

«17» август 2020г.

**ЖАЛОБА**  
**в порядке ст. 18.1 ФЗ-135 от 26.07.2006г. "О защите конкуренции"**

18.06.2020г. на портале ЕФРСБ опубликовано сообщение № 5116600 о проведении торгов по продаже имущества Должника- ИП главы КФХ \_\_\_\_\_, в т.ч. лот 5 Трактор "Беларус-1221.2" (с комплектом сдваивания колес "Свекла" (70 мс)), 2010 года выпуска, заводской № машины (рамы) 12005925, двигатель № 090226, коробка передач № 040590, основной ведущий мост (мосты) № 41031/15022-05. Организатор торгов - конкурсный управляющий ИП главы КФХ \_\_\_\_\_ (ИНН \_\_\_\_\_, СНИЛС \_\_\_\_\_), адрес для корреспонденции: 656038, г. Барнаул, а/я 696, тел.:8-\_\_\_\_\_ )

Торги проводятся на электронной торговой площадке «Аукционы Федерации» по адресу <http://www.alfalot.ru>, номер торгов 17640.

Согласно сообщению на ЕФРСБ «Подробно с объектом продажи можно ознакомиться по предварительному согласованию в рабочие дни с 10-00 до 16-00 тел. 8-913-216-68-23, эл.п.: slutov2012@gmail.com».

08.07.20 и 13.07.20 от организатора торгов были получены данные о контактах лиц, проводящих ознакомление с лотом (сообщения 13 и 15- Приложение 1).

В процессе ознакомления с лотом выявлены существенные отличия фактически показанного трактора от того, что отражен в Отчете об оценке № 16 от 12.03.2018 (сообщение на ЕФРСБ № 2533011 от 14.03.2018). Фотографии фактически показанного трактора- Приложение 2. Не были обнаружены существенные детали и агрегаты трактора, указанные как в сообщении о торгах, так и в Отчете об оценке: отсутствовал комплект сдваивания колес "Свекла", сами колеса, навесное оборудование двигателя, выхлопная труба, номера двигателя, коробки передач, основного ведущего моста не читаемы.

05.08.2020г. и повторно 06.08.20г. (сообщения 16, 17- Приложение 1) в адрес организатора торгов \_\_\_\_\_ был направлен запрос о подтверждении идентичности показанного трактора тому, что а) выставлен на торги; б) отражен в Отчете об оценке. Ответов от организатора торгов не поступало.

Выставленный на торги лот 5- Трактор "Беларус-1221.2" (с комплектом сдваивания колес "Свекла" (70 мс)), 2010 года выпуска, заводской № машины (рамы) 12005925, двигатель № 090226, коробка передач № 040590, основной ведущий мост (мосты) № 41031/15022-05- является

2010430  
18.08.2020

заложенным имуществом ПАО «Россельхозбанк», филиал в г. Кемерово- (3842) 34-60-30, 34-52-87. В адрес РСХБ также был направлен запрос о подтверждении идентичности трактора (сообщение 17, получатель- [baznersv@kemerovo.rshb.ru](mailto:baznersv@kemerovo.rshb.ru)). Представители Банка не подтвердили, что на фотографиях с осмотра изображен именно тот трактор, который находился у Банка в залоге, и выставлен на торги. Местом хранения залогового трактора сотрудники Банка считали г. Киселевск, Хозяйственная, 31а (ознакомление с трактором по указанию организатора происходило по адресу Киселевск, ул. Охотская, 10).

10.08.2020г. организатор торгов на ЭТП разместил протокол торгов №17640-5 согласно которому торги по лоту проведены, на лот подана одна заявка, победитель торгов определен.

Статьей 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» установлен порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов. В соответствии с ч.1 ст.18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает, в том числе жалобы на действия (бездействие) организатора торгов.

Согласно ч.2 ст.18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицом (заявителем), права и законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно ч. 4 ст.18.1 Закона «О защите конкуренции» обжалование действий организатора торгов в антимонопольный орган допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов.

В соответствии с пунктом 9 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на Торги имущества.

В соответствии с пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о торгах должны содержаться сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;

п.2 ст.448 ГК РФ установлено, что извещение о проведении торгов должно содержать, в том числе, сведения о предмете торгов. Сообщение о проведении торгов является по своей правовой природе публичной офертой, которая в силу ч.2 ст. 437 ГК РФ должна быть полной и безоговорочной и содержать все существенные условия, позволяющие сформировать свое предложение (акцепт) организатору торгов и подать заявку для принятия участия в торгах, в том числе в части определения предмета торгов.

ч.1 ст. 17 Закона о защите конкуренции установлено, что при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Ранее, торги 17640 на ЭТП «Аукционы Федерации» по адресу [www.alfalot.ru](http://www.alfalot.ru) (сообщение на ЕФРСБ № 5116600 от 18.06.2020г.) являлись предметом рассмотрения по делу УФАС по Алтайскому краю № 022/10/18.1-540/2020.

