

РЕШЕНИЕ
по обращению № 30955/23
о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций

Дата рассмотрения обращения по существу 12.09.2023

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению обращений о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций (далее – Комиссия), в составе:

<...>;

<...>;

<...>,

рассмотрев в соответствии с главой VII Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее – Положение) обращение Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области (далее – Фонд) о включении Акционерного общества «Центр организации капитального ремонта» (ИНН: 7604303628, далее – АО «ЦОКР») в реестр недобросовестных подрядных организаций аукциона на право выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (аукцион на право оказания услуг и (или) выполнения работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов; извещение о проведении торгов размещено 28.10.2021 на сайте www.zakupki.gov.ru за № 204850000012100063, извещение № РТС250А210050 на электронной площадке www.rts-tender.ru (далее – Аукцион); при участии посредством видеоконференцсвязи представителей Фонда – <...> (доверенность от 03.03.2023 № 44) и <...> (доверенность от 10.05.2023 № 139), без участия представителя АО «ЦОКР», уведомленных надлежащим образом о порядке, времени и месте рассмотрения указанного обращения, после объявленного перерыва с 29.08.2023 по 12.09.2023

УСТАНОВИЛА:

Порядок ведения реестра недобросовестных подрядных организаций установлен Положением и методическими рекомендациями по ведению реестра недобросовестных подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, утвержденными приказом ФАС России

от 26.12.2018 № 1871/18 (далее – Методические рекомендации).

Установив соответствие обращения формальным требованиям Положения, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило Фонду и АО «ЦОКР» уведомление о поступлении обращения.

Согласно обращению 11.08.2023 Фондом в одностороннем порядке расторгнут заключенный с АО «ЦОКР» по результатам Аукциона договор от 10.12.2021 № 1901-К (далее – Договор) в связи с ненадлежащим исполнением подрядной организацией обязательств по Договору, что выразилось в неисполнении АО «ЦОКР» обязанности по продлению срока действия банковской гарантии. Фонд просит включить АО «ЦОКР» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

АО «ЦОКР» в рассмотрении обращения не участвовало, возражения на доводы обращения не представило. Сведения об уведомлении АО «ЦОКР» имеются в материалах обращения.

Рассмотрев материалы обращения, Комиссия установила следующее.

На основании протокола рассмотрения заявок на участие в Аукционе от 29.11.2021 № РТС250А210050 с АО «ЦОКР» заключен Договор.

В соответствии с пунктом 255 Положения в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация о победителе электронного аукциона или об участнике электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или о единственном участнике электронного аукциона, уклонившихся от заключения договоров о проведении капитального ремонта, а также о подрядных организациях, с которыми договоры о проведении капитального ремонта расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора о проведении капитального ремонта в связи с существенным нарушением подрядными организациями условий таких договоров.

Согласно подпункту «д» пункта 208 Положения независимая гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени организации, выдавшей независимую гарантию, на условиях, определенных гражданским законодательством, и должна соответствовать следующему требованию: срок действия независимой гарантии должен превышать срок оказания услуг и (или) выполнения работ по договору о проведении капитального ремонта не менее чем на 60 дней.

Пунктом 17.1 Договора установлено: «Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 30 декабря 2022 года».

Дополнительным соглашением к Договору от 15.02.2023 № 1 срок действия Договора продлен до 30.07.2023, а также предусмотрено обязательство АО «ЦОКР»: «в течение 15 календарных дней с момента заключения настоящего дополнительного соглашения направить Заказчику независимую банковскую гарантию с продленным сроком».

В соответствии с пунктом 10.1 Договора обеспечение исполнения

Договора составляет 2 397 048,33 рублей.

Комиссией осмотрена выданная АО «ЦОКР» банком-гарантом – ПАО «Совкомбанк» банковская гарантия от 10.12.2021 № 2062756, действующая до 01.03.2023 включительно.

О необходимости представления АО «ЦОКР» продленной банковской гарантии Фондом направлены претензии от 07.04.2023 № ИСХ-8216/33 и от 17.07.2023 № ИСХ-17455/33.

Согласно пояснениям Фонда обязанность продления срока действия банковской гарантии АО «ЦОКР» по состоянию на дату расторжения Договора (11.08.2023) не выполнена.

Доказательства, подтверждающие совершение АО «ЦОКР» каких-либо действий, направленных на продление срока действия банковской гарантии, АО «ЦОКР» не представлены, Комиссией не установлены.

В соответствии с пунктом 1 статьи 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации предоставленное указанным кодексом, другими законами, иными правовыми актами или договором право на односторонний отказ от договора (исполнения договора) (статья 310 Гражданского кодекса Российской Федерации) может быть осуществлено управомоченной стороной путем уведомления другой стороны об отказе от договора (исполнения договора). Договор прекращается с момента получения данного уведомления, если иное не предусмотрено указанным кодексом, другими законами, иными правовыми актами или договором.

Согласно пункту 226 Положения заказчик вправе расторгнуть договор о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков, в том числе в случае неисполнения обязательства о продлении срока независимой гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных договором о проведении капитального ремонта сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

В силу пункта 227 Положения заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора о проведении капитального ремонта и в письменной форме уведомляет об этом подрядную организацию. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора о проведении капитального ремонта не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора о проведении капитального ремонта с подрядной организацией. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты договора о проведении капитального ремонта, причины, послужившие основанием для расторжения договора о проведении капитального ремонта, и документы, их подтверждающие.

В связи с тем, что АО «ЦОКР» не исполнило требование Фонда о представлении банковской гарантии с продленным сроком действия, Фондом принято решение о расторжении Договора в одностороннем порядке (уведомление от 20.07.2023 № ИСХ-17771/36).

Документов, свидетельствующих о невозможности соблюдения порядка исполнения обязательств по Договору по каким-либо обстоятельствам, АО «ЦОКР» не представлено, Комиссией не установлено.

11.08.2023 Договор расторгнут Фондом в одностороннем порядке в связи с ненадлежащим исполнением АО «ЦОКР» обязательств по Договору.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 263 Положения и пунктом 6 Методических рекомендаций, Комиссия

РЕШИЛА:

Включить сведения об АО «ЦОКР» (ИНН: 7604303628) в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Члены Комиссии

<...>

<...>

<...>

Примечание: согласно пункту 267 Положения включение в реестр недобросовестных подрядных организаций информации о лицах, указанных в пункте 255 Положения, неисполнение действий, предусмотренных пунктом 266 Положения, могут быть обжалованы лицом, информация о котором включена в реестр недобросовестных подрядных организаций, в судебном порядке.