



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА  
УПРАВЛЕНИЕ  
по Владимирской области**

---

ул. Большая Московская, 1, г. Владимир, 600000 тел./ факс (4922) 53-14-53, 53-13-09  
e-mail: to33@fas.gov.ru

**РЕШЕНИЕ  
по делу №033/10/18.1-426/2020**

«13» июля 2022 года

г. Владимир

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Владимирской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе:

«...» – председателя Комиссии – начальника отдела контроля антимонопольного законодательства и органов власти;

«...» – члена Комиссии – главного государственного инспектора отдела контроля антимонопольного законодательства и органов власти;

«...» – члена Комиссии – главного государственного инспектора отдела контроля антимонопольного законодательства и органов власти;

при участии:

заявителя «...» участие в заседании принимал лично,

представителя организатора торгов – МТУ Росимущества во Владимирской, Ивановской, Костромской и Ярославской областях «...», действующая на основании доверенности «...»

рассмотрев в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), жалобу «...» и материалы дела № 033/10/18.1-426/2020,

**УСТАНОВИЛА:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Владимирской области поступила жалоба «...» (вх. № 4450 от 30.06.2022) на действия организатора торгов – МТУ Росимущества во Владимирской, Ивановской, Костромской и Ярославской областях при проведении аукциона по реализации арестованного имущества по извещению № 21000004310000000160 опубликованному на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 23.05.2022 в составе 13 лотов.

Из содержания жалобы, 10.06.2022 торги по извещению № 21000004310000000160 были признаны несостоявшимися по 11 из 13 лотов.

Вместе с тем, организатор торгов, в нарушение ст. 92-ФЗ «Об исполнительном производстве» не уведомил приставов – исполнителей о признании торгов несостоявшимися, тем самым поставил под сомнение проведение повторных торгов в сроки, установленные данной статьей (не ранее 10 дней, но не позднее 1 месяца со дня объявления торгов несостоявшимися).

В связи с поступлением вышеуказанной жалобы, на основании статьи 18.1 Закона о

защите конкуренции Владимирским УФАС России возбуждено дело № 033/10/18.1-426/2022.

В соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Владимирским УФАС России в адрес организатора торгов и Заявителя было направлено уведомление о поступлении жалобы и дате и времени ее рассмотрения по существу.

Кроме того, информация о поступлении жалобы «...», а также сведения о дате и времени её рассмотрения размещены на интернет - сайте Владимирского УФАС России – <http://vladimir.fas.gov.ru>.

В заседаниях по рассмотрению дела № 033/10/18.1-426/2022, Заявитель доводы свои поддержал, пояснил, что имеет намерение участвовать в торгах, после их повторного объявления.

Не объявляя повторные торги, организатор торгов ограничивает его право на потенциальное участие в публичной процедуре.

МТУ Росимущества во Владимирской, Ивановской, Костромской и Ярославской областях с доводами «...» не согласилось, пояснило, что объявление повторных торгов возможно лишь после вынесения приставом-исполнителем постановления о снижении цены, которое выносится после получения отказа от взыскателя в принятии реализуемого имущества в счет погашения долга.

В ходе рассмотрения дела № 033/10/18.1-426/2022. Комиссией установлены следующие обстоятельства.

Соглашением Федеральной службы судебных приставов № 0001/13, Федерального агентства по управлению государственным имуществом № 01-12/65 от 30.04.2015 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» (далее - Соглашение) урегулированы общие условия взаимодействия Федеральной службы судебных приставов (далее - ФССП России), ее территориальных органов, судебных приставов-исполнителей и Федерального агентства по управлению государственным имуществом (далее - Росимущество), его территориальных органов по вопросам, связанным с передачей имущества на принудительную реализацию 23.05.2022 организатором торгов - МТУ Росимущества во Владимирской, Ивановской, Костромской и Ярославской областях на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) было размещено извещение № 21000004310000000160 о продаже арестованного имущества в составе 13 лотов (реализация имущества должника).

#### ЛОТ № 1

Залоговое имущество вторичные торги:

Имуществ. права требования на квартиру (по проекту № 18) проектной пл. 71,25 кв.м., на 1 эт в подъезде №2 здания с кад № «...» по адресу: «...», по договору уч. в дол.строительстве № «...» с ООО «ВертикальАльп-33», по договору уступки прав от 08.06.2018 между ООО «ВертикальАльп-33» и «...» Залогодержатель ПАО «Московский индустриальный банк». Правообладатель: «...» Начальная цена продажи -2 686 000,00 руб. (не облагается НДС). Сумма задатка - 134 300,00 руб. Шаг аукциона - 26 860,00 руб.

