

Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Заявитель: \_\_\_\_\_

Организатор торгов:  
ООО «АКВМ»  
127572, г. Москва, ул. Абрамцевская, д.20,  
кв.99  
ОГРН 1167746767363  
ИНН 9715270234

Заказчик:  
Территориальное управление Федерального  
агентства по управлению государственным  
имуществом в городе Москве  
107139, г. Москва, Орликов пер., д.3, кор. Б  
Телефон: +7 495 608-12-59  
Эл.почта: [tu77@rosim.ru](mailto:tu77@rosim.ru)

Жалоба  
на действия организатора торгов

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве поручило ООО «АКВМ» (Организатор торгов) принять и реализовать на открытых торгах арестованное в ходе исполнительного производства следующее имущество: Квартира общ. пл. 37,7 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Бориса Пастернака, д. 13, кв. 35, к/н 77:17:0100211:1668.

Сведения о торгах опубликованы в БОИ Московские торги №4/2021 от 01.02.2021 г., размещены на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) (извещение №020221/39106173/01 от 02.02.2021 года открытый аукцион).

Проведение торгов планировалось на электронной площадке [rts-tender.ru](http://rts-tender.ru) (ссылка на лот [https://it2.rts-tender.ru/trades/lotCard/785a03b1-0fa8-4b01-a2cf-ad7f0e16ed4e?utm\\_source=vitrina.rts-tender.ru&utm\\_medium=web&utm\\_campaign=search](https://it2.rts-tender.ru/trades/lotCard/785a03b1-0fa8-4b01-a2cf-ad7f0e16ed4e?utm_source=vitrina.rts-tender.ru&utm_medium=web&utm_campaign=search)).

Согласно условиям проведения аукциона «Протокол о результатах торгов подписывается с победителем в день их проведения по адресу: г. Москва, Ленинский пр-т, д. 37, корп. 1. В случае неоплаты либо отказа победителя от подписания протокола либо договора в уст. порядке, наступают последствия, предусмотренные ст ст. 91, 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229 «Об исполнительном производстве», внесенный задаток не возвращается.»

Между тем, установление таких требований является неправомерным.

В силу п.2 ст.90 Федерального закона от 2 октября 2007 г. N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом РФ, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Согласно ч.2 ст.17 Федерального закона от 26.07.2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции" при проведении торгов, запроса котировок, запроса предложений, если организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками являются федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, государственные внебюджетные фонды, а также при проведении торгов, запроса котировок, запроса предложений в случае закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд запрещается не предусмотренное федеральными законами или иными нормативными правовыми актами ограничение доступа к участию в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

В силу ч.1 ст.10 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" запрещаются действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности либо неопределенного круга потребителей, в том числе создание дискриминационных условий, навязывание контрагенту условий договора, невыгодных для него или не относящихся к предмету договора.

В данном случае организатор торгов в одностороннем порядке, произвольно установил дополнительные требования для ограничения доступа к участию в торгах: в день проведения торгов с победителем подписывается протокол о результатах торгов по адресу: г. Москва, Ленинский пр-т, д. 37, корп. 1.

Такие требования являются избыточными, подписание протокола в день проведения торгов по адресу: г. Москва, Ленинский пр-т, д. 37, корп. 1, сразу сужает круг участников торгов до жителей Москвы и Подмосковья, поскольку претенденты из других регионов из-за территориальной отдаленности физически лишены возможности добраться в день проведения торгов в офис Организатора торгов.

Мне, жителю г.Саратова, никакими видами транспорта нельзя прилететь (приехать) в офис Организатора после подведения итогов аукциона в день проведения торгов.

При этом заявки на участие в торгах подаются и сами торги проводятся в электронном виде, на электронной торговой площадке (rts-tender.ru) имеется возможность подписания протокола торгов с помощью электронной цифровой подписи.

В такой ситуации установление вышеуказанного требования очевидно направлено на ограничение конкуренции и количества участников торгов.

При рассмотрении аналогичного дела № 077/07/00-1464/2021 в решении Московского УФАС России от 04.02.2021 года отмечено, что «требование о подписании протокола в бумажном виде налагает на участника торгов дополнительные затраты, которые он должен будет понести для того, чтобы прибыть в город подписания протокола, вместе с тем, участие в процедуре является открытым и предполагает участие лиц, не только проживающих или располагающихся на территории нахождения Организатора торгов. Вместе с тем заявки подаются посредством ЭТП, а также подписываются ЭЦП. При этом Комиссия отмечает, что подписание протокола на бумажном носителе может быть осуществлено до момента заключения договора, то есть без необходимости подписания протокола именно в день проведения торгов.»

Таким образом, установленные ООО «АКВМ» требования нарушают порядок проведения публичных торгов, ограничивают конкуренцию и являются неправомерными.

На основании изложенного, руководствуясь требованиями Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции",

Прошу:

1. Признать в действиях ООО «АКВМ» нарушение порядка проведения публичных торгов.

2. Приостановить торги по реализации арестованного имущества: Квартира общ. пл. 37,7 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Бориса Пастернака, д. 13, кв. 35, к/н 77:17:0100211:1668 (сведения о торгах опубликованы в БОИ Московские торги №4/2021 от 01.02.2021 г., размещены на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) (извещение №020221/39106173/01 от 02.02.2021 г.).

3. Выдать ООО «АКВМ» предписание об устранении нарушений закона.

Приложение:

1. Поручения на реализацию имущества

2. Извещение о проведении торгов

3. Решение Московского УФАС от 04.02.2021 года по делу №077/07/00-1464/2021

09.02.2021 года