

**Управление федеральной антимонопольной службы
по Рязанской области**
390023, ул. Урицкого, д.10/70, г. Рязань

Жалоба на действия организатора торгов

Организатор торгов:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «АГРО-62».
Место нахождения: 390026, РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД РЯЗАНЬ, УЛИЦА СТРОЙКОВА, 49.
Почтовый адрес: 390026, РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД РЯЗАНЬ, УЛИЦА СТРОЙКОВА, 49.
Номер контактного телефона: 8 (925) 207 77 32
Адрес электронной почты: agro-c62@yandex.ru

Информация о торгах:

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о торгах:
<https://arest.tektorg.ru/>

Номер извещения о проведении торгов: №2673

Дата опубликования извещения о проведении торгов: 15.12.2020г.

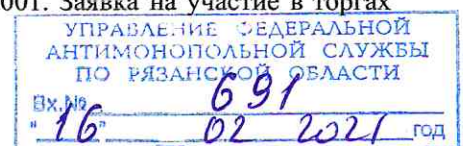
Наименование	объекта	торгов:
Квартира общей площадью 54.9 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, р-н Покровское-Стрешнево, Врачебный проезд, д. 10, корп. 2, кв. 66. Кадастровый №: 77:08:0007008:2507		

Указание на обжалуемые действия организатора торгов и доводы заявителя об их незаконности:

Организатором торгов на электронной торговой площадке «ТЭК-Торг» проведены торги в форме аукциона с открытой формой предоставления ценового предложения по продаже лота №1 в виде Квартира общей площадью 54.9 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, р-н Покровское-Стрешнево, Врачебный проезд, д. 10, корп. 2, кв. 66. Кадастровый №: 77:08:0007008:2507. Начальная стоимость квартиры: 6 348 000 руб. 00 коп., НДС не облагается. Идентификационный номер торгов:2673.

Для участия в торгах по приобретению имущества требуется подача заявки. Задаток для участия в торгах по данному лоту установлен в размере 5 % от его начальной цены и составлял 317 400 руб. 00 коп. Начало предоставления заявок: 14ч. 30 мин. 15.12.2020г.

До подачи заявки заявитель вносит задаток на специальный счет УФК по г. Москве (ГУ Росимущества в городе Москве), Л/С 05731А18710, р/с №40302810045251000079 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000, ИНН 7708701670, КПП 770801001. Заявка на участие в торгах



оформляется в форме электронного документа произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

До подачи заявки я внес задаток в указанном размере на специальный счет УФК по г.Москве (ТУ Росимуществва в городе Москве), л/с 05731A18710 .

По правилам проведения торгов, установлен следующий период позиционирования цены лота №1, а также периоды и размеры ее снижения: - в течение первых 3-х календарных дней реализация осуществляется по начальной цене продажи; - снижение цены реализации устанавливается на 5 % в каждые 3 календарных дня до достижения минимальной цены предложения.

Моя заявка на участие в торгах по приобретению Квартира общей площадью 54.9 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, р-н Покровское-Стрешнево, Врачебный проезд, д. 10, корп. 2, кв. 66. Кадастровый №: 77:08:0007008:2507 принята и зарегистрирована на площадке 30.12.2020г. Уведомление о проверке заявки на участие в торгах №2673 я не получал.

После подачи заявки, 30.12.2020г. мной получен от организатора торгов протокол №2673 от 26.01.2020г. об определении участников торгов. В соответствии с указанным протоколом, по моей заявке принято решение об отказе в допуске к участию в торгах по причине: на дату окончания прима заявок задаток не поступил.

Торги по лоту №1 завершены 26.01.2021г. в 15 ч. 30 мин., о чем на сайте электронной торговой площадки появилась соответствующая запись.

Основания, по которым я был не допущен к участию в торгах, не соответствуют действительности. Все требования для участия в торгах мной были соблюдены.

Статьей 447 Гражданского кодекса РФ предусмотрено, что договор, если иное не вытекает из его существа, может быть заключен путем проведения торгов. Договор заключается с лицом выигравшим торги. Правилами проведения торгов по продаже имущества размещенные на торговой площадке.

Заявка оформлена мною в соответствии с правилами проведения торгов, цена предложенная указана выше всех участников торгов. Моя заявка на участие в торгах была подана согласно регламенту, в силу чего я должен был признан победителем.

Вышеуказанные факты свидетельствуют о нарушении антимонопольного законодательства РФ и незаконном ограничении конкуренции со стороны организатора торгов.

Пунктом 1 ст.17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О конкуренции» предусмотрено, что при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе:

- создание участнику торгов или нескольким участникам торгов преимущественных условий участия в торгах;
- нарушение порядка определения победителя торгов.

Согласно п.2 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Если такое обжалование связано с нарушением установленными с нормативами правовыми актами порядка размещения информации о проведения торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицам (заявителям), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, и руководствуясь ст.17, ст.18.1, ст.22 и ст.23 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О конкуренции».

ПРОШУ:

1. Признать незаконными действия ООО «АГРО-62» как организатора торгов на электронной торговой площадке «<https://arest.tektorg.ru/>» при проведении торгов в форме аукциона по продаже лота №1 -Квартира общей площадью 54.9 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, р-н Покровское-Стрешнево, Врачебный проезд, д. 10, корп. 2, кв. 66. Кадастровый №: 77:08:0007008:2507, идентификационный номер торгов: 2673, с датой начала приема заявок 15.12.2020г., выразившиеся в отказе в допуске заявки Поротикова Алексея Алексеевича к торгам.

2. Провести проверку законности действий ООО «АГРО-62» как организатора торгов на электронной торговой площадке «ТЭК-Торг» при проведении торгов в форме аукциона по продаже лота №1 -Квартира общей площадью 54.9 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, р-н Покровское-Стрешнево, Врачебный проезд, д. 10, корп. 2, кв. 66. Кадастровый №: 77:08:0007008:2507, идентификационный номер торгов: 2673, с датой начала приема заявок 15.12.2020г.

В случае выявления нарушений законодательства о конкуренции и антимонопольной деятельности при проведении на электронной торговой площадке «ТЭК-Торг» торгов в форме аукциона по продаже Квартира общей площадью 54.9 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, р-н Покровское-Стрешнево, Врачебный проезд, д. 10, корп. 2, кв. 66. Кадастровый №: 77:08:0007008:2507, идентификационный номер торгов: 2673 с датой начала приема заявок 15.12.2020г., Прошу признать недействительным результат торгов, отменить протокол об определении победителя торгов и обязать организатора торгов повторно рассмотреть и оценить заявки на участие в торгах.

Приложение:

1. Распечатка страницы торгов с сайта ТЭК-Торг.
2. Распечатка сообщения о регистрации заявки на участие в торгах №2673.
3. Копия квитанции, подтверждающей оплату задатка.

Дата подпись
09.02.2021г