

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 6579**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 21.03.2019

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Коссова Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Матаев Д.А. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Федерального государственного унитарного предприятия «Инженерно-технический центр Министерства обороны Российской Федерации» (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за ФГУП «Инжтехцентр Минобороны России», извещение о проведении торгов размещено на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) за № 140219/5160651/03 (далее – Аукцион), в присутствии представителя Организатора торгов – <...>, по доверенности от 20.03.2019 № 710, и <...>, по доверенности от 19.03.2019 № 708, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Аукциона установлен Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России направило Заявителю и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Организатором торгов в Аукционной документации указаны недостоверные сведения о площади недвижимого имущества, являющегося предметом Аукциона, которая составляет 303,6 кв. м, что не соответствует выписке из Единого государственного реестра недвижимости, согласно которой здание с заявленным кадастровым номером имеет площадь 460 кв. м, а так же отсутствует указание на обременение недвижимого имущества, являющегося предметом Аукциона.

Организатор торгов с доводом жалобы не согласился.

В отношении довода жалобы Комиссия установила следующее.

Доводу жалобы в полном объеме дана оценка в рамках рассмотрения жалобы, поданной в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в ФАС России (решение по делу № 04/10/18.1-25/2019 от 22.03.2019).

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

Рассмотрение жалобы <...> прекратить.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

Ю.С. Коссова

Д.А. Матаев

#### Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.