#### ЛОТ № 2

Залоговое имущество:

Зем. участок пл. 505 кв.м., с кад. № «...», и жилой дом пл. 43,5 кв.м. с кад № «...» по адресу: «...». Зарегистрирован один человек. Залогодержатель КУ ГК «АСВ». Правообладатель: «...» Начальная цена продажи -612 000,00 руб. (не облагается НДС). Сумма задатка - 30 600,00 руб. Шаг аукциона - 6 120,00 руб.

#### ЛОТ № 3

Залоговое имущество:

- Квартира пл. 44,4 кв.м. с кад № «...» по адресу: «...». Зарегистрирован один человек. Задолженность по взносам за кап. Ремонт на 03.02.2022 11341,98 руб. Залогодержатель ПАО «Сбербанк». Правообладатели: «...», «...» Начальная цена продажи -1 097 100,00 руб. (не облагается НДС). Сумма задатка - 54 855,00 руб. Шаг аукциона - 10 971,00 руб.

ЛОТ № 4

Залоговое имущество:

Квартира пл. 35,6 кв.м. с кад № «...» по адресу: «...» Сведения о зарег. лицах отсутствуют. Задолженность по взносам за кап. ремонт на 01.012.2022 7021,56 руб. Залогодержатель КПК «Семейная копилка». Правообладатель: «...» Начальная цена продажи - 98 505,00 руб. (не облагается НДС). Сумма задатка - 4 925,00 рублей. Шаг аукциона - 985,00 руб.

ЛОТ № 5

Залоговое имущество:

Квартира пл. 39,6 кв.м. с кад № «...» по адресу: «...» Сведения о зарег. лицах отсутствуют. Сведения о задолженности по взносам за кап. ремонт отсутствуют. Залогодержатель ИП Г. Правообладатель: «...» Начальная цена продажи - 393 160,00 руб. (не облагается НДС). Сумма задатка - 19 658,00 руб. Шаг аукциона - 3 932,00 руб.

ЛОТ № 6

Залоговое имущество:

-Право требования на 3-х комнатную квартиру (по проекту № 138) проектной пл. 83,7 кв.м., на 11 этаже в подъезде №2 по адресу: «...», по договору уч. в дол. строительстве №116 от 08.12.2014 с ООО «Вермарк». Залогодержатель ПАО «Банк ВТБ». Правообладатель: «...» Начальная цена продажи -1 515 200,00 руб. (не облагается НДС). Сумма задатка - 75 760,00 руб. Шаг аукциона - 15 152,00 руб.

ЛОТ № 7

Залоговое имущество:

- Квартира, с кад. № «...», пл. 49,9 кв.м. по адресу: «...». Задолженность по взносам за кап. ремонт по состоянию на 24.12.2021 13061,53 руб. Зарегистрирован 1 человек. Залог, залогодержатель ПАО «Банк СГБ». Правообладатель: «...». Начальная цена продажи -2 400 000,00 руб. (не облагается НДС). Задаток -120 000,00 руб. Шаг аукциона -24 000,00 руб.

ЛОТ № 8:

Залоговое имущество:

-Одноэтажный дом пл. 26,4 кв.м. с кад. № «...», по адресу: «...». Зарегистрирован 1 человек. Собственность на зем. уч-к не разграничена. Залог, залогодержатель КПК «Семейный капитал». Правообладатель: «...» Начальная цена продажи -534 516,00 руб. (не облагается НДС). Задаток -26 725,00 руб. Шаг аукциона -5 345,00 руб.

ЛОТ № 9

Залоговое имущество:

-Право требования на 2-х комнатную квартиру (по проекту № 102) проектной пл. 87,18 кв.м., на 22 этаже на зем. уч. С кад. № «...» по адресу: «...», по договору уч. в дол. строительстве №68 от 14.07.2017 с ООО «Высотка». Залогодержатель АКБ «Инвестторгбанк». Правообладатели: «...», «...». Начальная цена продажи -3 816 000,00 руб. (не облагается НДС). Сумма задатка - 190 800,00 руб. Шаг аукциона - 38 160,00 руб.

ЛОТ № 10

Залоговое имущество:

- Имущественное право на 3-х комнатную квартиру (по проекту № 21) проектной пл. 71,83 кв.м., по адресу: «...» по договору уч. в дол. строительстве №15/3 от 16.03.2018 с ООО «Высотка». Залогодержатель АО «Россельхозбанк».

