



## УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ НТ

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ НТ»  
Юридический адрес: 143005,  
Московская область, г. Одинцово, г.о.  
Одинцовский, ш Можайское, д. 112 А,  
помещ. 12, ком. 3/4  
Почтовый адрес: 143005, Московская  
область, г. Одинцово, г.о.  
Одинцовский, ш Можайское, д. 112 А,  
помещ. 12, ком. 3/4  
Телефон +7-925-416-47-78  
Эл. почта: [valiullina.ga@mail.ru](mailto:valiullina.ga@mail.ru)  
ИНН 5032351226 КПП 503201001  
ОГРН 123500002071

№ 1 от 18.07.2024г

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Московской области  
Адрес: 123423, г. Москва,  
Карамышевская наб., д.44  
8(499)755-23-23  
[to50@fas.gov.ru](mailto:to50@fas.gov.ru)

Заявитель: ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ НТ"  
ИНН 5032351226

Адрес: 143005, Московская обл., Одинцовский г.о.,  
Одинцово г., Можайское ш., д. 112а.  
Тел. 8-925-416-47-78  
e-mail: [valiullina\\_g@myuk.ru](mailto:valiullina_g@myuk.ru)

Заинтересованное лицо: Администрация  
городского округа Красногорск Московской области  
Адрес: 143404, Московская область,  
г. Красногорск, ул. Ленина, дом 4.  
тел. 8(495)563-79-32  
e-mail: [krasrn@mosreg.ru](mailto:krasrn@mosreg.ru)

Московское областное УФАС  
Рег. номер 24019/24  
зарегистрирован 19.07.2024



### ЖАЛОБА

на незаконные действия Администрации Администрация городского округа  
Красногорск, Красногорского муниципального района Московской области по проведению  
открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом по  
адресу Московская область, г. Красногорск, ул. Карбышева д. 33 к. 2

**Организатор торгов:** Администрация городского округа Красногорск. Организатор торгов  
является правообладателем имущества

ИНН: 5024002077 КПП: 502401001 ОГРН: 1025002864710

Место нахождения: 143404, Московская область, г. Красногорск, ул. Ленина, дом 4

Почтовый адрес: 143404, Московская область, г. Красногорск, ул. Ленина, дом 4.

Адрес электронной почты: [Konkurs-uk@eszgok.ru](mailto:Konkurs-uk@eszgok.ru)

Номер контактного телефона: 8 (495) 562-42-52.

Ответственное должностное лицо:

**Наименование конкурса:** открытый конкурс на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу Московская область, г. Красногорск, ул. Карбышева д. 33 к. 2; Извещение о проведении торгов опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Номер извещения № 21000006170000000167, лот №1

Администрацией городского округа Красногорск Московской области (далее - организатор конкурса) на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) опубликовано извещение №21000006170000000167, лот №1 о проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу Московская область, г. Красногорск, ул. Карбышева д. 33 к.2.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

Адрес: 143404, Московская обл., г. Красногорск, ул. Ленина, д.4, каб. 414, 09 июля 2024г. в 10 час. 00 мин.

Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе:

Адрес: 143404, Московская обл., г. Красногорск, ул. Ленина, д.4, каб. 414, 11 июля 2024г. в 09 час. 40 мин.

Место, дата и время проведения конкурса:

Адрес: 143404, Московская обл., г. Красногорск, ул. Ленина, д.4, каб. 414, 16 июля 2024г. в 10 час. 00 мин.

Как следует из Протокола вскрытия конвертов №1 от 09.07.2024 г. участниками конкурса заявлены 2 организации: МБУ «КГС» - номер заявки 2, ООО «Управляющая компания НТ» - номер заявки 1

Протоколом установлено, что ООО «Мегаполис» поданы следующие документы:

1. Перечень документов - на 1л.;
2. Заявка на участие в конкурсе - на 3л.;
3. Выписка из ЕГРЮЛ от 20.06.2024 - на 2л.;
4. Протокол № 1 от 10.01.2023 (копия) - на 1л.;
5. Приказ № 1 от 10.01.2023 (копия) - на 1л.;
6. Платёжное поручение № 919 от 20.06.2024 - на 1л.;
7. Выписка из реестра лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД по состоянию на 13.06.2024 - на 4л.;
8. Бухгалтерская отчетность за 2023 год (копия) - на бл.;
9. Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации в электронной форме (копия) - на 1л.;
10. Декларация соответствия № 1/2024 от 04.07.2024 - на 1л.

Комиссией принято решение о допуске всех участников к конкурсу.

Порядок проведения конкурсов определен «Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Правила).

Протоколом рассмотрения заявок №2 от 11.07.2024 г. ООО «Управляющая компания НТ» не допущено к участию в конкурсе на основании подпункта 1 пункта 18 Правил:

- непредставление определенных пунктом 53 Правил проведения конкурса документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

В соответствии с п. 52 Правил для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением N 4 к Правилам. Заявка ООО «Управляющая компания НТ» подана по установленной форме.

Все необходимые сведения отражены в заявке в полном объеме, документы, необходимые для участия в конкурсе также представлены, что подтверждается Протоколом вскрытия конвертов от 09.07.2024 г.

Учитывая изложенное и в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», п. 9 ст. 4, ч. 1 ст. 17 ФЗ от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

**ПРОШУ:**

1. Приостановить подписание контракта по итогам конкурса (Извещение № №21000006170000000167, лот №1 до рассмотрения настоящей жалобы.

2. Признать незаконными действия Администрации городского округа Красногорск Московской области по организации и проведению открытого конкурса (Извещение № №21000006170000000167, лот №1 на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу Московская область, г. Красногорск, ул. Карбышева д. 33к. 2

3. Отменить результаты конкурса (Извещение № 21000006170000000167, лот №1) на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу Московская область, г. Красногорск, ул. Карбышева д. 33к. 2

Исполнительный директор

