



В Московское областное УФАС России  
123423, г. Москва,  
Карамышевская наб., д. 44

от ООО «УК ГОРОДОК»  
ОГРН 1145044003939  
ИНН/КПП 5044092907/504401001  
**Юр.адрес:** 141551, Московская обл.,  
Солнечногорский р-н, Андреевка рп,  
Староандреевская ул., дом № 43, корпус  
1, помещение 1/28А  
**Почтовый адрес:** 141544, Московская  
обл., Солнечногорский р-н,  
дер. Брехово, мкр-н «Митино дальнее»,  
дом 2, нежилое помещение  
**тел.:** +7(916)7535200  
**факс:** отсутствует  
**Эл. почта:** uk-gorod-ok@yandex.ru

Организатор конкурса: **Администрация городского округа Красногорск.**  
Адрес: **143404, Московская обл., г. Красногорск, ул. Ленина, д. 4,** адрес электронной  
почты: **Konkurs-uk@mku-ugkh.ru,** телефон: **8 (495) 562-42-52.**

#### ЖАЛОБА

в порядке ст. 18.1. Закона о защите конкуренции на неправомерные действия Администрации городского округа Красногорск при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Лот № 1 – Московская обл., г. Красногорск, ул. Жуковского, д. 19

29.03.201 в 15 ч. 36 мин. Администрацией городского округа Красногорск на официальном сайте Российской Федерации в информационно-коммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) размещена информация (извещение о проведении конкурса и конкурсная документация) о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Лот № 1 – Московская обл., г. Красногорск, ул. Жуковского, д. 19 (**Извещение № 290319/0999939/01**).

ООО «УК ГОРОДОК» ознакомилась с размещенной Администрацией городского округа Красногорск (далее — организатор конкурса) информацией о проведении вышеуказанного конкурса и считает, что **организатором конкурса нарушен установленный нормативными правовыми актами порядок размещения информации о проведении торгов** (ч. 2 ст. 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»).

В соответствии с п. 32 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О Порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее — Правила) информация о проведении конкурса

размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов по адресу [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Согласно п. 37 Правил извещение о проведении конкурса размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте не менее чем за 30 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Пунктом 38 Правил установлен исчерпывающий перечень информации, которая указывается в извещении о проведении конкурса, в том числе:

– наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса и специализированной организации (пп. 2 п. 38 Правил);

– перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (пп. 6 п. 38 Правил);

– место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе, установленный в соответствии с пунктом 52 настоящих Правил (пп. 8 п. 38 Правил).

В размещенном организатором конкурса извещении о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Лот №1 – Московская обл., г. Красногорск, ул. Жуковского, д. 19 (**Извещение № 290319/0999939/01**) почтовый адрес организатора конкурса, а также перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации **отсутствуют**.

**ПÉРЕЧЕНЬ**, перечня, муж. **Список, перечисление лиц, предметов в каком-нибудь порядке.** Перечень лиц, подлежащих регистрации. Перечень предметов широкого потребления<sup>1</sup>.

Указание организатором конкурса на то, что *«Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в соответствии с видами благоустройства площади жилых помещений в жилом доме»*, по нашему мнению, **не содержит «списка» коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией.**

Далее, согласно пункту 52 Правил для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением № 4 к настоящим Правилам. Срок подачи заявок должен составлять не менее 25 дней. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

В соответствии с пунктом 60 Правил претенденты или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе. Непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе, но не раньше времени, указанного в извещении о проведении конкурса и в конкурсной документации, конкурсная комиссия обязана объявить лицам, присутствующим при вскрытии таких конвертов, о возможности изменить или отозвать поданные заявки, а также подать заявку на участие в конкурсе взамен отозванной до начала процедуры вскрытия конвертов.

---

<sup>1</sup> Толковый словарь Ушакова. Д.Н. Ушаков. 1935-1940

Таким образом, из пункта 60 Правил следует, что местом приема заявок на участие в конкурсе в день проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками, является место проведения заседания конкурсной комиссии и непосредственно на заседании конкурсной комиссии.

Согласно извещению о проведении спорного конкурса заявки на участие в конкурсе подаются по адресу: **143402, Московская обл., г. Красногорск, ул. Жуковского, д. 25, каб. 24**. Прием заявок на участие в конкурсе осуществляется с 29 марта 2019 года и прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками – 09 час. 30 мин. 30 апреля 2019 года.

Также, в извещении о проведении конкурса указано, что вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе будет проводится по адресу: **143404, Московская обл., г. Красногорск, ул. Ленина, д. 4, каб. 414**, 30 апреля 2019г. в 09 час. 30 мин.

Отсутствие в извещении о проведении спорного конкурса информации, что прием заявок на участие в конкурсе в последний день приема заявок осуществляется на заседании конкурсной комиссии по месту проведения процедуры вскрытия конвертов может привести к ситуации, когда заинтересованное лицо, подав заявку на участие в конкурсе по адресу, указанном у в извещении (143402, Московская обл., г. Красногорск, ул. Жуковского, д. 25, каб. 24), не сможет реализовать свое право на участие в конкурсе, так как его заявка не будет вскрыта и рассмотрена конкурсной комиссией в связи с ее (заявки) физическим отсутствием по месту проведения заседания конкурсной комиссии (143404, Московская обл., г. Красногорск, ул. Ленина, д. 4, каб. 414).

Таким образом, мы считаем, что организатором конкурса ненадлежащим образом установлен в извещении о проведении конкурса порядок подачи заявок на участие в конкурсе.

Кроме этого, как выше указано, согласно пункту 60 Правил непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе, но не раньше времени, указанного в извещении о проведении конкурса и в конкурсной документации, конкурсная комиссия обязана объявить лицам, присутствующим при вскрытии таких конвертов, о возможности изменить или отозвать поданные заявки, а также подать заявку на участие в конкурсе взамен отозванной до начала процедуры вскрытия конвертов.

**Конкурсная документация спорного конкурса не содержит указания на время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе как предусмотрено пунктом 60 Правил.**

По нашему мнению, все указанные нарушения, допущенные организатором конкурса при размещении информации о проведении спорных торгов, являются существенными и свидетельствуют о нарушении организатором конкурса декларируемых в пункте 4 Правил принципов на основе которых проводится конкурс. Что в свою очередь ведет к нарушению наших прав и законных интересов в том числе на равные условия участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей; добросовестную конкуренцию; доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.

Учитывая вышеизложенное, руководствуясь ст. 18.1. Закона о защите конкуренции, а также положениями Правил, **ПРОШУ Московское областное УФАС России:**

1. Признать настоящую жалобу обоснованной.
2. Выдать Администрации городского округа Красногорск обязательное к исполнению предписание по устранению допущенных нарушений при организации и

проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Лот №1 – Московская обл., г. Красногорск, ул. Жуковского, д. 19 (Извещение № 290319/0999939/01).

Приложение:

- копия Протокола общего собрания участников ООО «УК ГОРОДОК» от 15.02.2017г № 8, на 2 л.

- копия приказа № 01-17 от 16.02.2017г.

- копия доверенности

**Представитель по доверенности  
ООО «УК ГОРОДОК»**

A large, irregular black redaction mark covers the signature area, obscuring the name and any handwritten notes or dates.

«22» апреля 2019 года