

В Московское областное УФАС России  
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д.44  
От \_\_\_\_\_  
паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

проживающей по адресу: \_\_\_\_\_

моб.тел.: \_\_\_\_\_  
эл.почта: \_\_\_\_\_  
факс: \_\_\_\_\_

Московское областное УФАС  
Рег. номер 44016/19  
зарегистрирован 09.12.2019



### ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 081119/14352209/01 (лот №1), опубликованного на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 08.11.2019, дата окончания приема заявок на участие 10.12.2019, организатор торгов Администрация городского округа Балашиха, ИНН: 5001037852, ОГРН: 1025000509423, адрес регистрации: 143912, Московская область, г. Балашиха, пр. Ленина, д. 11, местоположение: 143912, Московская область, г. Балашиха, пр. Ленина, д. 11, почтовый адрес организатора согласно извещения о проведении конкурса: 143900 Московская область, г. Балашиха, ул. Победы, д.18а, номер контактного телефона: 8 (495) 521-67-67 [ugkh@balashiha.ru](mailto:ugkh@balashiha.ru) на действие (бездействие) Администрации городского округа Балашиха.

08.11.2019 года на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) Администрацией городского округа Балашиха Московской области объявлен открытый конкурс на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Московская область, гор. Балашиха, мкр. Салтыковка, Мирской проезд, дома № 7, (лот №1). Извещение о проведении указанного конкурса № 081119/14352209/01. Дата окончания приема заявок 10.12.2019. Дата подведения итогов и проведения конкурса 24.12.2019.

В период с 19 октября по 3 ноября 2019 года в многоквартирном доме № 7, расположенном по адресу: Московская область, гор. Балашиха, мкр. Салтыковка, Мирской проезд, дом № 7 состоялось общее собрание собственников. Решением общего собрания собственников для управления вышеуказанным домом избрана управляющая организация ООО «ПЛАНЕТА-СЕРВИС» (Приложения № 1). Настоящее решение было направлено в Администрацию г. о. Балашиха Московской области исх. № 457, от 28.11.2019 года. Так же о факте проведения общего собрания собственников и о принятом ими решении были уведомлены Государственная жилищная инспекция исх. № 458 от 28.11.2019 и генеральный директор ООО «СЕРВИС ПЛЮС» исх. № 459 от 28.11.2019 г.

В соответствии с частью 39 Главы IV Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75), согласно пункта 5.1. Раздела «Общие положения» документации указанного конкурса: «В случае, если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе управления этим домом, конкурс не проводится.»

Однако, несмотря на указанные выше обстоятельства несмотря на то, что решения общего собрания собственников многоквартирного дома №7, расположенного по адресу: Московская область, гор. Балашиха, мкр. Салтыковка, Мирской проезд, дом №7 не



отменялось и не изменялось, Администрация городского округа Балашиха Московской области объявила конкурс на право заключения договора управления указанным многоквартирным домом.

Таким образом, считаю, что действия Администрации г.о. Балашиха, выраженные в объявлении и проведении конкурса по управлению многоквартирным домом №7 расположенного по адресу: Московская область, гор. Балашиха, мкр. Салтыковка, Мирской проезд, дом №7 - являются действиями, которые приводят к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, попадающими под запрет, налагаемый частью 1 Статьи 15 Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ «О защите конкуренции».

На основании изложенного, прошу:

1. Провести проверку соблюдения антимонопольного законодательства Администрацией городского округа Балашиха Московской области. Возбудить дело о нарушении антимонопольного законодательства в отношении Администрации городского округа Балашиха Московской области, по признакам нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
2. Выдать Администрации городского округа Балашиха Московской области предписание об аннулировании конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом (извещение № 081119/14352209/01).

Приложение:

1. Копия протокола общего собрания собственников многоквартирного дома №№ 7 на 5-ти листах;



подпись