



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

08.11.2019 № 20999/09

На № _____ от _____

Заявитель:

Организатор торгов:

Конкурсный управляющий Манукян Р.М.

344022, г. Ростов-на-Дону, ул.
Красноармейская, 278, кв. 48
manukyan_rafael@mail.ru

Оператор электронной площадки:

АО «Российский аукционный дом»

191028, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, 5,
лит. В
support@lot-online.ru

**Уведомление № 061/10/18.1-1843/2019 о поступлении жалобы [REDACTED]
и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с ч.11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 05.11.2019г. в Ростовское УФАС России жалобы [REDACTED] (вх. № 18319) на неправомерные действия организатора торгов – конкурсного управляющего Манукяна Р.М., допущенные при организации и проведении электронных торгов по продаже имущества ООО «Меркурий» посредством публичного предложения, номер торгов на сайте www.bankruptcy.lot-online.ru РАД-184955 (далее – Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Ростовского УФАС России www.fas.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **12.11.2019г. в 14 час. 30 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к. 20.

Согласно ч. 18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного ч. 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу (только в части заключения договора).

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

023051

Организатору торгов в срок до 11.11.2019г. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Документы, послужившие основанием для проведения Торгов (судебное решение, решение собрания кредиторов либо иное). Кем утверждалось положение о проведении Торгов (представить данное положение со всеми изменениями).

2. Документацию к Торгам (со всеми изменениями), заявки на участие в торгах (со всеми приложениями), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов.

3. Возражения по доводам, изложенным в жалобе Заявителя, со ссылками на нормы законодательства РФ.

4. Договоры о внесении задатка с участниками Торгов, а также выписку с расчетного счета, подтверждающую поступление суммы задатка от участников Торгов (с указанием даты и времени поступления денежных средств).

5. Заключен ли в настоящее время договор по итогам данных торгов (представить копию договора при наличии).

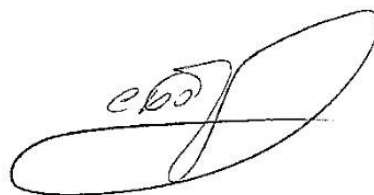
Оператору электронной площадки в срок до 11.11.2019г. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Заявки на участие в торгах (со всеми приложениями).

Явка представителей сторон на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

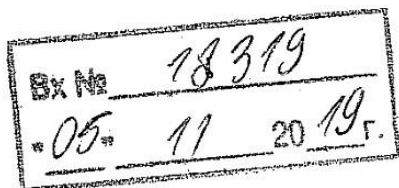
Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

**Заместитель руководителя –
начальник отдела**



С.В. Батурин

В Управление Федеральной антимонопольной службы по
Ростовской области (Ростовское УФАС России)
Адрес: Ворошиловский пр., 2/2, Ростов-на-Дону, Ростовская
обл., 344000



30.10.2019 г.

Заявление

принимал участие в торгах через агента:
зарегистрированный по адресу:

действующего на основании Нотариальной доверенности № 61 АА
6373844, торговая процедура №4213337 опубликовано 27.09.2019 на сайте Федерального Реестра
сведений о банкротстве: <https://bankrot.fedresurs.ru> (далее - Торги), в форме публичного
предложения по продаже имущества Общество с ограниченной ответственностью «Меркурий»
(ИНН 6121002420, ОГРН 1026101285704, 347210, Ростовская область, Морозовский район, г.
Морозовск, ул. К.Либкнехта, д. 2), признанного по Определению А53-3351/2016 АС Ростовской
области несостоятельным (банкротом).

Организатор торгов конкурсный управляющий Манукян Рафаэль Маргарович ИНН:
613204909716, адрес: 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, д. 278, кв. 48, тел.: +7-928-
101-06-36, эл. Почта: manukyan_rafael@mail.ru, Ассоциация "Меркурий" - Ассоциация
"Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий".

Хочу сообщить следующее:

В сообщении № 4213337, на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве
<http://bankrot.fedresurs.ru> от 27.09.2019. Указано что:

«Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта
электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной
электронной подписью заявителя. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме
на русском языке и должна содержать следующие сведения: 1) наименование, организационно-
правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица),
фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для
физического лица); 2) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; 3)
сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику,
кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об
участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой
организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является
арбитражный управляющий.

Задаток - 20% от начальной цены продажи лотов – на расчетный счет 40702810400000021178 в
ПАО КБ «Центр-Инвест», к/с 30101810100000000762, БИК 046015762.

Подведение итогов торгов и определение победителя торгов, при наличии поданных
претендентами заявок на участие в торгах, производится в последний день периода действия цены
продажи Имущества.

