

В Федеральную антимонопольную службу

454111, г. Челябинск, пр-т Ленина,
д. 59.

От:

Адрес:

Жалоба.

11 июля 2022г. в адрес администрации Каслинского городского поселения Челябинской области было направлено заявление о передаче во владение и пользование на праве аренды земельного участка из земель населённых пунктов, расположенного по адресу: Местоположение: Челябинская область г. Касли, примыкает с северной стороны к земельному участку с кадастровым номером 74:09:1103003:29, площадью 1994 кв.м., кадастровый номер: 74:09:0000000:4628.

13 октября 2022г. администрацией Каслинского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте torgi.gov.ru была размещена информация о проведении аукциона на право заключения договора аренды указанного земельного участка, извещение № 22022000020530000000044, лот №4

Проведение аукциона было назначено на 14 ноября 2022г. в 11-00.

10 ноября 2021г. на сайте torgi.gov.ru был размещен протокол размещения заявок на участие в аукционе, в соответствии с которым аукцион признан не состоявшимся в связи с подачей одной заявки.

Считаю, что проведение указанного аукциона и его результат являются незаконными по следующим основаниям.

В соответствии с п. 1 ст. 39.11 ЗК РФ основанием для проведения аукциона является решение уполномоченного органа, принимаемое на основании заявлений граждан или юридических лиц.

П. 4 указанной статьи установлен порядок образования земельного участка и подготовки аукциона. Исходя из буквального смысла нормы подпункта 6 п. 1 ст. 39.11 ЗК РФ в адрес уполномоченного органа должно быть направлено заявление о проведении аукциона с указанием цели использования земельного участка.

Каких-либо заявлений о проведении аукциона с соблюдением требований данной нормы в адрес уполномоченного органа направлено не было.

Кроме того, уполномоченным органом при организации аукциона не были исполнены обязанности, предусмотренные подпунктом 9 п. 4 ст. 39.11 ЗК РФ в части выявления оснований, предусмотренных п. 8 данной статьи. В связи с неисполнением данной обязанности администрацией Каслинского городского поселения Челябинской области не принято во внимание, что 11 июля 2022г. было подано заявление о предоставлении земельного участка во временное владение и пользование. Наличие данного заявления, в силу положений подпункта 17 п. 8 ст. 39.11 ЗК РФ является безусловным обстоятельством, при котором аукцион не может быть проведён на земельный участок, в отношении которого подано заявление о его предоставлении. Исключением из данного правила является наличие решения уполномоченного органа об отказе заявителю в предоставлении земельного участка. Однако, подобного решения администрацией Каслинского городского поселения Челябинской области по заявлению принято не было.

Принимая во внимание изложенное, прошу провести проверку законности действий администрации Каслинского городского поселения Челябинской области по организации указанного аукциона на право аренды земельного участка.

В случае выявления нарушений норм действующего законодательства прошу принять соответствующие меры в рамках полномочий, предоставленных ст. 23 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 11.06.2022) "О защите конкуренции".

О принятом решении уведомить в установленном порядке и сроки, в том числе на адрес электронной почты: k-logo@mail.ru.

Челябинское УФАС
Рег. номер 15379/22
зарегистрирован 21.11.2022

