

В Управление Федеральной антимонопольной службы по г.
Москве

Мясницкий пр., д. 4, стр. 1, г. Москва, 107078

Продавец:

Государственное унитарное предприятие города Москвы
«Центр управления городским имуществом»

Организатор продажи:

Департамент города Москвы по конкурентной политике

Местонах:

Контакт

Адрес электронной

От претендента торгов:

Мирошникова Романа Метиславовича,
проживающего по адресу:

в лице **Булгакова Романа Владимировича,**
зарегистрированного по адресу:

Сведения об обжалуемых торгах:

Номер в ГИС Торги: 21000005000000001410

Аукцион в электронной форме на право продажи имущества,
находящегося в хозяйственном ведении ГУП "ЦУГИ", здание
расположенное по адресу: Москва, Донской, проезд.

Канатчиковский, д. 9, площадь 68,1 кв. м (кадастровый номер:
77:05:0001010:1058)

Жалоба на действия организатора продажи

На основании статьи 18.1 Федеральный закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 02.07.2021) "О защите конкуренции" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2021) (далее – Закон о конкуренции) прошу Вас рассмотреть жалобу на действия организатора торгов, нарушающие права и законные интересы претендента на участие в аукционе, выразившиеся в следующем:

О проведении продажи государственного имущества на аукционе объявлено 29.04.2022 на официальном сайте торгов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (<http://torgi.gov.ru>) (извещение N 21000005000000001410), на электронной торговой площадке <https://www.roseltorg.ru/> (процедура № 178fz29042200026) 30.04.2022, а также на Едином информационном инвестиционном портале города Москвы www.investmoscow.ru.

Заявки на участие в торгах принимались с 29.04.2022 по 30.05.2022. Дата рассмотрения заявок на участие в торгах - 02.06.2022.

Дата и время проведения аукциона - 06.06.2022 в 15:00.

Согласно уведомлению с ЭТП на электронную почту моего представителя от 23.05.2022 следует, что поступила заявка № 647667 на процедуру 178fz29042200026 в 11 часов 58 минут 23.05.2022 года.

Согласно выписке из протокола о признании претендентов участниками от 01.06.2022 заявка № 647667 Булгакова Р.В. отклонена.

01.06.2022 в 23ч.55мин. на электронный ящик моего представителя Булгакова Р.В. поступило уведомление о недопуске к участию в процедуре 178fz29042200026.

В обоснование решения организатора торгов указано: состав документов претендента не соответствует требованиям документации: согласно п.8.2. документации об аукционе: документы представлены в количестве, в составе или по форме несоответствующим требованиям, установленным в документации об аукционе (доверенность не содержит действия на осуществление полномочий в рамках данного лота).

Мирошников Роман Мстиславович в лице Булгакова Романа Владимировича категорически не согласны с решением организатора торгов, так как доверенность на представителя Булгакова Р.В. полностью соответствует положениям действующего законодательства, документации об аукционе. Считаем, что указанное решение организатора торгов необоснованно и принято неправомерно, так как не основано на нормах гражданского законодательства.

Продажа имущества проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (далее - ГК РФ), постановлением Правительства Москвы от 28 июня 2016 г. N 371-ПП "Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве" (далее - Единые требования N 371-ПП).

В связи с изложенным, указанные Торги являются обязательными в силу закона, в связи с чем подлежат рассмотрению антимонопольным органом в рамках статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно п. 4.2.4 Постановления 371-пп документом, подтверждающим полномочия лица на осуществление действий от имени участника торгов - юридического лица, физического лица, - является доверенность в простой письменной форме либо нотариально удостоверенная доверенность или доверенность, приравненная к нотариально удостоверенной в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации (при осуществлении действий представителем).

Аналогичные нормы содержатся в разделе 6 документации об аукционе, в котором перечислен исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, и требования к их оформлению, из которых следует что документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника торгов - юридического лица, физического лица, - является доверенность в простой письменной форме либо нотариально удостоверенная доверенность или доверенность, приравненная к нотариально удостоверенной в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации (при осуществлении действий представителем).

Согласно п. 8 ст. 18 Закона о приватизации претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством РФ;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству РФ;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Пунктом 8.2 документации об аукционе, на который ссылается организатор торгов в протоколе о рассмотрении претендентов на участие в торгах, содержит аналогичные Закону о защите конкуренции нормы об отказе в участии претендентов.

Вместе с тем, в силу ст. 185 ГК РФ доверенностью признается письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому лицу или другим лицам для представительства перед третьими лицами.