Подробнее: <https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=3ABB436CD7AEC0DAC6F48E970E8ECBC4>

На основании Нотариальной доверенности № 61 АА 6373844 выданной [REDACTED], он вправе совершать юридические действия, направленные на приобретение мною имущества должника Общество с ограниченной ответственностью «Меркурий» (ИНН 6121002420, ОГРН 1026101285704) по Лоту №1 - Офис, кад. номер: 61:24:0013034:51, 48,9 кв.м., Земельный участок,; кад. номер: 61:24:0013034:3, 4 388 кв.м., путем участия от своего имени в торгах, проводимых посредством публичного предложения по продаже имущества на электронной торговой площадке Лот-онлайн (<https://sales.lot-online.ru>).

Я от своего имени 25.10.19 г. в 11:16 оплатил задаток ЧЕРЕЗ КАССУ БАНКА ПАО КБ «Центр-Инвест», в сумме 200 000 рублей напрямую на расчетный счет № 40702810400000021178 в ПАО КБ «Центр-Инвест», к/с 30101810100000000762, что подтверждается платежным документом, прикрепленным к данному обращению и подаваемой заявке на участие в торгах.

Агентом, [REDACTED] 28.10.2019 г. на электронной торговой площадке Лот-онлайн (<https://sales.lot-online.ru>) на 6-ом этапе публичного предложения была подана заявка по цене 615 000 рублей. К электронной заявке прикладывались подписанные электронной цифровой подписью документы:

Копия паспорта, Копия ИНН, Копия СНИЛС [REDACTED]

Копия паспорта, копия ИНН
[REDACTED]

Копия Нотариальной доверенности.

Письменная заявка

Платежное поручение с печатью банка

На момент окончания рассмотрения заявок и подведению итогов торгов 28.10.2019 г. мне как участнику торгов, организатором торгов Манукян Рафаэлем Маргаровичем было отказано по причине того что задаток не поступил на р/с должника. В связи с этим, в протоколе допуска участников, организатор торгов указал что ЗАДАТОК НЕ ПОСТУПИЛ. На запрос по электронной почте предоставить выписку со счета должника Общество с ограниченной ответственностью «Меркурий», Организатор торгов Манукян Р.М. не отвечает. Предоставлять ее отказывается.

Прошу запросить данную выписку при рассмотрении данной жалобы.

Так же, сообщаю, что конкурсный управляющий подвел итоги торгов сразу после окончания периода, не дожидаясь поступления денежных средств, если они действительно не дошли. Хотя 10.04.2019 я принимал участие в торгах того же должника, которые проводил конкурсный управляющий Манукян Р.М., по которым итоги были подведены более чем через 1 рабочий день.

Опираясь на 127 Ф.З. ст. 110 п.12. (Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.)

Я полагаю что организатором торгов Манукян Рафаэлем Маргаровичем была совершена грубая ошибка при рассмотрении моей заявки и допуске к торгам, денежные средства на самом деле поступили еще 25.10.2019.

Согласно информации из протокола торгов опубликованного на электронной торговой площадке Лот-онлайн (<https://sales.lot-online.ru>), от 28.10.2019 г. Победителем имущества Общество с ограниченной ответственностью «Меркурий», по Лоту №1 - Офис,кад. номер: 61:24:0013034:51, 48,9 кв.м.,Земельный участок,; кад. номер: 61:24:0013034:3, 4 388 кв.м.,. Признан Локтев Владимир Васильевич с ценовым предложением 557 000 руб. данное ценовое предложение ниже того которое предложил я на 58 000 рублей. В интересах кредиторов получить большую сумму, за реализуемое имущество.

В связи с эти и руководствуясь 127 Ф.З, статьей 110. Прошу вас отменить решения Организатора торгов и Арбитражного управляющего по торговой процедуре (сообщение № 4213337, на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве <http://bankrot.fedresurs.ru> от 27.09.2019) о допуске моей заявки поданную моим представителем [REDACTED] по доверенности № 61 АА 6373844 и признать победителем торгов, заключить договор купли продажи со мной, [REDACTED] т.к. отклонение заявки, поданной от моего лица – было незаконно.

Так как, решение организатора торгов в допуске заявителя руководствовался наличием приложенной к заявке и загруженной на электронную торговую площадку uTender (www.utender.ru), копии платежного документа, об оплате задатка. А не по выписки со счета должника на момент формирования протокола. Данные действия противоречит закону и интересам кредиторов. Прошу Вас обязать Организатора торгов, заключить договор КП с участником, который предложил наибольшую цену.

С Уважением

Приложения:

1. Копия протокола торгов, торговой процедуры
2. Копия протокола допуска заявок, к торговой процедуре
3. Копия Нотариальной доверенности.
4. Копия заявки загруженной на площадку.
5. Копия платежки об оплате задатка.