

БОРД

РЕКЛАМНАЯ КОМПАНИЯ

127273, г. Москва, ул. Отрадная, дом 2Б, стр. 1

ooborabord@gmail.ru

В ФАС России

Центральный аппарат ФАС России:

1525993, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д.11

от 04.03.2020г. № 2-Ж

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов

Организатор торгов – Казенное учреждение городского округа Саранск «Градостроительство», Адрес: 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, пр-кт. Ленина, д. 4, телефон: 8342-47-63-63, 8342-47-46-56, адрес электронной почты: tugrad@mail.ru.

Заявитель – Общество с ограниченной ответственностью «БОРД», адрес места нахождения: Российская Федерация, г. Москва, улица Отрадная, дом 2Б, стр. 1; почтовый адрес: 127273, Российская Федерация, г. Москва, улица Отрадная, дом 2Б, стр. 1; адрес электронной почты:

Наименование торгов: Открытые аукционы по продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (далее – Аукционы).

Извещение о проведении Аукционов опубликовано в газете «Известия Мордовии» 11.02.2020 №14 (далее – Извещение).

Извещение также опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru за № 110220/1047111/01.

Обжалуемые действия: нарушение Организатором торгов порядка организации Аукционов путем установления отдельных положений Извещения, противоречащих нормам законодательства Российской Федерации.

В соответствии с частью 3 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, условия договора, заключаемого по результатам торгов, определяются организатором торгов и должны быть указаны в извещении о проведении торгов.

Таким образом, условия договора, заключаемого по результатам Аукционов, являются частью Извещения.

Во исполнение указанной нормы Организатором торгов в составе Извещения опубликован проект договора (далее – Договор), заключаемого по результатам Аукционов.

Вместе с тем, положения Извещения, в том числе условия Договора, должны определяться Организатором торгов с учетом требований законодательства Российской Федерации.

Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в городском округе Саранск (Приложение №2 Извещения), заключаемый по результатам аукциона (далее – Договор), являющийся частью Извещения, подразумевает, что Стороной 1 договора является Администрация городского округа Саранск (далее – Администрация), а Стороной 2 победитель торгов (рекламораспространитель).

В разделе 3 договора «платежи и расчеты по договору», где устанавливается размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, в пункте 3.3 Договора указывается, что «размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции установленный на день подписания настоящего Договора, в дальнейшем может изменяться «Стороной 1» в одностороннем порядке в связи с установлением муниципальными правовыми актами иного размера платы, при этом плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции подлежит перерасчету с момента, указанного в муниципальном правовом акте. Об изменении платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции «Сторона 1» в течение 10 (десяти) дней уведомляет «Сторону 2» в письменном виде».

Указанная формулировка дезавуирует указанный в п. 3.2 договора якобы установленный размер платы по договору, порождая финансовую неопределенность и полную правовую бесправность одной из сторон договора, а именно владельца рекламной конструкции (победителя торгов).

В соответствии с частью 1 статьи 420 Гражданского кодекса Российской Федерации, договором признается соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.

В то же время, согласно ст. 432 Гражданского кодекса Российской Федерации, договор считается заключенным, если между сторонами, в требуемой в подлежащих случаях форме, достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора. При этом существенными являются условия о предмете договора, условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные или необходимые для договоров данного вида, а также все те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.

Однако буквальное толкование положений договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, как это предусмотрено ст. 431 ГК РФ, не позволяет признать согласованными все существенные условия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, а именно не согласовано сторонами существенное условие о размере платы по договору за предоставляемое Администрацией право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

В соответствии со ст. 15 Федерального закона «О защите конкуренции» федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Согласно ч. 1 ст. 17 Федерального закона «О защите конкуренции» при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Наряду с установленными частью 1 настоящей статьи запретами при проведении торгов, запроса котировок, запроса предложений, если организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками являются федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, государственные внебюджетные фонды, а также при проведении торгов, запроса котировок, запроса предложений в случае закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд запрещается не предусмотренное федеральными законами или иными нормативными правовыми актами

ограничение доступа к участию в торгах, запросе котировок, запросе предложений (ч. 2 ст. 17 Федерального закона «О защите конкуренции»).

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», просим:

1. Принять настоящую жалобу к рассмотрению и приостановить проведение Аукционов до рассмотрения настоящей жалобы по существу.
2. Признать настоящую жалобу обоснованной.
3. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об аннулировании положений Извещения в части, противоречащей требованиям законодательства Российской Федерации.

Перечень прилагаемых документов:

1) копия постановления администрации городского округа Саранск «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций» от 10.02.2020г. № 190 – распечатка с официального сайта: <http://www.torgi.gov.ru>;

2) извещение о проведении торгов под № 110220/1047111/01 (основание проведения: постановление администрации городского округа Саранск от 10.02.2020г. № 190)- распечатка с официального сайта: <http://www.torgi.gov.ru>;

3) копия Свидетельства о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации (ИНН ООО «БОРД»), серия 77 № 015238533, выданного ИФНС России № 15 по г. Москве 26 февраля 2013г.;

4) копия Решения единственного участника ООО «БОРД» от 30.07.2018г. об избрании на должность Генерального директора ООО «БОРД»

Всего скреплено и пронумеровано документов, включая саму жалобу, на 25 листах.

Генеральный директор
ООО «БОРД»