Из вышеуказанных правовых норм следует, что каких либо требований об указании конкретного лота в доверенности лица, представляющего заявку на участие в аукционе, закон не содержит, также как и документация об аукционе организатора торгов и такие действия по отказу в допуске претендента в проведении аукциона являются прямым нарушением п. 8 ст. 18 Закона о приватизации.

Торги по продаже имущества, находящегося в собственности г. Москвы, проводятся открытым по составу участников в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", Постановления Правительства г. Москвы от 28.06.2016 N 371-ПП "Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности г. Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности г. Москве" и распоряжения Департамента городского имущества г. Москвы от 17.12.2019 N 50814. (Постановление Девятого Арбитражного апелляционного суда от 19 апреля 2021 г. N 09АП-15787/2021, Решение УФАС по г. Москве от 5.03.2021 г. по делу N 077/07/00-2904/2021 и др.).

Таким образом, отсутствие в доверенности лица представляющего интересы другого физического лица, ссылки на Постановление Правительства г.Москвы № 371-пп, при наличии указания на основные Федеральные законы Российской Федерации (ФЗ 229, ФЗ 127, ФЗ 178) на основании которых осуществляется реализация имущества в электронном виде на всех электронных торговых площадках является ничем иным как установление дополнительных ограничений на участие в Торгах.

При наличии в других субъектах Российской Федерации, за исключением г. Москвы, иных нормативно – правовых актов регламентирующих процедуру осуществления Торгов в электронном виде, изданных во исполнение подпункта 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона о приватизации, п.2 Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, такие правовые акты в полном объеме должны были быть перечислены в доверенности, что по мнению заявителя является излишним и не исполнимым, так как потребует перечисления таких правовых актов, изданных в каждом субъекте РФ и муниципальном образовании Российской Федерации.

Установление организатором продажи дополнительных ограничений для участников торгов в виде указания в доверенности лица, конкретного правового акта и конкретного лота, на участие которого выдается эта доверенность, является ничем иным как ограничение прав претендента на участие в конкурентной процедуре и нарушение основополагающих принципов, перечисленными в статье 1 Закона о конкуренции.

Для участия в аукционе моим представителем Булгаковым Р.В. были поданы все необходимые документы, которые полностью соответствовали нормам закона.

Нарушение установленного законодательством Российской Федерации порядка допуска к участию в продаже государственного или муниципального

имущества образует состав административного правонарушения, предусмотренного ч. 6 ст. 7.32.4 КоАП РФ.

Согласно п. 1 ч. 1 ст. 28.1 КоАП РФ поводом к возбуждению дела об административном правонарушении является непосредственное обнаружение должностным лицом, уполномоченным составлять протоколы об административных правонарушениях, достаточных данных, указывающих на наличие события административного правонарушения.

В связи с тем, что срок подачи заявок на участие в аукционе окончен 30.05.2022, в соответствии с подп.4 п.25 ст. 18.1 Закона о конкуренции комиссия антимонопольного органа вправе принять решение о выдаче предписания.

В соответствии с ч. 1 ст. 2.10 КоАП РФ юридические лица подлежат административной ответственности за совершение административных правонарушений в случаях, предусмотренных статьями особенной части настоящего Кодекса, а ст. 7.32.4 КоАП РФ установлена административная ответственность юридических лиц, в том числе органов государственной власти и местного самоуправления (дело N А60-54372/2015).

В соответствии с ч. 3 ст. 2.1 КоАП РФ в случае совершения юридическим лицом административного правонарушения и выявления конкретных должностных лиц, по вине которых оно было совершено, допускается привлечение к административной ответственности по одной и той же норме как юридического лица, так и указанных должностных лиц (п. 15 Постановления Пленума ВС РФ от 24.03.2005 N 5).

Лица, осуществляющие функции по организации и проведению обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, в том числе члены аукционной комиссии, совершившие административные правонарушения, предусмотренные ст. 7.32.4 настоящего Кодекса, несут административную ответственность как должностные лица, т.е. в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей (ст. 2.4 КоАП РФ).

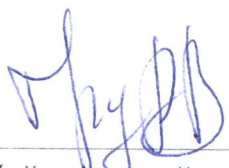
Учитывая вышесказанное и руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции,

Прошу:

1. Принять настоящую жалобу к рассмотрению.
2. Признать организатора продажи - Департамент города Москвы по конкурентной политике и их должностных лиц в составе комиссии, нарушившими п. 8 ст. 18 Закона о приватизации.
3. Выдать обязательное предписание об устранении нарушений

Приложения:


1. Уведомление о поступлении заявки, на 1 л. в 1 экз.
2. Уведомление об отказе в допуске претендента, на 1 л. в 1 экз.
3. Копия выписки из протокола на 1 л в 1 экз.
4. Копия доверенности на 2 л.
5. Копия паспорта Булгакова Р. В. на 2 л.