Считаю, что при проведении торгов организатором допущены нарушения действующего законодательства. А именно:

1. Пункт 9 статьи 110 Закона о банкротстве. Организатор торгов не осуществлял разумных действий для привлечения покупателей. Действия (бездействие) организатора торгов привели к ограничению количества покупателей лотом.

2. Пункт 10 статьи 110 Закона о банкротстве. Размещенные организатором сведения о лоте не соответствовали фактическому состоянию реализуемого имущества.

3. Ч.1 ст. 17 Закона о защите конкуренции. Организатором торгов при проведении торгов допущались действия, которые привели к ограничению конкуренции при реализации выше указанного трактора.

**В связи с выше изложенным прошу:**

1. Признать в действиях организатора торгов- Ли \_\_\_\_\_ - нарушения:
  - части 2 статьи 437 ГК РФ,
  - пункта 2 статьи 448 ГК РФ,
  - пункта 9 статьи 110 Закона о банкротстве,
  - пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве.
2. Передать материалы по жалобе должностному лицу Управления ФАС для рассмотрения в порядке гл. 9 Закона о защите конкуренции на предмет нарушения организатором торгов ч. 1 ст. 17 Закона о защите конкуренции.
3. Передать материалы по жалобе должностному лицу Управления ФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении в отношении организатора торгов производства по делу об административном правонарушении.

**При рассмотрении настоящей Жалобы ходатайствую:**

1. О рассмотрении Жалобы в отсутствие Заявителя.
2. О направлении запроса залоговому кредитору АО «Россельхозбанк» в г. Кемерово (контакты указаны в тексте Жалобы) в отношении имущества Дроздова Виктора Ивановича (инн 423900321172)- Трактор "Беларус-1221.2" (с комплектом сдваивания колес "Свекла" (70 мс)), 2010 года выпуска, заводской № машины (рамы) 12005925, двигатель № 090226, коробка передач № 040590, основной ведущий мост (мосты) № 41031/15022-05:
  - о месте и порядке хранения имущества, согласованном управляющему;
  - о предоставлении актов осмотра залогового имущества.



17.08.2020г. \_

**Приложение 1**  
**Переписка с**

Здравствуйте

Интересует выставленный на торги лот- 5 Трактор "Беларус-1221.2" (с комплектом сдвигания колес "Свекла" (70 см)), 2010 года выпуска, заводской № машины (рамы) 12005925, двигатель № 090226, коробка передач № 040590, основной ведущий мост (мосты) № 41031/15022-05

Вами был предоставлен порядок и контакты для осмотра трактора- Кемеровская область, Киселевск, ул. Охотская, 10. По предварительному согласованию о времени осмотра по тел: 8-904-573-82-69, 8 (908) 944-41-78 Людмила Анатольевна.

При осмотре трактора выявлены существенные различия в комплектности машины по сравнению с Отчетом о его оценке (фото прилагаются).

Отсутствуют колеса, навесное оборудование двигателя. Прошу разъяснить:

1. Идентичен ли трактор, зафиксированный в момент осмотра, лоту, выставленному на продажу?
2. Каков был порядок обеспечения сохранности имущества должника с момента оценки до торгов?
3. В каком состоянии и комплектности трактор будет передаваться покупателю?
4. Не видит ли оснований управляющий отменить торги в связи с хищением выставленного на торги имущества должника?

Александр +7-912-24-68-7-68

#### Сообщение 16

From: Torgdomkkz [mailto:Torgdomkkz@gmail.com]

Sent: Wednesday, August 5, 2020 12:52 PM

To: 'slutov2012@gmail.com'

Subject: Запрос информации по лоту (Дроздов)

Здравствуйте

Интересует выставленный на торги лот- 5 Трактор "Беларус-1221.2" (с комплектом сдвигания колес "Свекла" (70 см)), 2010 года выпуска, заводской № машины (рамы) 12005925, двигатель № 090226, коробка передач № 040590, основной ведущий мост (мосты) № 41031/15022-05

Вами был предоставлен порядок и контакты для осмотра трактора- Кемеровская область, Киселевск, ул. Охотская, 10. По предварительному согласованию о времени осмотра по тел: 8-904-573-82-69, 8 (908) 944-41-78 Людмила Анатольевна.

При осмотре трактора выявлены существенные различия в комплектности машины по сравнению с Отчетом о его оценке (фото прилагаются).

Отсутствуют колеса, навесное оборудование двигателя. Прошу разъяснить:

1. Идентичен ли трактор, зафиксированный в момент осмотра, лоту, выставленному на продажу?
2. Каков был порядок обеспечения сохранности имущества должника с момента оценки до торгов?
3. В каком состоянии и комплектности трактор будет передаваться покупателю?
4. Не видит ли оснований управляющий отменить торги в связи с хищением выставленного на торги имущества должника?

Александр +7-912-24-68-7-68

#### Сообщение 15

From: Степан Лютов [mailto:slutov2012@gmail.com]

Sent: Monday, July 13, 2020 12:33 PM

To: Torgdomkkz