

Московское УФАС России

Общество с ограниченной ответственностью
ООО «СТОКЭСТЭЙТ»

Жалоба на действия организатора торгов

Организатор торгов:

Полное фирменное наименование

Общество с ограниченной
ответственностью «СТОКЭСТЭЙТ».

Место нахождения

Почтовый адрес

Номера телефонов

Номер факса

Адреса электронной почты

Контактное лицо

Сотрудник организации

Фамилии, имена, отчества членов комиссии о признании участниками торгов, действия которых обжалуются: отсутствуют

Участник торгов (претендент):

Полное наименование

Место нахождения

Номер телефона

Адрес электронной почты

Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов:

Наименование сайта

РТС-тендер

Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в [https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/2200003220000000180_1/\(lotInfo:info\)](https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/2200003220000000180_1/(lotInfo:info))

[https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/2200003220000000191_3/\(lotInfo:info\)](https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/2200003220000000191_3/(lotInfo:info))

Указание на обжалуемые торги: аукциона по продаже имущества, обращенного в собственность государства по извещению **22000003220000000180**, лот № 1, лот № 4 опубликованного на официальном сайте www.torgi.gov.ru, www.rts-tender.ru. 17.10.2022 г., дата окончания приема заявок на участие 17.11.2022 г., подведение итогов 24.11.2022 г.,; по извещению **22000003220000000191**, лот № 3 опубликованного на официальном сайте www.torgi.gov.ru, www.rts-tender.ru. 31.10.2022 г., дата окончания приема заявок на участие 28.11.2022 г., подведение итогов 05.12.2022 г

Организатор торгов Общество с ограниченной ответственностью «СТОКЭСТЭЙТ».

ИНН: 7751206569,, ОГРН:1217700462968, адрес регистрации: 108801, г. Москва, п. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Потаповская роща, д. 7, корп. 1, кв. этаж/помещ./офис: Подвальный/38/1А.

Основание проведения торгов - Постановление Правительства Российской Федерации от 30.09.2015 № 1041 (ред. от 03.06.2016) «О порядке реализации имущества, обращенного в собственность государства, и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 г. № 909» (вместе с «Положением о порядке реализации имущества, обращенного в собственность государства»), Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 №1447-р и Гражданским кодексом Российской Федерации

Указание на обжалуемые действия:

Действие (бездействие) организатора торгов ООО «СТОКЭСТЭЙТ» при проведении электронного аукциона по продаже имущества, обращенного в собственность государства.

Доводы жалобы:

Претендент Мавлютов Вадим Равилевич выразил интерес и подал заявку в электронном виде, на участие в торгах по следующим извещениям:

- по извещению **22000003220000000180**, лот № 1, лот № 4;
- по извещению **22000003220000000191**, лот № 3

Согласно подпункту «е пункта 10 раздела 111 Постановления Правительства РФ от 30.09.2015 г. № 1041, организатор торгов в информационном сообщении о проведении аукциона указывает сроки и время ознакомления покупателя с имуществом и вещественными доказательствами, указанными в пункте 9 данного Постановления.

Согласно разделу 19 извещений, организатор торгов установил, что осмотр лотов аукциона производится без взимания платы и обеспечивается в период приема заявок по предварительному согласованию времени проведения осмотра на основании направленного обращения.

Не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе осмотр прекращается.

Для осмотра имущества лицо, желающее осмотреть имущество, направляет Запрос в письменной форме на адрес электронной почты специализированной организации с приложением копии паспорта. Адрес электронной почты: [**stockastate@gmail.com**](mailto:stockastate@gmail.com)

Форма запроса является приложением к настоящему Информационному сообщению.

С целью принятия решения об участии и формировании предложения о цене имущества мной **29.09.2022** года, **12.10.2022** года и **08.11.2022** года были направлены в адрес организатора торгов запросы по форме установленной организатором торгов на осмотр имущества, с одновременным приложением требуемых документов. (Прилагаются).

Заявки принимаются:

- по извещению **22000003220000000180**, лот № 1, лот № 4 до 17.11.2022 года
- по извещению **22000003220000000191**, лот № 3 до 28.11.2022 года

Таким образом, по состоянию на 21.11.2022 года организатор торгов не обеспечил осмотр имущества.

Период осмотра по извещению **22000003220000000180**, лот № 1, лот № 4 он уже истек, и по извещению **22000003220000000191** превысил все разумные сроки (более 50 календарных дней).

Пунктом 1 ст. 449 ГК РФ устанавливается, что торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны недействительными.

В соответствии с п. 2 ст. 449 ГК РФ, правовыми последствиями признания торгов недействительными является признание недействительным договор, заключенный с лицом, выигравшим торги и применение последствий, предусмотренных ст. 167 ГК РФ.

В связи с изложенным, руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», прошу Московское УФАС России:

- в соответствии с п.2 ст 18.1 ФЗ от 26.7.2006 г № 135 ФЗ «О защите конкуренции» приостановить торги и рассмотреть жалобу на действие (бездействие организатора торгов);

- выдать соответствующее предписание в части предоставления мне и моему представителю по доверенности осмотра имущества, выставляемого на торги по извещению 22000003220000000180 и по извещению 22000003220000000191.

- принять меры по недопущению недобросовестной организации продажи со стороны организатора торгов «Общества с ограниченной ответственностью «СТОКЭСТЭЙТ».

Приложения:

1. Информационное сообщение по извещению 22000003220000000180.
2. Информационное сообщение по извещению 22000003220000000191.
3. Заявка, лот № 1, лот № 4 по извещению 22000003220000000180.
4. Заявка, лот № 3 по извещению 22000003220000000191.
5. Паспортные данные участника процедуры.
6. Скриншоты, подтверждающие направление запросов на осмотр организатору торгов.

« » ноября 2022 г.

В.Р. Мавлютов