

В Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Пензенской области  
от \_\_\_\_\_  
зарегистрированного по адресу: \_\_\_\_\_

почтовый адрес: \_\_\_\_\_

Тел.: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_



Жалоба на действия организатора торгов и оператора электронной площадки при проведении торгов по реализации имущества, обращенного в собственность государства.

Наименование организатора торгов: Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской республике и Пензенской области.

Адрес местонахождения организатора торгов: 430000, Российская Федерация, Республика Мордовия, г. Саранск ул. Коммунистическая, 50.

Электронная почта организатора торгов: E.Smolyanova@rosim.ru.

Контактное лицо и телефон организатора торгов: Смольянова Екатерина Александровна тел. 8(8342) 24-52-12 доб.105, Акмайкина Наталья Викторовна тел. 8(8342) 24-52-12 доб.113.

Наименование оператора электронной площадки: Закрытое акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов».

Адрес местонахождения оператора электронной площадки: 119435, Российская Федерация, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9

Электронная почта оператора электронной площадки: [info@sberbank-ast.ru](mailto:info@sberbank-ast.ru), [property@sberbank-ast.ru](mailto:property@sberbank-ast.ru).

Контактные телефоны организатора торгов: (495) 787-29-97, (495) 787-29-99

Указание на обжалуемые торги: Извещение на сайте <http://torgi.gov.ru/>: №200819/2854351/03 от 20.08.2019 (продажа обращенного в собственность государства имущества стоимостью не более 100 тыс. руб), номер процедуры на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/>: SBR012-1909060027.

Вид и предмет торгов: аукцион по продаже товаров, задержанных или изъятых таможенными органами.

Аукцион проводится в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.09.2015 № 1041 «О порядке реализации имущества, обращенного в собственность государства, и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 г. N 909».

**1.** Согласно п. 4 Извещения №2 от 05.09.2019 о проведении аукциона 25.09.2019 по продаже товаров, задержанных или изъятых таможенными органами установлены следующие требования о внесении задатка: в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» претендент до подачи заявки осуществляет перечисление денежных средств на банковские реквизиты Организатора торгов,

размещенные в открытой части торговой секции. В момент подачи заявки Оператор программными средствами проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой денежной суммы. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Лицо, выигравшее торги, при уклонении или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, невнесении покупной цены утрачивает внесенный им задаток. Реквизиты для оплаты задатка: 430000, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коммунистическая, д. 50 ИНН 1326211305; КПП 132601001; ОКТМО 89701000; УИН – 0; КБК – 0. УФК по Республике Мордовия (МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области л/с 05091А18320). Банк плательщика: Отделение НБ Республика Мордовия р/с 40302810500001000029 БИК 048952001. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе (дата аукциона, № лота, краткое наименование имущества).

Полагаем, положения указанного требования носят взаимоисключающий характер, поскольку предполагается, что задаток должен быть и у Организатора торгов и у Оператора электронной площадки и противоречат пп. «г» п. 9 (3) Положения о порядке реализации имущества, обращенного в собственность государства, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 30.09.2015 № 1041 «О порядке реализации имущества, обращенного в собственность государства, и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 г. N 909» (далее - Положение) во взаимосвязи с п. 12 Положения.

Вместе с тем, необходимо отметить следующее.

**2.** П. 9 Положения установлено, что реализация имущества, оценочная стоимость которого составляет свыше 10 тыс. рублей, осуществляется путем проведения аукциона в электронной форме (далее - аукцион).

В соответствии с п. 9 (1) Положения продавец в целях организации аукциона в электронной форме привлекает юридическое лицо, осуществляющее свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, владеющее электронной площадкой и необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, а также обеспечивающее проведение таких аукционов (далее соответственно - электронная площадка, оператор электронной площадки).

Из указанного положения можно сделать вывод, что подобное привлечение происходит на возмездной основе.

П. 9 (5) Положения устанавливает, что Оператор электронной площадки не вправе взимать плату за регистрацию претендентов на электронной площадке, проведение электронного аукциона. В случае если претендент был ранее зарегистрирован на электронной площадке, повторная регистрация не требуется.

Предполагается, что поименованное в предыдущем абзаце нормативное регулирование направлено на привлечение как можно большего количества потенциальных претендентов к участию в соответствующих торгах.

