



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Архангельской области

ул. К. Либкнехта, 2, г. Архангельск, 163000
тел.: (8182) 20-73-21, Факс: (8182) 21-54-45
e-mail: to29@fas.gov.ru

№ 05-03/585/21
На № _____ от _____

Дело 029/10/18.1-835/2021

Организатор конкурса:
Администрация МО «Пинежский
муниципальный район»
164600, Архангельская область, п. Карпогоры,
ул. Ф. Абрамова, д. 43А
pinegamo@yandex.ru

**Комитет по управлению муниципальным
имуществом и ЖКХ Администрация МО
«Пинежский муниципальный район»**
164600, Архангельская область, п. Карпогоры,
ул. Ф. Абрамова, д. 43А
kumipin@yandex.ru

Заявитель:
ООО «Альфа»
164600, Архангельская область, п. Карпогоры,
ул. Ленина, д. 21, помещение 17
yk.oooalfa@yandex.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ

04 августа 2021 года

г. Архангельск

Управление Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области на основании статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) сообщает:

1. 03.08.2021 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области поступила жалоба ООО «Альфа» (далее – заявитель) на действия организатора конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «Карпогорское» (извещение № 090721/0137554/01).

Содержание жалобы:

Заявитель указал, что согласно конкурсной документации (проект договора) размер платы для собственников (нанимателя, арендатора) устанавливается администрацией МО «Пинежский муниципальный район». Управляющая организация имеет право один раз в год изменить стоимость услуг по договору управления с учетом инфляции. При этом, согласно пункту 96 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее - Правила), победитель конкурса в случаях, предусмотренных пунктами 76 и 78 Правил (участник конкурса в случаях, предусмотренных пунктами 71 и 93 Правил), принимает на себя обязательства выполнять работы и услуги, входящие в перечень работ и услуг, предусмотренный подпунктом 4 пункта 41 Правил, за плату за содержание и ремонт жилого помещения в размере, предложенном таким победителем (таким участником) конкурса. ООО «Альфа» просит внести изменения в п. 7.1 проекта договора.



Заявитель также полагает, что разъяснения конкурсной документации, данные организатором конкурса, не соответствуют требованиям п. 83 Правил.

2. Адрес официального сайта торгов, на котором размещена информация о поступлении жалобы: <http://torgi.gov.ru>.

Адрес сайта Архангельского УФАС России: <http://arhangelsk.fas.gov.ru>.

3. Рассмотрение жалобы состоится в **14 часов 00 минут 10 августа 2021 года**.

Уведомляем, что, учитывая эпидемиологическую ситуацию, возникшую в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV), рассмотрение жалобы **будет проходить в дистанционном режиме** посредством сервиса веб-видеоконференцсвязи от ПАО «Ростелеком» (программа «TrueConf»).

Для доступа к сервису и настройки параметров конференции на площадке ПАО «Ростелеком» необходимо ознакомиться с инструкцией по подключению, которая размещена в сети «Интернет» по адресу: <https://fas2.tconf.rt.ru/docs/user/>.

Для участия перейдите по ссылке: <https://fas2.tconf.rt.ru/c/9706742332>

Лицам, участвующим в деле, заранее направить на адрес электронной почты to29-krasilnikova@fas.gov.ru копии документов, подтверждающих полномочия представителей (в теме указать дело № 029/10/18.1-835/2021).

При проведении конференции представителям иметь при себе оригиналы документов, удостоверяющих личность и полномочия, для их демонстрации в случае необходимости.

4. На основании части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного указанным положением закона, является ничтожным.

5. На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатору торгов в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **известить лиц**, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

6. В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, **обязаны представить** на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе со всеми прилагаемыми к ним документами, заявки на участие в аукционе со всеми прилагаемыми к ним документами, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио- и видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

7. Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, уполномоченный орган и (или) организация, осуществляющая эксплуатацию сетей, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 настоящей статьи.

Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

8. На основании части 15.2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции **организатору торгов представить следующую информацию** (запрашиваемые сведения и документы должны быть представлены в антимонопольный орган до рассмотрения жалобы по существу):

- пояснения в отношении доводов, изложенных в жалобе;
- документы аукциона, указанные в п. 6 настоящего уведомления;
- постановление Администрации МО «Пинежский муниципальный район» от 08.07.2021 № 0589-па;
- объяснение, почему разъяснение конкурсной документации не были размещены на официальном сайте торгов в соответствии с требованиями п. 49 Правил;
- пояснения в отношении указания в письме Комитета по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ администрации МО «Пинежский муниципальный район» от 29.07.2021 № 3956/01-16 на пункт 83 Правил в недействующей редакции;
- пояснения, как соотносится цель конкурса, установленная п. 3.1 Конкурсной документации, положение п. 13.2 Конкурсной документации (предусматривающее, что претенденты самостоятельно определяют стоимость, объемы, периодичность или сроки выполнения дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса), положение пп. 4 п. 17.1 Конкурсной документации, а также форма № 4 (предусматривающие необходимость предоставления предложения по дополнительным работам и услугам в соответствии со стоимостью работ и услуг), установленный п. 25 Конкурсной документации порядок проведения конкурса (предусматривающий, что участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации, и победителем становится участник, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг) с положениями действующей редакцией Правил.

Так, в соответствии с п. 2 Правил под конкурсом понимается форма торгов, победителем которых признается участник конкурса, предложивший выполнить указанный в конкурсной документации перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, на право управления которым проводится конкурс, за наименьший размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в течение установленного срока.

Участники конкурса предлагают установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения за выполнение перечня работ и услуг, предусмотренного подпунктом 4 пункта 41 Правил, меньший, чем размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанный в извещении о проведении конкурса, с поэтапным снижением размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 0,1 процента (далее — предложение). В случае если после трехкратного объявления предложения, являющегося наименьшим по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения (относительно указанного в извещении о проведении конкурса), ни один из участников конкурса не сделает иное предложение по снижению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, конкурсная комиссия объявляет о признании победителем конкурса участника конкурса, сделавшего последнее предложение. При проведении конкурса допускается снижение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения не более чем на 10 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанного в извещении о проведении конкурса. В случае снижения указанного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения более чем на 10 процентов конкурс признается несостоявшимся, что влечет за собой обязанность организатора конкурса провести новый конкурс в соответствии с настоящими Правилами. При этом организатор конкурса вправе изменить условия проведения конкурса и обязан уменьшить расчетный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения

не менее чем на 10 процентов. В случае если несколько участников конкурса предложили одинаковый размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, победителем конкурса признается участник конкурса, подавший первым заявку на участие в конкурсе.

- пояснение в отношении отсутствия в составе конкурсной документации актов по форме согласно приложению № 1 к Правилам;

- почему указанный в конкурсной документации перечень обязательных работ и услуг (приложение № 3 к договору управления многоквартирными домами) не соответствует пп. 4 п. 41 Правил, форме № 2 к Правилам);

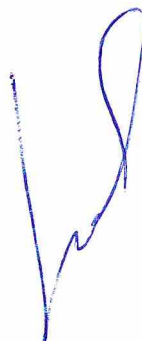
- почему форма заявки в составе конкурсной документации не соответствует приложению № 4 к Правилам;

- иную информацию для полного, всестороннего и объективного рассмотрения вопроса.

В целях оперативности получения информации просим ее направлять по электронной почте (to29@fas.gov.ru).

При направлении ответа по электронной почте следует учитывать, что объем вложений к письму не должен превышать 10 МБ (при превышении указанного объема ответ необходимо направить посредством нескольких сообщений, каждое из которых не должно превышать 10 МБ).

И.о. руководителя управления



Ю.Г. Цакулов

Исп.Красильникова Е.И.
тел.(8182) 68-00-69, вн 029-501