

Оператор ЭТП: универсальная торговая площадка
АО «Российский аукционный дом»
<https://lot-online.ru/>

ЖАЛОБА

1. Участник торгов (Заявитель): _____ 18.08.1987 года рождения, паспорт серия 66 06 номер 296321, выдан МО УФМС России по Смоленской области в городе Ярцево 28.08.2007, код подразделения 670-029, зарегистрированная по адресу: г. Москва, ул. 2-я Вольская, д. 3, кв. 28, **действующая от лица и в интересах** _____ 19.02.1992 года рождения, паспорт серия 4611 номер 69/886, выдан О-нием в городском округе Долгопрудный Межрайонного ОУФМС России по Московской обл. в гор. поселении Мытищи, дата выдачи 18.04.2012, код подразделения 500-089, зарегистрированного по адресу: Московская обл., гор. Долгопрудный, Московское ш., д. 55, к. 1, кв. 165, на основании нотариальной доверенности от 25.04.2024 серия 50 АВ номер 0682088, реестровый № 50/450-н/50-2024-1-895,
2. Адрес официального сайта, на котором размещена информация о закупке: www.torgi.gov.ru, <https://lot-online.ru/>
3. Номер извещения: № 22000138250000001094, дата публикации 02.04.2024
4. Вид торгов: реализация имущества должников
5. Срок приема заявок: 02.04.2024 15:00 - 02.05.2024 09:00, Дата проведения торгов: 07.05.2024 11:15
6. Предмет торгов (наименование лота): Бокс площадью 20,1 кв.м, расположенный по адресу: г.Москва, ул. Плещеева. д. 14Б. стр.6, пом.30 к/н: 77:02:0005001:1601.
7. Начальная цена аукциона: **520 500,00 руб.**
8. Нормативный правовой акт, на основании которого проходят торги: 229-ФЗ.

Обжалуемые действия субъекта с указанием норм действующего законодательства, которые, по мнению Заявителя, нарушены (далее – Организатор торгов):
в нарушение ст. 18.1 135-ФЗ «О защите конкуренции», п.1 ст. 449 Гражданского Кодекса РФ, КоАП РФ неправомерное отклонение, поданной Заявителем заявки на участие в торгах, что выразилось в ограничении конкуренции и сокращении числа участников торгов.

Доводы жалобы:

02/04.2024 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru Организатором торгов было размещено сообщение о

проведении торгов в форме открытого аукциона № 22000138250000001094 (далее – Аукцион)

Заявитель, ознакомившись с извещением о проведении вышеуказанных торгов, 07.05.2024 подал заявку на участие в торгах с прилагаемым полным пакетом документов, в соответствии с требованиями Извещения о проведении аукциона.

Форма заявки и комплект документов соответствовал требованиям Извещения о проведении торгов в рамках реализации арестованного имущества и образцам, размещенным на официальном сайте размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru и сайте оператора ЭТП.

07.05.2024 заявка Участника была отклонена по следующим основаниям - "Документы не соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации".

Представленные нами документы полностью соответствовали перечню затребованных организатором торгов документов и полностью соответствовали требованиям законодательства.

В целях исключения какого-либо субъективного правоусмотрения при разрешении вопроса о допуске той или иной заявки к участию в процедуре, документация должна содержать в себе четкие, исчерпывающие требования к участникам, подающим заявки на участие в Торгах

Из вышеизложенного следует, что заявка участника будет настолько конкретной и максимально отвечающей требованиям Организатора торгов, насколько конкретно Организатор торгов определил в своей документации соответствующие требования к предоставлению тех или иных документов.

Формальное отклонение заявки за непредставление предусмотренных сведений не может являться безусловным основанием для отклонения заявки участника, если Организатором торгов не доказано реальное несоответствие такого участника требованиям.

Целью проведения Торгов является реализация имущества должника по наибольшей цене ввиду необходимости удовлетворения требований взыскателя, в связи с чем, действуя добросовестно, Организатор торгов должен способствовать формированию максимального круга участников.

При этом отклонение заявок по формальному основанию при недоказанности действительного несоответствия участника установленным требованиям не соответствует указанной цели.

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции. Однако, организатором торгов были отклонены 13 потенциальных участников торгов!, а допущено к участию всего 2, то есть минимальное количество участников, необходимое для проведения торгов.

По результатам торгов, проведенных 07.05.2024, победителем аукциона признан участник с итоговым предложением о цене **620 500.00 руб.**, что превышает начальную цену всего на 100 000,00 руб., в то время как рыночная стоимость указанного имущества **превышает 2 млн. руб.**, и именно по такой цене потенциально могло быть реализовано имущество должника.

В связи с этим, в действиях организатора торгов усматривается недобросовестное ограничение конкуренции.

Согласно пункту 1 статьи 449 ГК РФ торги признаются недействительными в том числе в случае, если кто-либо необоснованно отстранен от участия в торгах.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 135-ФЗ «О защите конкуренции», п. 1 ст. 449 Гражданского Кодекса РФ, КоАП РФ,

Прошу:

1. Признать жалобу Заявителя обоснованной
2. Отменить Протокол об определении участников торгов по лоту №1 (Торги №22000138250000001094)
3. Отменить Протокол хода и определения победителя торгов
4. Признать торги по продаже арестованного имущества по лоту №1 (Торги №22000138250000001094) недействительными и отменить результаты аукциона, проведенного 07.05.2024
5. Приостановить заключение договора купли-продажи имущества до рассмотрения настоящей жалобы по существу
6. Обязать Организатора торгов провести повторный аукцион по продаже указанного имущества должника с соблюдением требований антимонопольного законодательства
7. Принять меры административного и дисциплинарного воздействия к должностным лицам Организатора торгов

Приложение:

1. Извещение о проведении аукциона в электронной форме
2. Заявка Заявителя на участие в торгах по лоту №1 с приложениями согласно описи
3. Документы, подтверждающие полномочия заявителя жалобы.
4. Копия уведомления об отклонении заявки на торги.