

5

**В Комиссию Московского УФАС
России по рассмотрению жалоб за
нарушение процедуры торгов и
порядка заключения договоров**
107078, г. Москва, Мясницкий проезд,
дом 4, стр. 1

От | _____
ООО «АБК-инвест»

Организатор торгов
Организатор торгов (аукциона) - ООО
Консалтинговая группа «М-Лигал»
(101000, г. Москва, Армянский пер, д. 9,
стр. 1, оф. 106/20В, ИНН 7733813842),

Московское УФАС
Рег. номер 75225/20
зарегистрирован 12.10.2020



Иск

ЖАЛОБА

**на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки,
конкурсной или аукционной комиссии при проведении торгов по продаже
имущества должника № 011020/34705371/01**

Адрес сайта, на котором размещена информация о вышеуказанных торгах
<https://www.southcs.ru/>
(<https://www.southcs.ru/TradeLot/View/408>)

«05» октября 2020 года были проведены торги № 011020/34705371/01 в форме аукциона открытого по составу участников, с закрытой формой представления предложений о цене, организатором которых выступало ООО Консалтинговая группа «М-Лигал» (101000, г. Москва, Армянский пер, д. 9, стр. 1, оф. 106/20В, ИНН 7733813842), тел. 8-925-244-20-00, e-mail: mligalgruppa@gmail.com, действующее в рамках Государственных контрактов №21/2019 от 23.04.2019 и № 42/2019 от 16.09.2019, на основании поручений Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (Уполномоченный орган) (далее по тексту «Организатор торгов») в отношении лота – квартира, общ. пл. 87,1 кв. м, расположенная по адресу: МО, Одинцовский р-н, п. ВНИИССОК, ул. Михаила Кутузова, д. 15, кв. 584, к/н 50:20:0070227:5254, н/ц 5269340,8 рублей. Собственник: Карлухин Г.В.

Обществом с ограниченной ответственностью «АБК-инвест» (далее по тексту «Общество») подавалась заявка на участие в торгах, которая была допущена до этапа подачи ценовых предложений. Вместе с тем у Общества отсутствовала техническая

возможность подписать электронной подписью необходимый пакет документов для участия и подать свое ценовое предложение, ввиду того, что сайт ЭТП не был доступен (подтверждающие видеофайлы приобщены к жалобе). Электронная цифровая подпись и технические настройки браузера для работы на данной площадке функционируют корректно. До момента окончания приема заявок 18.00 Общество связывалось с оператором ЭТП по решению возникшей технической возможности подписать электронной подписью документы для участия, на что не было получено конкретных решений и рекомендаций со стороны ЭТП для устранения данной проблемы. Прилагается переписка от «05» октября 2020 года между Обществом, оператором ЭТП и организатором торгов, из которой следует, что Общество неоднократно информировало стороны о возникновении проблем с доступом.

Право подлежащее применению:

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися. Таким образом, антимонопольный орган рассматривает жалобы на процедуру проведения торгов и порядок заключения договора. Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов. Таким образом, по правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции жалоба может быть подана либо лицом, подавшим заявку на участие в торгах, либо лицом, не подавшим заявку на участие в торгах в случае, если обжалуется порядок размещения информации о проведении торгов либо порядок подачи заявок на участие в торгах. В силу положений статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает вышеперечисленные жалобы именно в контексте соблюдения прав лиц, в том или ином статусе участвующих (или имеющих возможность принять участие) непосредственно в самой процедуре проведения торгов, но не лиц, связанных, например, с реализуемым на торгах имуществом, но в самих торгах не участвующих. Указанный правовой подход соотносится с правовой позицией Верховного Суда Российской Федерации (Определение от 10.03.2017 № 305-КГ17- 523).

На основании вышеперечисленного прошу Федеральную антимонопольную службу:

1. Провести проверку указанных заявителем фактов;
2. Возбудить дело и принять жалобу к производству;

3. Признать недействительным решение организатора торгов о признании торгов состоявшимися;
4. Выдать обязательное к исполнению предписание об устранении допущенных нарушений, включающее аннулирование оспариваемых Торгов

Приложение:

1. Платежное поручение о перечислении задатка за участие в торгах;
2. Извещение о проведение аукциона по лоту;
3. Опись предоставленных документов для участия в торгах по лоту;
4. Протокол о результатах проведения торгов по лоту;
5. Протокол ОСУ об избрании директора общества и приказ о вступлении в должность;
6. Выписка ЕГРЮЛ на ООО «АБК-ИНВЕСТ»;
7. Физический носитель с видеофайлом.

Генеральный директор
ООО «АБК-ИНВЕСТ»

«05» октября 2020 года