Правообладатель: «...». Начальная цена продажи -208 000,00 руб. (не облагается НДС). Сумма задатка - 10 400,00 руб. Шаг аукциона - 2080,00 руб.

ЛОТ № 11:

Залоговое имущество:

-Право требования на 4-х комнатную 2-хэтажную квартиру (по проекту № 8) проектной

пл. 295 кв.м., по адресу: «...» по договору уступки прав по договору уч. в дол. строительстве №3Ц7-17 ТАУН/8 от 20.05.2016. Залогодержатель АО «Россельхозбанк». Правообладатель: «...» Начальная цена продажи -2 361 600,00 руб. (не облагается НДС). Сумма задатка - 118 080,00 руб. Шаг аукциона - 23616,00 руб.

ЛОТ № 12

Залоговое имущество:

- Право требования на 3-х комнатную квартиру (по проекту № 477) на 23 этаже, проектной пл. 81,85 кв.м., по адресу: «...» по договору уч. в дол. строительстве №20/1 от 04.05.2018 с ООО «Высотка». Залогодержатель АО «Россельхозбанк». Правообладатель: «...». Начальная цена продажи -1 052 000,00 руб. (не облагается НДС). Сумма задатка - 52 600,00 руб. Шаг аукциона - 10 520,00 руб.

ЛОТ № 13

Залоговое имущество:

- Квартира, с кад. № «...», пл. 43,7 кв.м. по адресу: «...». Задолженность по взносам за кап. ремонт по состоянию на 16.02.2022 5966,74 руб. Зарегистрированные лица отсутствуют. Залог, залогодержатель АО КБ «Иваново» в лице КУ ГК «АСВ». Правообладатель: «...» Начальная цена продажи -420 000,00 руб. (не облагается НДС). Задаток -21000,00 руб. Шаг аукциона -4200,00 руб. размещено в газете «Ивановские газеты» от 24.05.2022 № 21, на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)- извещение № 21000004310000000160, на сайте электронной площадки [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) - процедура № 21000004310000000160.

На основании протокола подведения итогов аукциона по продаже арестованного имущества в электронной форме № 2 от 10.06.2022:

- торги по лотам № 3, 6 состоялись, определены победители;
- торги по лоту № 7 были отменены в результате технической ошибки;
- торги по лотам №№ 1, 2, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13 признаны несостоявшимися, поскольку не было подано ни одной заявки.

В соответствии с пунктом 2.7. Соглашения, если имущество должника не было реализовано, Росимущество (специализированная организация), не позднее одного дня с даты наступления указанного события уведомляет об этом судебного пристава- исполнителя.

15 июня 2022 года в адрес УФССП России по Ивановской области посредством электронной почты было направлено письмо от 14.06.2022 года № 33- 10/12866 с приложением протокола подведения итогов аукциона от 10.06.2022 года № 2.

Изучив доводы сторон по делу № 033/10/18.1-426/2022, представленные документы, фактические обстоятельства, Комиссия Владимирского УФАС России приходит к следующим выводам.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в соответствии с правилами настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках) за исключением жалоб рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в

результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

Таким образом, процедурные особенности рассмотрения антимонопольным органом жалоб в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции заключаются в установлении одновременно двух обязательных условий, это наличие конкретного права заявителя, которое может ущемляться или нарушаться в результате нарушения порядка организации и проведения торгов и обстоятельств, препятствующих реализации данного права.

Как установлено, Заявитель, заявку на участие в аукционе не подавал, вместе с тем, обстоятельств, препятствующих к совершению данных действий Комиссией Владимирского УФАС России не выявлено.

Учитывая, что жалоба была подана лицом, не подававшим заявку на участие в аукционе, то на основании [части 2 статьи 18.1](#) Закона о защите конкуренции у Комиссии отсутствуют правовые основания для рассмотрения жалобы по существу, поскольку права и законные интересы заявителя не затронуты.

Руководствуясь пунктом 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Владимирского УФАС России, по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### РЕШИЛА:

жалобу «...» (вх. № 4450 от 30.06.2022) на действия организатора торгов – МГУ Росимущества во Владимирской, Ивановской, Костромской и Ярославской областях при проведении аукциона по реализации арестованного имущества по извещению № 21000004310000000160 оставить без рассмотрения.

Председатель Комиссии \_\_\_\_\_ «...»

Члены Комиссии:

\_\_\_\_\_ «...»

\_\_\_\_\_ «...»

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.