

**Управление Федеральной  
антимонопольной службы по г. Москве**  
107078, г. Москва,  
Мясницкий проезд, дом 4,  
стр. 1  
to77@fas.gov.ru

## **ЖАЛОБА**

на действия (бездействие) организатора торгов и оператора электронной  
площадки при организации и проведении торгов

Согласно извещению о проведении торгов № 0017987 от 02.04.2021 (Приложение №1 к настоящей жалобе), размещенному на сайте Уральской электронной торговой площадки (по электронному адресу: <http://bankrupt.etpu.ru/>) организатор торгов ИИ 773506465289, почтовый адрес 115093, г Москва, а/я 107, телефон +79035934395, адрес электронной почты [m.bulatova@list.ru](mailto:m.bulatova@list.ru), арбитражный управляющий, член Ассоциация СРО "ЦААУ" - Ассоциация арбитражных управляющих саморегулируемая организация "Центральное агентство арбитражных управляющих") опубликовала конкурс №0017987 "ЗАО «Группа компаний «Жилищный капитал»" (ИНН 7726251021, ОГРН 1027700171674, основание для проведения торгов - Решение Арбитражного суда Московской области от 23.09.2016г. по делу № А41-46277/2016).

**На первой странице в строке извещения «дата проведения» указаны следующие сведения «21.05.2021 12:00» (без указания часового пояса).**

В Строке извещения «Сроки платежей, реквизиты счетов» указаны следующие сведения: «ЗАО «Группа компаний «Жилищный капитал» ИНН 7726251021, КПП 770601001 р/с 40702810800000201141 в ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК», БИК 044525555, к/с 30101810400000000555. Назначение платежа: «Задаток по торгам по продаже имущества ЗАО «Группа компаний «Жилищный капитал» (указать № лота)». Задаток должен поступить на счет до момента определения участников торгов, которое состоится 20.05.2021г. в 16 ч 00 мин. **(время московское)**»

В результате АО «Одинцовская теплосеть» (ИНН 5032199740, ОГРН 1085032325542) своевременно были поданы четыре заявки на участие в торгах по каждому из четырех лотов, указанных в извещении о проведении торгов №0017987.

Заявки были приняты площадкой и Организатором торгов, что подтверждается соответствующими протоколами об определении участников торгов №17987-1, №17987-2, №17987-3, №17987-4 (Приложения № 2-5 к настоящей жалобе).

Однако в дату проведения торгов 21.05.2021 в 12-00 АО «Одинцовская теплосеть» не смогло принять участие в торгах, так как торги начались на 2 часа ранее времени указанного и **ИЗВЕЩЕНИИ**.

В результате торги состоялись 21.05.2021 в 12:00 (по уральскому времени (UTS+5)), что соответствует 10-00 (по московскому времени). Однако АО «Одинцовская теплосеть» было уверено, что торги состоятся 21.05.2021 в 12:00 (по московскому времени), т.е. на два часа позже, так как нигде в **извещении** не было указано, что торги проводятся по уральскому времени.

Как следствие наше предприятие не смогло реализовать право на участие в торгах, что нарушило право как нашего предприятия, так и предприятия должника имущество которого реализуется - "ЗАО «Группа компаний «Жилищный капитал»", так и всех кредиторов по делу о банкротстве № А41-46277/2016, которые вправе рассчитывать на продажу имущества должника с торгов в рамках конкурентной процедуры по оптимальной стоимости, которая обеспечивается за счет участия в торгах всех потенциально возможных покупателей.

**Подобная неоднозначная подача Организатором торгов и торговой площадкой информации о времени торгов, в части касающейся упоминания по тексту извещения фразы (время московское) привело к искажению восприятия информации, содержащейся в извещении, породило неопределенность в части восприятия времени торгов и часового пояса, что лишило возможности потенциального участника торгов, своевременно подавшего заявки на участие в торгах, принять участие в самих торгах и предложить большую цену, чем начальная цена лотов №2, №3, №4.**

Таким образом, торги № 0017987 по лотам №2, №3, №4, состоявшиеся 21.05.2021, были не конкурентными и являются недействительными.

Также прошу антимонопольный орган обратить внимание, что:

- согласно протоколу от 21.05.2021 № 179876-2 о результатах проведения открытых торгов по лоту №2 (Помещение и оборудование ЦТП-6 состав – по спецификации по адресу: Московская область, Одинцовский район, пос. ВНИИССОК, ул. Бородинская, д. 4 (право собственности на помещение не оформлено). Условие конкурса: Сохранение целевого назначения имущества и оказание услуг населению. Заключение соглашения с местной администрацией о соблюдении условий конкурса. Заключение договора аренды или управления с ресурсоснабжающей организацией) и по лоту №4 (Сети водопровода по адресу Московская обл., Одинцовский р-он, мкр. Гусарская Баллада состав по спецификации, не зарегистрированы. Условия конкурса: Сохранение целевого назначения имущества и оказание услуг населению. Заключение соглашения с местной администрацией о соблюдении условий конкурса. Заключение договора аренды № 16/2018 от «01» октября 2018 г. с АО «Ресурс». Арендная ставка

18850 руб/мес.) победителем определено физическое лицо

- согласно протоколу от 21.05.2021 № 179876-3 о результатах проведения открытых торгов по лоту №3 (Две канализационные насосные станции: КНС-2 по адресу Московская обл., Одинцовский р-он, пос. ВНИИССОК, ул. Акуловская уч. 2 и КНС-3 по адресу Московская обл., г. Одинцово, ул. Гвардейская, стр. 17б. и комплекс очистных сооружений (не введены в эксплуатацию, под разборку, состав по спецификации). Условия конкурса: Сохранение целевого назначения имущества и оказание услуг населению. Заключение соглашения с местной администрацией о соблюдении условий конкурса. Заключение договора аренды или управления с ресурсоснабжающей организацией в отношении КНС) победителем определено юридическое лицо - Общество с ограниченной ответственностью «Интерстиль» (ИНН/КПП - 7701568404/770501001, адрес регистрации: 115172, г. Москва, ул. 1-й Гончарный пер., д. 7, кв.5).

