

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 40982**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 21.10.2021

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

<...>;

<...>;

<...>,

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Комитета по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор торгов) при организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:40:0020705:1117, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Дубна Московской области (далее – Земельный участок), извещение о проведении торгов размещено на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) за № 170821/6987935/06 (далее – Аукцион), при участии посредством видеоконференцсвязи Заявителя; представителя Организатора торгов и лица, осуществляющего организационно-технические функции – Государственного казенного учреждения Московской области «Региональный центр торгов» – <...> (доверенности от 16.12.2020 № 29-09-55/20 и от 12.01.2021 № 200); представителей Администрации городского округа Дубна Московской области, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок организации и проведения Аукциона установлен статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило в адрес Заявителя и Организатора торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Организатор торгов неправомерно отказ Заявителю в допуске к участию в Аукционе.

Организатор торгов с доводом жалобы не согласился и пояснил следующее. При подаче Заявителем заявки на участие в Аукционе на электронной площадке РТС-тендер документ, удостоверяющий личность Заявителя, представлен им в виде скан-образа документа прикрепленного к

заявке Заявителя, представленной не в форме электронного документа, заполненного на сайте электронной площадки, а в форме скан-образа документа, переведенного из бумажного в электронный формат, что ввело в заблуждение Аукционную комиссию и послужило поводом для отклонения заявки, поданной Заявителем. Функционал электронной площадки и Официального сайта торгов не позволяет изменить статус заявителей и участников Аукциона после размещения протокола рассмотрения заявок на участие в Аукционе и протокола результатов Аукциона, в связи с чем у Аукционной комиссии отсутствовала техническая возможность допуска Заявителя к участию в Аукционе. По мнению Организатора торгов, признание жалобы Заявителя обоснованной позволит восстановить право Заявителя на участие в Аукционе и обеспечить высокий уровень конкуренции при его проведении.

Относительно довода жалобы Комиссия установила следующее.

Согласно пункту 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с пунктом 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Комиссией осмотрен протокол рассмотрения заявок на участие в Аукционе № АЗЭ-ДУБ/21-1767 от 12.10.2021, согласно которому Заявителю отказано в допуске к участию в Аукционе по причине: «Подпункт 1 пункта 8

статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, дефис 1 пункта 9.2 раздела 9 Извещения о проведении аукциона в электронной форме № АЗЭ-ДУБ/21-1767: - непредставление необходимых для участия в аукционе в электронной форме документов или представление недостоверных сведений».

Комиссией осмотрена заявка Заявителя на участие в Аукционе, в составе которой имеется файл «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ (АРЕНДА).pdf».

Указанный файл содержит следующее:

- заявка Заявителя на участие в Аукционе;
- копия паспорта Заявителя;
- копия платежного поручения от 31.08.2021 № 87276282.

Заявителем для участия в Аукционе представлены все документы, предусмотренные пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Наличие технической ошибки при рассмотрении заявки Заявителя Организатор торгов не отрицает.

Отказ Организатора торгов в допуске Заявителя к участию в Аукционе неправомерен.

Довод Заявителя обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу <...> обоснованной.
2. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание.
3. Передать материалы дела должностному лицу Московского областного УФАС России для принятия решения о наличии (отсутствии) признаков административного правонарушения в действиях должностных лиц Комитета по конкурентной политике Московской области, предусмотренного статьей 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Члены Комиссии:

<...>

<...>

<...>

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.