

Руководителю Управления Федеральной антимонопольной службы по Красноярскому краю (Красноярское УФАС России)

Адрес: 660017, г. Красноярск, пр. Мира, 81 Д

Организатор торгов: финансовый управляющий БУБ-ЛИКА
СНИЛС на момент публикации неизвестный ИНН
ОГРНИП
р. место рождения:

Красноярский край,
рес нахождения: 1

Горяеву .

(ИНН: , СНИЛС

действующего на основании Решения Арбитражного суда Красноярского края от 19.08.2020г. по делу № А33-20530/2019

почтовый адрес:

адрес электронной почты:

тел. +

Заявитель: Фомин

года рождения, имеющий паспорт:
выдан

л года Красноярска, од
подразделения зарегистрирован по адресу: г.

ф

кт.

адрес эл.почты:]

Жалоба

на действия организатора торгов

Фомин К.М. просит рассмотреть настоящую жалобу на действия организатора торгов – Горяева А.А. по признанию победителем ООО «Нектар» (ИНН 2440004306) по Лоту №2, при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества, допуска для участия в конкурсе и как следствие, незаконном определении победителя.

В соответствие с извещением, опубликованным в ЕФРСБ от 18.03.2022г. № №8426107 организатором торгов - Горяевым А.А. было принято решение проведения торгов в форме публичного предложения по продаже имущества, а именно:

- лот №2 Земельный участок, кадастровый № 24:24:2701044:38, общая площадь 13859 кв.м, находящийся по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Манский район, п. Первоманск, производственный сектор № 2.

Начальная цена продажи: 299 700,00 рублей, НДС не облагается.

В период с 21.03.2022г по 23.03.2022г имущество реализуется по начальной цене лота. В случае отсутствия заявок начиная с 24.03.2022г. цена лота снижается на 10%, срок по истечении которого последовательно снижается цена 3 календарных дня.

Задаток в размере 10% от стоимости лота на каждом из этапов публичного предложения должен поступить на счет должника : р/с 40817810331003478160 ПАО "Сбербанк" Доп.офис № 8646 БИК 040407627, кор. счет № 30101810800000000627 получатель: Бублик
не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

В объявление о проведение торгов указано, что с 21.03.2022 00:00 по 19.04.2022 23:59 заявка на участие в торгах оформляется в произвольной форме и должна содержать следующие сведения: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, ИНН, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий; а также иные сведения в соответствии с положениями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), выписка из ЕГРИП или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); копии документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, а также иные сведения в соответствии с положениями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ.

Также к заявке необходимо приложить скан документа, подтверждающего внесение задатка. Заявка на участие в торгах направляется по почте на адрес: 660011, г. Красноярск, ул.Лесная 70-3; или нарочно: г. Красноярск, ул. Дубенского,4 оф.314, в рабочие дни с 09 час.00 мин. до 17 час.00 мин. предварительно позвонив по телефону +7(953)5835478; или на адрес электронной почты: 2929648@mail.ru.

Согласно пункту 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Протоколом №3 от 08.04.2022г. – победителем торгов по продаже имущества должника по средствам публичного предложения по лоту №2, признается ООО «Нектар» (ИНН 2440004306), которое предоставило заявку от 06.04.2022 в 12.00 по местному времени и предложило 150 000,00 руб.

Заявка же Фомина К.М. по лоту №2 была подана 06.04.2022 в 16.13 по местному времени и предложено 149 850,00 руб.

Пунктом 12 статьи 110 Закона о банкротстве «Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. **К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов.** Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.».

Одним из оснований для принятия решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах является неподтверждение на дату составления протокола об определении участников торгов поступления задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, а также несоответствие заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и **указанным в сообщении о проведении торгов;**

Одним из оснований для принятия решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах является неподтверждение на дату составления протокола об определении участ-

ников торгов поступления задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, а также несоответствие заявка на участие в торгах не соответствует указанным в сообщении о проведении торгов.

Считаем, что задаток на участие в торгах победителем ООО «Нектар» на дату подачи заявки, как того требует правила подачи опубликованные в объявление №8426107, не был оплачен и не предоставлено платежное поручение, в связи с чем полагаем допуск его к участию нарушил права Фомина К.М. в части признания его победителем по лоту №2.

Пунктом 11 статьи 110 Закона о банкротстве предусмотрено, что представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

Обращаем внимание, действующее законодательство содержит указания на обязанность организатора торгов направить регистрационный номер, так как дата ее принятия и регистрации окажет влияние на результат торгов при определении победителя, в случае подачи заявки в один календарный день двумя и более участниками конкурса.

Отсутствие направления входящего регистрационного номера заявки Фомина К.М. на электронный адрес, ставит под сомнение порядок очередности подачи заявок участниками конкурса, более того, а была ли фактически заявка ООО «Нектар» подана 06.04.2022г.

Из Протокола №3 следует, что все участники проведения рассматриваемых торгов подал заявку 06.04.2022, с разницей в разнице в превышении цены в 150 рублей.

Согласно п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

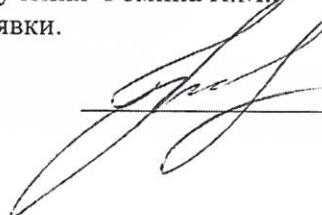
прошу:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Восстановить нарушенные права и законные интересы Фомина К.М. в следующем порядке: признать победителем по лоту №2 Земельный участок, кадастровый № 24:24:2701044:38, общая площадь 13859 кв.м, находящийся по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Манский район, п. Первоманск, производственный сектор № 2.

Приложение:

1. Копия извещения, опубликованное в ЕФРСБ от 18.03.2022г. №8426107 организатором торгов - Горяевым А.А.;
2. Копия протокола №3 от 08.04.2022г.
3. Копия заявки и платежного поручения Фомина К.М.;
4. Скриншот ответа о принятии заявки.

11.04.2022г.



К.М. Фомин