

**В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Калужской области (Калужское УФАС России)**

пл. Старый торг, д. 5,
г. Калуга, Калужская область, 248000
Эл. почта: to40@fas.gov.ru

Заявитель: Мацвей Сергей Борисович

Адрес местонахождения и почтовый адрес:
248039 г.Калуга ул. Георгия Амелина д.21 кв.47
Тел./факс: +7 9105408683
Эл. почта: magistrenergo@gmail.com

Заказчик (организатор торгов):

Бюджетное специализированное учреждение
«Фонд имущества Калужской области»
Пл. Старый торг, д. 5,
Г. Калуга, Калужская область, 248000
Эл. почта: fiko@adm.kaluga.ru
Тел./факс: +7 (4842) 57-48-27

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-Тендер»

Адрес места нахождения:
Наб. Тараса Шевченко, д. 23 А,
Г. Москва, 121151
Эл. почта: iSupport@rts-tender.ru
Тел.: +7 (499) 653-55-00

Калужское УФАС России
Рег. номер 4075/24
зарегистрирован 22.05.2024



Жалоба

на действия организатора торгов

Бюджетным специализированным учреждением «Фонд имущества Калужской области» на электронной площадке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.rts-tender.ru размещено извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов: с кадастровым номером 40:17:150901:307, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), площадью 1588 +/- 14 кв.м., местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Перемышльский район, д. Нижние Подгоричи.

Согласно п.п. 10-13 указанного выше извещения дата и время проведения аукциона, дата рассмотрения заявок на участие в аукционе – 13.05.2024г., дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 08.04.2024г., дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 12.05.2024г.

В соответствии с п. 22 извещения о проведении электронного аукциона установлена начальная цена предмета аукциона в размере 3 763,03 руб. Согласно п. 23 указанного извещения в целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счете оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, указанного в п. 22 извещения о проведении электронного аукциона. Одновременно с этим, в п. 23 извещения о проведении электронного аукциона указаны реквизиты счета, на который заявителю надлежит внести денежные средства в качестве задатка.

С целью участия в проводимом Бюджетным специализированным учреждением «Фонд имущества Калужской области» аукционе на право заключения договора аренды земельного участка мною, 30.04.2024г. на указанный в п. 23 извещения о проведении электронного аукциона счет внесены денежные средства в размере 3763,03 руб., что подтверждается соответствующим чеком. В качестве назначения платежа указанный чек содержит указание на внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения по процедуре 21000020910000000885.

После внесения задатка с целью участия в аукционе на заключение договора аренды земельного участка мною на соответствующей электронной площадке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.rts-tender.ru подана заявка, которая после перечисления внесенных средств на нужный аналитический счет по заявлению от 08.05.2024 - **была принята** для рассмотрения. (Заявка не может быть принята если не внесен задаток, а моя заявка была принята!)

Вместе с тем, согласно п. 10.2 Протокола № U210000209100000008851 от 13.05.2024г. мне отказано в допуске к дальнейшему участию в процедуре. В качестве обоснования принятого решения указано «непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (ч. 8 ст. 39.12 ЗК РФ)».

Полагаю, что принятое комиссией решение об отказе мне в допуске к участию в аукционе приводит к необоснованному ограничению конкуренции и грубо нарушает мои права на приобретение земельного участка.

Согласно п. 10 ст. 39.11 ЗК РФ участниками аукциона, проводимого в случае, установленном п. 7 ст. 39.18 ЗК РФ могут являться только граждане или в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности – граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

В соответствии с п. 18 ст. 39.11 ЗК РФ организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона").

Приведенные выше условия обозначены организатором аукциона в извещении о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов. Установленные организатором аукциона и приведенные в ст. 39.12 ЗК РФ требования к участникам аукциона мною соблюдены в полном объеме, необходимые документы представлены, задаток внесен, заявка на участие в аукционе подана в установленные сроки.

Согласно п. 3 ст. 39.12 ЗК РФ организатор аукциона не вправе требовать предоставления иных документов, за исключением документов, указанных в п.п. 1, 1.1 ст. 39.12 ЗК РФ.

С учетом изложенного, руководствуясь ст.ст. 39.11, 39.12 ЗК РФ, ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции",

прошу:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Выдать заказчику предписание об устранении нарушений.

Приложения:

1. Извещение о проведении электронного аукциона на 13 л.
2. Чек от 30.04.2024г. на сумма 3763,03 руб. на 1 л.
3. Протокол № U210000209100000008851 от 13.05.2024г.
4. Заявление на площадку «RTS- тендер» о перечислении средств с уточнением номера аналитического счета.
5. Скриншот подтверждение от площадки, что средства в качестве задатка зачтены

«21» мая 2024г.



Мацвей С.Б.