



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008  
тел. (347) 273-34-05, факс (347) 272-58-82  
e-mail: to02@fas.gov.ru

ООО «Специализированный  
застройщик «Зорге Премьер-  
Жилстройинвест»

07.04.2023 № 100/3732/23

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Предписание по делу № 002/01/15-1230/2022

### ПРЕДПИСАНИЕ по делу № 002/01/15-1230/2022

07 апреля 2023 года

г. Уфа

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства

рассмотрев материалы дела № 002/01/15-1230/2022, возбужденного в отношении Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (450008, РБ, г. Уфа, ул. Цюрупы,13) и Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (450098, РБ, г. Уфа, Проспект Октября, д. 120) ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) с учетом Определения об отложении рассмотрения дела № 002/01/15-1230/2022 от 27.01.2023 года, согласно которому в действиях Министерства земельных и имущественных отношений



2023-4143

Республики Башкортостан, Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ООО «Специализированный застройщик «Зорге Премьер-Жилстройинвест», ООО Специализированный застройщик «Четыре сезона – Жилстройинвест», Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан, Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, кадастрового инженера

усматриваются признаки нарушения п. 4 ст. 16 Закона о защите конкуренции, выразившиеся в предоставлении возможности ООО «Специализированный застройщик «Четыре сезона – Жилстройинвест», ООО «Специализированный застройщик «Зорге Премьер – Жилстройинвест» получения земельного участка площадью 496 кв.м., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, рядом с домом 73 и являющегося частью земельного участка с кадастровым номером 02:55:020115:2084, относящегося к государственной или муниципальной собственности (неразграниченные земли),

### **ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

1. ООО «Специализированный застройщик «Зорге Премьер – Жилстройинвест» устранить нарушение п. 4 ст. 16 Закона о защите конкуренции.

2. С целью исполнения настоящего предписания ООО «Специализированный застройщик «Зорге Премьер – Жилстройинвест» надлежит совершить следующие действия:

2.1. Подготовить межевой план, исключаящий земельный участок площадью 496 кв.м., расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, рядом с домом 73, из земельного участка с кадастровым номером 02:55:020115:2084, находящегося в частной собственности, в результате которого такой земельный участок площадью 496 кв.м. будет включен в состав земель государственной или муниципальной собственности.

2.2. Внести изменения в сведения Единого государственного реестра недвижимости в части уточнения местоположения границ земельного участка (координат характерных точек) с кадастровым номером 02:55:020115:2084 по результатам проведения процедуры подготовки межевого плана, указанной в п. 2.1 настоящего предписания.

2.3. Уведомить Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (450008, РБ, г. Уфа, ул. Цюрупы,13) о совершении действий, указанных в п. 2.1 и 2.2 настоящего предписания.

3. Установить срок для исполнения предписания в течение пятидесяти календарных дней с момента получения настоящего предписания.

4. О выполнении настоящего предписания сообщить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан не позднее пяти дней со дня его выполнения.

Исполнитель

Д.С. Зотова