

Куда: Управление федеральной антимонопольной службы по городу Москве/Московское УФАС России
Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1,

Факс: +7(495) 607-42-92; E-mail: to77@fas.gov.ru

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «УК Октябрь»/ООО «УК Октябрь» (ИНН: 7719497338)

Юр. адрес/факт. адрес: 105318 Г. Москва, улица Щербаковская д. 20

8/н от 08.10.2020.

Управа района Царицыно города Москвы

Организатор конкурса: Управа района Царицыно города Москвы. Место нахождения: 115516, г. Москва, ул. Веселая,

Управа района Царицыно города Москвы, размещено извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, Кавказский бульвар, д.27, корп.2, реестровый номер торгов 070920/44339942/01.

Обжалуемые действия организатора открытого конкурса:

Нарушение ст. 18.1. Федерального закона от 26.06.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно нарушение «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006г. № 75. (далее- Правила).

Извещение опубликовано 07.09.2020г., в составе размещенных документов на сайте опубликовано: Извещение и распорядительные документы.

21.09.2020г. Организатором торгов на сайте torgi.gov.ru размещена конкурсная документация, прикреплено Извещение в новой редакции и проект договора управления.

<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=45717529&lotId=45717655&prevPageN=1>

С учетом, внесенных изменений организатором торгов перенесены сроки подачи заявок и установленные новые даты заседаний конкурсной комиссии.

Извещением установлено:

«15. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 11 часов 00 минут по московскому времени «16» октября 2020 года по адресу: 115516, г. Москва, ул. Веселая, д. 31А каб.202.

16. Место, дата, время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: до 12 часов 00 минут по московскому времени «16» октября 2020 года по адресу: 115516, г. Москва, ул. Веселая, д. 31А каб.202. 4

17. Место, дата и время проведения конкурса: до 12 часов 10 минут по московскому времени «16» октября 2020 года по адресу: 115516, г. Москва, ул. Веселая, д. 31А каб.202.»

Правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75

«О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила) установлен следующий порядок публикации процедуры на официальном сайте, а именно:

Пунктом 37. Извещение о проведении конкурса размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте не менее чем **за 30 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.**

Пунктом 44. Организатор конкурса или по его поручению специализированная организация обеспечивают размещение конкурсной документации на официальном сайте одновременно с размещением извещения о проведении конкурса.

Организатором торгов сроки публикации Извещения в новой редакции и конкурсной документации, нарушают сроки, установленные Правилами. В связи с тем, что организатор торгов 21.09.2020г. опубликовал новую редакцию извещения и конкурсную документацию и также проект договора управления многоквартирным домом, что является частью конкурсной документации и установив сроки подачи заявок до 16.10.2020г. сократив тем, самым сроки ознакомления претендентов с размещенной информацией. Что нарушает основные принципы проведения конкурса, установленные п.4 Правил. «4) доступность информации о проведении конкурса и обеспечения открытости его проведения.»

Также, п. 13 Извещения, организатором торгов установлено:

«Проведение такого осмотра осуществляется по месту расположения объекта конкурса ежедневно по рабочим дням с 10:00 до 12:00 (время московское) начиная с даты размещения извещения о проведении конкурса на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. График осмотра: Каждый 5 рабочий день с даты размещения извещения о проведении конкурса, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, с 15-00 до 17-00. Для проведения осмотра заинтересованное лицо должно не менее чем за один рабочий день до даты осмотра оставить по телефонам, указанным в данном абзаце, заявку на проведение осмотра с указанием фамилии, имени, отчества лица, которое будет производить осмотр, и желаемой даты и времени проведения такого осмотра с учетом установленного выше графика проведения осмотра. Телефон/факс: 8-495-321-86-13/8-495-322-10-33. Адрес электронной почты: sotsr@uao.mos.ru. Ответственное должностное лицо: Захарова Елена Алексеевна».

Пунктом 51. Организатор конкурса или по его поручению специализированная организация в соответствии с датой и временем, указанными в извещении о проведении конкурса, организуют проведение осмотра претендентами и другими заинтересованными лицами объекта конкурса. Организатор конкурса или по его поручению специализированная организация организуют проведение таких осмотров каждые 5 рабочих дней с даты размещения извещения о проведении конкурса, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Однако организатором торгов, также в нарушение Правил установлен иной порядок проведения осмотра объекта.

Кроме того, заявителем направлен запрос на почту, указанную в извещении: sotsr@uao.mos.ru с почты juliaeirc@gmail.com 05.10.2020г. в 12:53 направлен запрос о согласовании даты и времени осмотра объекта, до настоящего времени ответа от организатора торгов не поступало.

С учетом изложенного, прошу:

принять настоящую жалобу к рассмотрению;

выдать обязательное для исполнения предписание для устранения допущенных нарушений;

обязать организатора торгов внести изменения в конкурсную документацию;

Приложение: доверенность на 1 листе.