Однако, при анализе извещения по аукциону с номером процедуры SBR012-1909060027 на сайте электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/> нами было установлено, что в извещение,

сформированном на основании Извещения №2 от 05.09.2019 о проведении аукциона 25.09.2019 по продаже товаров, задержанных или изъятых таможенными органами включены положения, отсутствующие в последнем, а именно – в отношении каждого из лотов установлен «Размер депозита», с размером 6900 (шесть тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

В соответствии с п. 2 регламента Универсальной торговой платформы «Сбербанк – АСТ» [utr.sberbank-ast.ru](http://utr.sberbank-ast.ru) утвержденным «07» февраля 2019 г.:

«Депозит» - денежные средства, которые вносит Пользователь в качестве обеспечения оплаты услуг Оператора;

«Задаток» – способ обеспечения исполнения договора, заключаемого по итогам продажи. Размер задатка, порядок и условия его перечисления определяются Продавцом. В качестве реквизитов для перечисления задатка Продавец может указать реквизиты Оператора УТП.

«Пользователь» – любое юридическое или физическое лицо, в том числе, индивидуальный предприниматель, прошедшее процедуру регистрации на УТП, имеющее доступ к функционалу закрытой части, в том числе, лицо, прошедшее регистрацию в торговой секции и получившее полномочия в торговой секции;

«Продажа» – процедура определения покупателя имущества (имущественных прав);

«Торговая секция» – раздел универсальной торговой платформы, проведение процедур в котором регулируется отдельным Регламентом секции, разработанным в соответствии с настоящим Регламентом;

«Участник» – юридическое или физическое лицо, в том числе, индивидуальный предприниматель, участвующее в процедуре закупки/продажи.

В соответствии с п. 13.7 того же регламента после регистрации Пользователя в качестве Участника процедуры закупки/продажи в одной или нескольких торговых секциях и перечисления на лицевой счет денежных средств в размере депозита или установленного тарифа, Оператор открывает такому Пользователю функционал участия в закупках/продажах в торговой секции (секциях) в соответствии с регламентом соответствующей торговой секции.

В силу п. 13.8 того же регламента в случае признания Пользователя, зарегистрированного в качестве Участника процедуры закупки/продажи, победителем по итогам проведения закупки/продажи Оператор направляет Пользователю подписанный со своей стороны акт об оказанных услугах и списывает со счета такого Пользователя заблокированные денежные средства в размере депозита. Акт может быть направлен в электронной форме в соответствии с условиями оказания услуг электронного документооборота.

Таким образом, для участия (и, соответственно, до подачи заявки) в аукционе каждый из претендентов фактически должен внести указанный депозит (помимо задатка), который в случае выигрыша будет удержан Оператором электронной площадки, что по сути, и есть взимание платы за проведение электронного аукциона. Более того – это является ограничением в приеме заявки, не предусмотренным Постановлением Правительства РФ от 30.09.2015 № 1041 «О порядке реализации имущества, обращенного в собственность государства, и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 г. N 909», поскольку без внесения названного депозита заявку невозможно подать технически.

Полагаем, что указанные обстоятельства входят в противоречие с п. 9 (5) Положения.

**3.** При системном толковании п. 13 и п. 18 Положения можно сделать вывод о том, что прием заявок заканчивается не позднее чем за 3 рабочих дня до дня определения продавцом участников (в терминологии п. 9 извещения - даты подведения итогов приема заявок).

Однако, указанный срок организатором торгов также не соблюден, согласно п. 8,9 извещения он составляет 1 день.

**4.** В соответствии с п. 27 Положения по результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают договор купли-продажи имущества в электронной форме.

Однако, указанный срок организатором торгов также не соблюден – в соответствии с п. 14 извещения он установлен Организатором торгов как «в течении 5 дней». Это является ограничением прав потенциального победителя торгов и оказывает существенное влияние на круг потенциальных покупателей.

**5.** В соответствии с абз. 1 п. 28 Положения оплата покупателем приобретаемого имущества производится в срок не позднее 10 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи имущества.

Однако, указанный срок организатором торгов также не соблюден – в соответствии с п. 14 извещения он установлен Организатором торгов как «не позднее 5 рабочих дней с момента подписания Договора». Это является ограничением прав потенциального победителя торгов и оказывает существенное влияние на круг потенциальных покупателей.

На основании вышеизложенного,

ПРОШУ:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

2. Признать в действиях организатора торгов – Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской республике и Пензенской области нарушения п. 9 (3), п. 12, п. 13, п. 18, п. 27, п. 28 Положения о порядке реализации имущества, обращенного в собственность государства, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 30.09.2015 № 1041 «О порядке реализации имущества, обращенного в собственность государства, и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 г. N 909»;

3. Признать в действиях оператора электронной площадки – Закрытого акционерного общества «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» нарушение п. 9 (5) Положения о порядке реализации имущества, обращенного в собственность государства, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 30.09.2015 № 1041 «О порядке реализации имущества, обращенного в собственность государства, и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 г. N 909»

«30» сентября 2019 г.