

В Управление Федеральной
антимонопольной службы по Московской
области
123423, Москва, Карамьшевская наб., д. 44

ЖАЛОБА

на действия заказчика, комиссии при закупке товаров, работ, услуг

1. Сведения о лице, действия которого обжалуются:

Уполномоченный орган: Администрация Городского округа Лыткарино
Место нахождения и почтовый адрес: Московская область, г. Лыткарино, ул. Первомайская, д. 7/7
Банковские реквизиты: Финансовое управление города Лыткарино, Банк Получателя: Банк «Возрождение» ПАО г. Москва, расчетный счет: 40302810202605043932, корр. счет №30101810900000000181, БИК 044525181, ИНН 5026014039, КПП 502701001
Информация о контрактной службе, контрактном управляющем: [REDACTED]
Адрес электронной почты: lyt_zakupki@mail.ru
Номер контактного телефона: 8(495) 552-03-36

Комиссия по осуществлению закупок: [REDACTED]

2. Участник закупки (заявитель):

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Областное Жилищное Коммунальное управление»
ИНН 5038138173
КПП 503801001
Юридический/почтовый адрес: 141207, Московская обл., г.Пушкино, ул. Надсоновская, д.15, помещение II, комната 19
Контактный телефон: +7(926) 919-99-91
Электронный адрес: 7582291@mail.ru
Контактное лицо: [REDACTED]

3. Сведения о закупке:

Реестровый номер: 170420/28559311/01 от 17.04.2020
Наименование закупки: Право заключения договора управления многоквартирным домом
Сайт размещения информации о закупке: <http://torgi.gov.ru/>
Форма торгов: Открытый конкурс
Дата начала подачи заявок: 20.04.2020 г.
Дата и время окончания подачи заявок: 20.05.2020 г. 11:15
Дата и время вскрытия конвертов: 20.05.2020 г. 11:15
Дата проведения конкурса: 22.05.2020 г.
Сведения о лотах: Лот № 1 Московская обл., г. Лыткарино, ул. Первомайская, дом 19 Лот № 2 – Московская обл., г. Лыткарино, ул. Первомайская, дом 21А; Лот № 3 – Московская обл., г. Лыткарино, ул. Степана Степанова, дом 4; Лот № 4 – Московская обл., г. Лыткарино, ул. Первомайская, дом 23

Результаты конкурса: Признан несостоявшимся с единственным участником.

4. Обжалуемые действия:

Заявителю отказано в допуске к участию в конкурсе. Отказ обоснован следующим:

- а) Несоответствие заявки ООО «ОБЛЖКУ» на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О Порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее по тексту — Правила).
- б) Наличие в документах, представленных ООО «ОБЛЖКУ» в составе заявки на участие в конкурсе, недостоверных сведений определенных пунктом 53 Правил.

Данный отказ является незаконным по следующим основаниям:

(по пункту а) В соответствии с п. 53 Правил определен исчерпывающий перечень документов и сведений, которые могут быть истребованы у претендента. Истребование каких-либо дополнительных сведений или документов запрещено п. 54 Правил.

В пп. 3 п. 53 Правил указано, что к таким сведениям относятся: реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

Как следует из пп. 3 п. 3.3.1 Конкурсной документации, организатор конкурса требует предоставить «реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги (с обязательным указанием в реквизитах банковского счета: фирменного наименования получателя денежных средств, ИНН получателя денежных средств, КПП получателя денежных средств, номера банковского счета получателя денежных средств, фирменного наименования Банка, обслуживающего получателя денежных средств, места нахождения Банка, номера корреспондентского счета Банка, банковского идентификационного кода)», где в скобках содержатся требования о предоставлении дополнительных сведений.

Комиссия сочла, что заявитель не предоставил сведения, указанные в скобках.

Поскольку Правила содержат императивный запрет на истребование дополнительных сведений у претендента, отказ в допуске к участию в конкурсе по данному основанию является незаконным.

(по пункту б) Комиссия полагает, что представленный претендентом бухгалтерский баланс содержит недостоверную информацию, в связи с тем, что в нем не отражены расходы на оплату государственной пошлины за получение лицензии на управление многоквартирными домами в 2019 году.

Вместе с тем, указанная государственная пошлина в размере 30 000 руб. была оплачена участником Общества из личных средств, что не является нарушением действующего законодательства. Это подтверждается в том числе выдачей Госжилинспекций Московской области лицензии на управление МКД.

Предположение комиссии о недостоверности бухгалтерской отчетности на этом основании абсурдно.

Письмо Минфина России от 28.10.2013 № 03-05-05-03/45599, на которое ссылается комиссия в обоснование отказа, распространяет свое действие только на иностранные организации, осуществляющие на территории РФ юридически значимые действия, связанные с регистрацией прав на недвижимое имущество, что следует из буквального содержания документа. Претендент к таким лицам не относится, что усматривается из предоставленной информации о юридическом лице.

Следовательно, отказ к допуску к участию в открытом конкурсе по данному основанию незаконен.

Руководствуясь вышеизложенным, в действиях комиссии усматриваются нарушения действующего законодательства в области защиты конкуренции, отказ в допуске к участию в конкурсе является формальным, основания для отказа – надуманными, данный конкурс имеет существенные признаки ограничения конкуренции.

ПРОШУ:

Признать незаконным решение об отказе в допуске ООО «ОБЛЖКУ» к участию в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом (многоквартирными домами), расположенным(и) по адресу: Лот № 1 – Московская обл., г. Лыткарино, ул. Первомайская, дом 19; Лот № 2 – Московская обл., г. Лыткарино, ул. Первомайская, дом 21А; Лот № 3 – Московская обл., г. Лыткарино, ул. Степана Степанова, дом 4; Лот № 4 – Московская обл., г. Лыткарино, Первомайская, дом 23.

Провести проверку законности указанного конкурса и его результатов.

Приложение: Копия квитанции об оплате государственной пошлины за получение лицензии на управление многоквартирными домами от имени учредителя ООО «ОБЛЖКУ» [REDACTED]

Генеральный директор ООО «ОБЛЖКУ»:



22 05, 2020