



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**
УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Рязанской области

ул. Семинарская, д. 15, корп. 2, г. Рязань, 390000
тел./факс: (4912) 27-44-95
e-mail: to62@fas.gov.ru
http://www.ryazan.fas.gov.ru

17.06.2019 № 2928

На № _____ от _____

Руководителю
Московского УФАС России
А.Э. Ханяну

107078, г. Москва, Мясницкий проезд,
дом 4, стр. 1

Уважаемый Армен Эдуардович!

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Рязанской области поступила жалоба учредителя ООО «АгроПромИнвест» [REDACTED] на действия организатора торгов конкурсного управляющего ООО «АгроПромИнвест» Шкабиной Е.М. (вх. от 14.06.2019 № 2925).

Согласно письму ФАС России от 30.06.2016 № РП/44252/16 «Об обжаловании действий конкурсного управляющего при проведении торгов по реализации имущества должников-банкротов в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции» по общему правилу статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 - ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, обязательных в силу законодательства Российской Федерации, рассматриваются территориальными органами ФАС России по месту нахождения организатора торгов.

Из содержания жалобы следует, что местом нахождения организатора торгов конкурсного управляющего ООО «АгроПромИнвест» Шкабиной Е.М. является город Москва.

В связи с вышеизложенным Рязанское УФАС России направляет жалобу учредителя ООО «АгроПромИнвест» Савченко О.В. в Московское УФАС России для рассмотрения по существу.

Московское УФАС
Рег. номер 34450/19
зарегистрирован 24.06.2019



С. Ханяну

Руководитель

Ю.Н. Гребнев

01263

Федеральная антимонопольная служба

Управление Федеральной антимонопольной службы

по Рязанской области

адрес: 390000, г. Рязань, ул. Семинарская, д.15, корп.2



адрес: 390039, г. Рязань, ул. Бирюзова, д.30 кор.1 -352

электронная почта: yur2253@yandex.ru

тел. 8910-6203161

Организатор торгов: конкурсный управляющий

ООО «АгроПромИнвест» Шкабина Е.М.

Адрес для корреспонденции: 117042, г. Москва

ул. Веневская, За, а/я 77

электронная почта: ausz-shkabina@mail.ru

тел. 8910-5622023

Юр. № 24
17.06.19
Ваняру МА
И. Ясенов

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ	
Вх. №	2915
" 14 " 06	19
	год

ЖАЛОБА

НА ДЕЙСТВИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

КОНКУРСНОГО УПРАВЛЯЮЩЕГО ООО « АГРОПРОМИНВЕСТ »

ШКАБИНОЙ Е.М.

Решением Арбитражного суда Рязанской области от 11.01.2017г (дело №А54-2812/2016 судья Соловьева С.Е.) общество с ограниченной ответственностью «АгроПромИнвест» (Рязанская область, Рыбновский район, с. Бортное, д.67, ОГРН 1096234009574, ИНН 6234073943) признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него введена процедура- конкурсное производство.

Конкурсным управляющим утверждена Шкабина Елена Михайловна, член Союза « Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо- Запада » (ИНН 622700794157, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих- 14120), адрес для направления корреспонденции: 117042, г. Москва, ул. Веневская, За, а/я 77, тел. 8910-5622023.

03.04.2019г. на сайте ЕФРСБ, № сообщения 3634382, конкурсным управляющим ООО «АгроПромИнвест» Шкабиной Е.М. опубликовано объявление о проведении торгов: вид торгов- публичное предложение; место проведения- электронная площадка « аукционный тендерный центр », официальный сайт: www.atctrade.ru, адрес: 460021, г. Оренбург, ул. 60 лет Октября, д.30 «а» ООО «Аукционный тендерный центр».

Дата начала подачи заявок: 07.05.2019г 10:00

Дата и время окончания подачи заявок: 20.06.2019г 18:00

Действия организатора торгов конкурсного управляющего ООО «АгроПромИнвест» Шкабиной Е.М. являются незаконными, нарушающими положения Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Данные о земельном участке, выставленном на торги конкурсным управляющим ООО «АгроПромИнвест» Шкабиной Е.М. (сообщение № 3634382 от 03.04.2019г) **не соответствуют данным выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, что является нарушением № 135-ФЗ «О защите конкуренции» от 26 июля 2006г.** Таким образом, конкурсным управляющим ООО «АгроПромИнвест» Шкабиной Е.М. **недостовечно указан предмет торгов в официальном сообщении, что существенно снижает количество участников торгов, соответственно ведет к снижению конкуренции на участие в торгах и является безусловным основанием для оспаривания результатов торгов.**

Обращаю внимание на тот факт, что земельный участок с недостоверно указанной о нем информацией, **продается единым лотом с остальными предметами, указанными в лоте №1.**

В лоте №1 в сообщении № 3634382 от 04.04.2019г, опубликованном на официальном сайте ЕФРСБ, указан:

Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 46000 кв.м., кадастровый номер: 62:13:1160501:7.

Согласно выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22.02.2019г, получатель выписки: Администрация муниципального образования- Рыбновский муниципальный район Рязанской области, а также согласно выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16.04.2019г., получатель выписки: Савченко Ольга Владимировна, поменялась категория земель и, соответственно, увеличилась кадастровая стоимость земельного участка. Категория поменялась с земель сельскохозяйственного назначения на категорию: земли населенных пунктов. (Копии выписок прилагаются). Таким образом, при документально доказанном факте изменения категории земель с 22.02.2019г, конкурсный управляющий ООО «АгроПромИнвест» Шкабина Е.М. намеренно указывает в сообщении о торгах от 03.04.2019г. **недостовечный предмет торгов, что будет являться безусловным основанием для оспаривания результатов торгов.**

Таким образом тот факт, что своими неразумными и незаконными действиями по указанию в сообщении о торгах недостоверной информации о предмете торгов конкурсным управляющим Шкабиной Е.М. нарушаются основные положения Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (ограничением количества участников торгов), считаю полностью доказанным.

ПРОШУ:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Отменить проведение торгов, в связи с недостоверно указанным организатором торгов конкурсным управляющим ООО «АгроПромИнвест» Шкабиной Е.М., **предмета торгов.**

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копия выписки из ЕГРН от 16.04.2019г- 3 листа
2. Копия выписки из ЕГРН от 22.02.2019г- 3 листа
3. Копия сообщения № 3634382 о проведении торгов- 4 листа
4. Почтовая квитанция, подтверждающая отправку жалобы конкурсному управляющему ООО «АгроПромИнвест» Шкабиной Е.М.-1