Вышеуказанные объекты (лот №2, №3, №4) непосредственно задействованы в предоставлении коммунальных услуг населению и прочим потребителям Жилищного Комплекса «Гусарская баллада», где проживает 6 392 человека, что подтверждается соответствующей справкой (Приложение № 9 к настоящей жалобе).

Оба вышеуказанных победителя по лотам №2, №3, №4 не имеют практического опыта эксплуатации объектов водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, что ставит под сомнение практическую возможность сохранения целевого назначения вышеуказанного имущества и возможность оказания данными лицами коммунальных услуг населению и прочим потребителям.

ООО «Интерстиль» (ИНН/КПП - 7701568404/770501001) имеет статус микропредприятия, среднесписочная численность работников данной организации – 3 человека. Основной вид деятельности ООО «Интерстиль» (ИНН/КПП - 7701568404/770501001) согласно Выписке из ЕГРЮЛ от 24.05.2021 – 46.49 Торговля оптовая прочими бытовыми товарами. Дополнительные виды деятельности данной организации также свидетельствуют о том, что данная организация не имеет практического опыта оказания ими коммунальных услуг населению и прочим потребителям.

Обращаю Ваше внимание, что в отношении ранее реализованного организатором торгов имущества сферы ЖКХ, принадлежавшего ЗАО «Группа компаний «Жилищный капитал», на протяжении 2019-2021 годов имеют место аварийные ситуации, в результате ненадлежащего содержания и обслуживания данного имущества сферы ЖКХ, их новыми правообладателями, что подтверждается письмом Главы

Одинцовского городского округа Московской области от 29.03.2021 № 3.2.7/689 (Приложение №10 к настоящей жалобе).

**АО «Одинцовская теплосеть»** (ИНН 5032199740, ОГРН 1085032325542) является специализированной организацией, оказывающей услуги в области теплоснабжения, водоотведения и водоотведения на территории города Одинцово. АО «Одинцовская теплосеть» - крупнейшее в Московской области предприятие жилищно-коммунальной сферы, которое объединило в себе объекты водопроводно-канализационного хозяйства и источники теплоснабжения, а также управление многоквартирными домами.

Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" установлен специальный порядок организации и проведения торгов по реализации имущества, вошедшего в конкурсную массу. При этом жалобы на действия конкурсного управляющего как организатора названных торгов, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 60 Закона о банкротстве.

На основании пункта 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 названного закона, с учетом особенностей, определенных статьей 139 Закона о банкротстве.

В силу пункта 5 статьи 18.1 Закона о банкротстве арбитражный управляющий **является организатором торгов, который обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной этим законом (пункт 14 статьи 110 Закона о банкротстве).**

Нарушение Организатором торгов вышеуказанных правил влечет последствия, устанавливаемые законодательством. В частности, действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, которые нарушают установленный нормативными правовыми актами порядок организации и проведения торгов, в том числе размещения информации о проведении торгов, подачи заявок на участие в торгах, могут быть обжалованы в антимонопольный орган (часть 2 статьи 18.1 Закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции").

Поскольку федеральным законодательством предусмотрена возможность такого обращения в антимонопольный орган, установлен порядок рассмотрения таких жалоб (части 1, 3 статьи 18.1, пункты 3.1, 4.2 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции) и в законе не содержится изъятий в отношении торгов, проводимых в ходе проведения банкротных процедур, следовательно, антимонопольный орган полномочен выносить предписания организаторам торгов, в том числе конкурсным управляющим, об устранении нарушений законодательства о защите конкуренции, допущенных при организации и проведении торгов.

Учитывая изложенное, прошу:

1. Провести проверку в отношении Организатора торгов № 0017987 арбитражного управляющего и оператора электронной площадки на предмет нарушения Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Признать наличие в действиях Организатора торгов № 0017987 арбитражного управляющего и оператора электронной площадки, выразившихся в искажении сведений о времени торгов, в необеспечении равного доступа всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о реальном времени проведения торгов, и в необеспечении права лиц на участие в торгах, признаков нарушения Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3. Выдать Организатору торгов № 0017987 арбитражному управляющему и оператору электронной площадки предписание о прекращении нарушения Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

4. Восстановить нарушенные права и законные интересы АО «Одинцовская теплосеть» (ИНН 5032199740, ОГРН 1085032325542), в том числе путем признания торгов № 0017987 по лотам №2, №3, №4 недействительными и запрета арбитражному управляющему заключения договоров купли-продажи по лотам №2, №3, №4.

**Приложение (копии):**

1. Извещение о проведении торгов №0017987 от 02.04.2021.
2. Протокол об определении участников торгов №17987-1.
3. Протокол об определении участников торгов №17987-2.
4. Протокол об определении участников торгов №17987-3.
5. Протокол об определении участников торгов №17987-4.
6. Протокол №17987-2 о результатах проведения открытых торгов по лоту №2.
7. Протокол №17987-3 о результатах проведения открытых торгов по лоту №3.
8. Протокол №17987-4 о результатах проведения открытых торгов по лоту №4.
9. Справка о численности абонентов ЖК «Гусарская Баллада».
10. Письмо Главы Одинцовского городского округа Московской области от 29.03.2021 № 3.2.7/689