

ООО
ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ
«ДЕЛЬТА»

295047, Российская Федерация, Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Героев Сталинграда, д.10, оф.32
ИНН 9102249233, КПП 910201001, ОГРН 1169112037421,
р/с 40702810603430000284, к/с 30101810835100000123,
БИК 043510123, в АО «ГЕНБАНК»
E-mail: deltaoffice@bk.ru

исх.№2 от «07» октября 2019г. В Крымское УФАС России

От ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИНВЕСТИЦИОННАЯ
КОМПАНИЯ "ДЕЛЬТА", Генеральный директор,
Кочканов Шухрат Шакватович, Россия,
Республика Крым, г.Симферополь, ул.Героев
Сталинграда, д.10, оф.32, deltaoffice@bk.ru,
+79787358775, +79787358775

ЖАЛОБА

на действия членов аукционной комиссии при проведении открытого аукциона

02.09.2019 года Организатором аукциона, Администрацией города Старый Крым Кировского района Республики Крым, были размещены извещение и аукционная документация о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенного пункта с кадастровым номером 90:04:010104:542, площадью 1391 кв. м., разрешенное использование: предпринимательство, вид приобретаемого права: аренда на 3 года. Земельный участок расположен по адресу: 297345, Республика Крым, Кировский район, г. Старый Крым, ул. Ленина,2 н. Начальная (максимальная) цена контракта составила 26499,94 (двадцать шесть тысяч четыреста девяносто девять) руб. 94 коп.

Извещение №020919/30085270/01 от 02.09.2019 года (открытый аукцион), лот №1 о проведении настоящего аукциона было размещено на Официальном сайте в сети Интернет: <https://torgi.gov.ru/>. Приём заявок и аукцион в бумажной форме проводится по адресу: Республика Крым, Кировский район, г. Старый Крым, ул. Ленина,70.

Согласно информации, размещенной на Официальном сайте <https://torgi.gov.ru/>, срок предоставления заявок начиная с 10:00 05 сентября 2019

30.09/09
10 19
07

ООО
ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ
«ДЕЛЬТА»

295047 Российская Федерация, Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Героев Сталинграда, д.10, оф.32
ИНН: 910249333, КПП: 910201001, ОГРН: 108912037421,
р/с: 4070281102430000284, к/с: 30101810805100000123
БИК: 04351033 в АО «ТЕНБАНК»
Екатерина Мельникова

года. Срок окончания приема заявок – 03 октября 2019 г. в 15:00 по местному времени.

Следуя требованиям Земельный кодекса Российской Федерации №136-ФЗ, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ «ДЕЛЬТА» (далее – участник), с соблюдением сроков, указанных в сведениях об аукционе в извещении, используя бланк заявки и описи, предоставленных документов, подало заявку на участие в данном аукционе № 020919/30085270/01 (далее – аукцион) лично в руки уполномоченному лицу от Администрации города Старый Крым Кировского района Республики Крым, с получением от него Расписки о получении документов. Заявке был присвоен номер № 1. Нареканий к документам не было.

Также с соблюдением требований и сроков был перечислен задаток в полной сумме на указанные реквизиты в Извещении.

04.10.2019 года на Официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> был опубликован Протокол №1 рассмотрения и оценки заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 90:04:010104:542, площадью 1391 кв. м., согласно которому комиссией принято решение в отношении ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ «ДЕЛЬТА» - отказать в допуске к участию в открытом аукционе, в связи с: «Нарушена форма заполнения заявки, отсутствует подпись на платежном поручении, в доверенности №2 от 01.10.2019г. недостоверно указаны данные паспорта доверенного лица, копия паспорта не соответствует нормам законодательства (предоставлен не в полном объеме)».

Заявка и все необходимые документы были предоставлены руководствуясь аукционной документацией и ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации №136-ФЗ.

ООО
ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ
«ДЕЛЬТА»

296047, Российская Федерация, Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Героев Сталинграда, д.10, оф.32
ИНН 9102249233, КПП 910201001, ОГРН 1189112037421,
р/с 40702810603430000284, к/с 30101810835100000123,
БИК 043510123, в АО «ГЕНБАНК»
E-mail: deltaoffice@bk.ru

В соответствии с п.8 ст.39.12. Земельного кодекса Российской Федерации №136-ФЗ:

«8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона».

