласно ст. 110 ФЗ «О несостоятельности» Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

Основной целью реализации имущества должника является получение максимального экономического эффекта при удовлетворении требований кредиторов должника, что достигается, в первую очередь, через процедуру торгов, направленную на реализацию принадлежащего должнику имущества по наиболее высокой цене в пределах разумного временного периода. Действия организатора торгов должны способствовать наиболее полному и соразмерному удовлетворению требований кредиторов должника.

Действуя разумно и добросовестно, в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, Организатор торгов должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов.

Как отмечено в постановлении Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации», оценивая действия сторон как добросовестные или недобросовестные, следует исходить из поведения, ожидаемого от любого участника гражданского оборота, учитывающего права и законные интересы другой стороны, содействующего ей, в том числе в получении необходимой информации.

Таким образом, отказывая в предоставлении сведений относительно торгов, организатор торгов исключат возможность участия потенциального участника в предстоящих торгах, следовательно, увеличивается возможность того, что торги могут не состояться ввиду отсутствия заявок. В законе о банкротстве не предусмотрен запрет или ограничение на ознакомление участника торгов с составом, характеристиками, описанием Лотов.

На основании изложенного,

Прошу:

- 1) Признать жалобу обоснованной.
- 2) Приостановить торги по торгам, опубликованным на электронной торговой площадке «Alfalot.ru» (идентификационный номер торгов: №0019943), а именно по Лоту №72-Катер БМК 01; Лоту № 73-Катер БМК - 2(130); Лоту № 74-КАТЕР БМК -130 /03 до момента фактического устранения нарушений.
- 3) Обязать организатора торгов ООО «ЦАИ» (119021, г Москва, г. Москва, бульвар Зубовский, дом 13 , строение 2, этаж 2 офис 3) предоставить ООО «Аврора» (на электронную почту avrorakrd@bk.ru) для ознакомления актуальные фотографии и все имеющиеся документы по Лотам №72; Лоту № 73; Лоту № 74, торгов опубликованных на электронной торговой площадке «Alfalot.ru» (идентификационный номер торгов: №0019943).

Приложения:

- 1) Скриншот Сообщения ЕФРСБ,
- 2) Скриншот письма организатору торгов ООО «ЦАИ»,
- 3) Скриншот ответного письма организатора торгов ООО «ЦАИ»,
- 4) Скриншот письма арбитражному управляющему Горшеневу Сергею Евгеньевичу
- 5) Скриншот сайта ООО «Сочиморстрой»

Директор
ООО «Аврора»
24.09.2020г.



Гайдук А.В.