Булгаков Р.В.
Действующий по доверенности
от Мирошникова Романа
Мстиславовича
«06» июня 2022г

Вернуться | Удалить | В папку | Спам | В архив | Ответить | Переслать | Поиск по почте

- Написать письмо
- Входящие
- Отправленные
- Черновики
- Архив
- Спам
- Корзина
- Новая папка

Уведомление о поступлении заявки по процедуре № 178fz29042200026

 ЕЭТП 23 мая, 19:00
Кому: вам

Поступила заявка № 647667 на процедуру № 178fz29042200026, 23.05.2022 в 11:58:42

Приложенные к заявке документы можно посмотреть в разделе «Мои заявки»

Ответить | Переслать | Отписаться от рассылки

Прочитать письмо

- Облако
- Адресная книга
- Календарь
- Задачи
- Видеозвонки
- Оплаты
- Настройки

Резюме: ищу партнеров в регионах!

Сделки с государством. Более 30 000 в год. Научу. Вебинар. Заходите!

ip.drygoi.ru

Курс обучения госзакупкам! ФЗ-44, 223! От 2500 руб./мес!

Обучение по ФЗ-44, 223! Онлайн! Бесплатный демо-урок +модуль "Soft skills" в Подарок!

effecom.ru

Поможем получить Даркон

Для граждан имеющих еврейские корни. Опыт работы более 8 лет. От 100 000 Р

russsia-israel.ru

Быстровозводимые здания под ключ! От Profsib!

ЛСТК здания под ключ. Ангары, павильоны, хозяйственные помещения. Закажите проект!

lstk.profsib.ru

- Написать письмо
- Входящие
- Отправленные
- Черновики
- Архив
- Спам
- Корзина
- Новая папка

- Облако
- Адресная книга
- Календарь
- Задачи
- Видеозвонки
- Оплаты
- Настройки

Уведомление о недопуске к участию в процедуре 178fz29042200026

ЕЭТП 1 июня, 23:55
Кому: вам

Заявка Булгаков Роман Владимирович на участие в процедуре 178fz29042200026 отклонена по одному из следующих оснований: Состав документов претендента не соответствует требованиям документации: согласно п.8.2. документации об аукционе: документы представлены в количестве, в составе или по форме несоответствующим требованиям, установленным в документации об аукционе (доверенность не содержит действия на осуществление полномочий в рамках данного лота)

Ответить | Переслать | Отписаться от рассылки

Прочитать письмо

Распугайте кибертроллей

Тест-игра от Почты Mail.ru ко Дню защиты детей

Жизнь принцессы на кону!

Участуй в смертельной схватке с чудовищем. Прокачай оружие, чтобы поразить врага!

Сражения огромных роботов

Проверь свои тактические навыки и победы в схватке!

Тысячи игроков ждут вас

Милорд, пришло время командовать вашей армией и воссоединиться с вашим Альянсом!

**Выписка из протокола о признании претендентов участниками
178fz29042200026**

«01» июня 2022г.

Продавцом является: ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "ЦЕНТР УПРАВЛЕНИЯ ГОРОДСКИМ ИМУЩЕСТВОМ"

Форма процедуры: Аукцион в электронной форме

1. Наименование процедуры и предмет договора:

Продажа имущества, находящегося в хозяйственном ведении ГУП "ЦУГИ", здание расположенное по адресу: Москва, Донской, проезд. Канатчиковский, д. 9, площадь 68,1 кв. м (кадастровый номер: 77:05:0001010:1058), лот №1: Продажа имущества, находящегося в хозяйственном ведении ГУП "ЦУГИ", здание расположенное по адресу: Москва, Донской, проезд. Канатчиковский, д. 9, площадь 68,1 кв. м (кадастровый номер: 77:05:0001010:1058)

2. Начальная цена договора:

1 304 000 RUB

3. Перечень отклоненных заявок:

№ п/п	Номер заявки	Наименование / ФИО претендента	Дата регистрации заявки
1	647667	Булгаков Роман Владимирович	23.05.2022 11:58:00
2	961682	Общество с ограниченной ответственностью "ЛАРИКО"	30.05.2022 14:20:00

4. Данная выписка будет размещена на сайте Единой электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.