Вся указанная нами информация в заявке и все необходимые документы представлено в полном объеме и являются достоверными!

Таким образом, отклонив нашу заявку по причине, указанной в протоколе, Организатор аукциона нарушил п.8 ст.39.12. Земельного кодекса Российской Федерации №136-ФЗ.

Заказчик не нашел объективной причины для отклонения нашей заявки и отклонил её в нарушение Закона! Причины отклонения заявки, указанные в протоколе рассмотрения заявок без указания соответствующих норм закона или аукционной документации является надуманными и недостоверными. Так как:

- бланк заявки взят с официального сайта <https://torgi.gov.ru/>, размещенный Организатором аукциона и заполнен в соответствии с указанными пунктами;
- все предоставленные с заявкой документы заверены печатью и подписью Генерального директора ООО ИК «ДЕЛЬТА», прошиты, пронумерованы,

ООО
ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ
«ДЕЛЬТА»

295047, Российская Федерация, Республика Крым
г. Симферополь, ул. Тельево Сталинграда, д.10, оф.32
ИНН 9102248, КПП 910201001, ОГРН 108912037421
р/с 40702810834537000284, к/с 30101810835100000123
БИК 043510123 в АО «ГЕНБАНК»
E-mail: deltaoffice@yandex.ru

скреплены печатью и поданы в месте с описью. При приёме, Уполномоченным лицом от Организатора аукциона в описи была сделана отметка о наличии всех документов;

- доверенность была проверена Уполномоченным лицом от Организатора аукциона в присутствии Доверенного лица от ООО ИК «ДЕЛЬТА», паспортные данные были сверены с оригиналом документа и на основании этих данных была оформлена Расписка о получении документов (Скан.копия Расписки прилагается);

- была приложена копия паспорта Претендента, а также копия паспорта Доверенного лица от ООО ИК «ДЕЛЬТА», заверенные личной подписью (1-2 лист и 4-5 прописка). Не были приложены копии всех страниц паспорта, так как в аукционной документации, а также согласно ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации №136-ФЗ, нет требований относительно данного документа.

Можно считать, что действия членов аукционной комиссии по отказу в допуске по причинам, указанным в протоколе рассмотрения заявок, направлены на снижение эффективности, результативности и прозрачности осуществления аукциона.

На основании вышеизложенного, считаем решение аукционной комиссии об отказе в допуске ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ «ДЕЛЬТА» к участию в аукционе по основанию, указанному в Протоколе неправомерным и нарушающим наши права и законные интересы. По нашему мнению, наша заявка на участие в аукционе в бумажной форме, полностью соответствует всем требованиям и требованиям, предъявляемые к порядку подачи заявок и составу заявки, нами были полностью выполнены.

Считаем, что отклонение нашей заявки совершено сознательно, в целях ограничения конкуренции и является еще нарушением Федерального закона №135-ФЗ «О защите конкуренции».

ООО
ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ
«ДЕЛЬТА»

295047, Российская Федерация, Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Героев Сталинграда, д.10, оф.32
ИНН 9102249233, КПП 910201001, ОГРН 116911237421,
р/с 40702810603430000284, к/с 30101810835100000123,
БИК 043510123, в АО «ГЕНБАНК»
E-mail: deltaoffice@bk.ru

На основании изложенного,

ПРОСИМ:

1. Приостановить аукцион до рассмотрения жалобы, по существу.
2. Отменить результаты рассмотрения заявок и провести процедуру аукциона повторно.
3. Допустить ООО ИК «ДЕЛЬТА» к участию.

Приложение:

1. Копия Протокола приёма заявок на участие в аукционе.
2. Копия Расписки о получении документов.
3. Указанная причина отказа в допуске (с официального сайта <https://torgi.gov.ru/>).

Генеральный директор
ООО ИК «ДЕЛЬТА»



Кочанов Ш.Ш.

