



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

28.07.2022 № 8/7999

На № _____ от _____

Заявитель:

ООО «Основные технологии»
450093, Республика Башкортостан,
г. Уфа, ул. Аксакова, д. 2, кв. 19

Организатор торгов:

ФГБНУ Уфимский федеральный
исследовательский центр РАН
450054, Республика Башкортостан,
г. Уфа, Пр. Октября, д. 71

Электронная торговая площадка:

<https://i.rts-tender.ru/>

РЕШЕНИЕ

по жалобе № ТО002/10/18.1-1302/2022

26.07.2022

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия в составе:

Председателя Комиссии:

– заместитель руководителя Управления
Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

Членов Комиссии:

– начальник отдела антимонопольного контроля товарных
рынков Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике
Башкортостан,

– ведущий специалист-эксперт отдела естественных
монополий и финансовых рынков Управления Федеральной антимонопольной
службы по Республике Башкортостан,

при участии представителя от Заявителя – (доверенность от
25.07.2022); от Организатора торгов – (доверенность от 01.06.2022),

рассмотрев жалобу ООО «Основные технологии» от 18.07.2022 вх.
№10488 на действия ФГБНУ Уфимский федеральный исследовательский центр
РАН при проведении открытого аукциона на право заключения договоров
аренды федерального имущества от 21.06.2022 по лоту №3 «Нежилое
помещение, этаж 2, № 1, общей площадью 15,8 кв.м. с кадастровым номером
02:55:020105:4867 по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Р. Зорге, д.
19/2. Состояние – удовлетворительное» (извещение №22000007360000000008),

0209875

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции, Закон № 135-ФЗ),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан (далее – Управление) поступила жалоба ООО «Основные технологии» от 18.07.2022 вх. №10488 на действия ФГБНУ Уфимский федеральный исследовательский центр РАН при проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды федерального имущества от 21.06.2022 по лоту №3 «Нежилое помещение, этаж 2, № 1, общей площадью 15,8 кв.м. с кадастровым номером 02:55:020105:4867 по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Р. Зорге, д. 19/2. Состояние – удовлетворительное» (извещение №22000007360000000008).

Заявитель считает, что Организатор торгов неправомерно признал его уклонившимся от подписания договора, поскольку ООО «Основные технологии» подписало договор и приняло все меры по доведению до Организатора торгов информации о протоколе разногласий и разъяснений положений Гражданского Кодекса РФ о свободе договора.

Изучив все представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доказательства, пояснения лица, участвующего в заседании, Комиссия установила следующее.

В соответствии с ч. 1 ст. 18.1 Закона №135-ФЗ антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 Закона № 135-ФЗ действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленных нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц

процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

21.06.2022 на электронной торговой площадке <https://i.rts-tender.ru/> Организатор торгов разместил извещение №22000007360000000008 о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды федерального имущества от 21.06.2022 по лоту №3 «Нежилое помещение, этаж 2, № 1, общей площадью 15,8 кв.м. с кадастровым номером 02:55:020105:4867 по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Р. Зорге, д. 19/2. Состояние – удовлетворительное» (лот №3).

Дата начала подачи заявок – 21.06.2022.

Дата окончания приема заявок – 12.07.2022.

По лоту №3 была подана и допущена одна заявка - ООО «Основные технологии». Аукцион признан несостоявшимся. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе по аренде в электронной форме датирован от 13.07.2022.

Комиссия отмечает, что данный аукцион проводился в соответствии с Приказом ФАС России от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ №67).

Согласно п.п 4. п. 24 Приказа №67 заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случае несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе.

Комиссия установила, что ООО «Основные технологии» в составе своей заявки на участие в аукционе указало, что принимает условия договора Организатора торгов только с учетом Протокола разногласий, который был приложен в составе заявки Заявителя. Таким образом, еще на этапе подачи заявки ООО «Основные технологии» не согласилось с условиями аукционной документации.

При этом Приказом №67 не предусмотрена возможность участника аукциона направлять Организатору торгов протокол разногласий, т.к. согласно п. 120 Приказа №67 подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации. Тем самым, договор с победителем такого аукциона должен быть заключен строго на условиях, установленных документацией.

Учитывая вышеизложенное, заявка ООО «Основные технологии» должна была быть отклонена на основании п.п. 4 п. 24 Приказа №67.

Однако вместо этого 14.07.2022 Организатором торгов в адрес ООО «Основные технологии» направлен на подписание проект договора, а 15.07.2022 составлен акт об уклонении участника от подписания договора.

Учитывая, что заявка ООО «Основные технологии» неправомерно допущена до аукциона, действия Организатора торгов по направлению проекта договора для подписания и составление акта об уклонении участника от подписания договора признаются Комиссией необоснованными.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных, не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

В соответствии с частью 3 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган не является препятствием для обжалования этих действий (бездействия) в судебном порядке.

На основании изложенного и в соответствии с положениями статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Основные технологии» от 18.07.2022 вх. №10488 на действия ФГБНУ Уфимский федеральный исследовательский центр РАН при проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды федерального имущества от 21.06.2022 по лоту №3 «Нежилое помещение, этаж 2, № 1, общей площадью 15,8 кв.м. с кадастровым номером 02:55:020105:4867 по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Р. Зорге, д. 19/2. Состояние – удовлетворительное» (извещение №22000007360000000008) обоснованной.

2. Выдать Организатору торгов предписание об устранении допущенных нарушений.

Председатель комиссии

Члены комиссии

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев в Арбитражный суд Республики Башкортостан.