



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ
**Федеральной антимонопольной
службы по Кабардино-Балкарской
Республике**

08.08.21 № 05/3854

На № _____ от _____

Решение
по делу № 007/01/18.1-946/2021 о нарушении порядка
организации и проведения торгов

08 августа 2021 года

г. Нальчик

Комиссия Кабардино-Балкарского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

в отсутствие Заявителя, Организатора торгов,

Установила

В Кабардино-Балкарское УФАС России (далее – Управление) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении открытых торгов в форме публичного предложения по извещениям №290421/11818475/01, №290721/11818475/01, №170621/11818475/15, расположенного по адресу: _____ по продаже

имущества находящегося в муниципальной собственности городского округа Нальчик, лот №1 (далее - Жалоба).

Согласно жалобе Заявителя, Организатор торгов разместил три извещения с разными номерами по продаже данного лота, что ввело его в заблуждение, ссылаясь на то, что все три извещения не имели статус «Завершенного».

Также, Заявитель указывает на отсутствие в аукционной документации информации об основных характеристиках продаваемого объекта и его технического состояния на день продажи.

Исследовав имеющиеся в материалах дела сведения и документы, Комиссия Управления установила следующее.

В соответствии с правилами статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

Антимонопольным органом рассматриваются жалобы на действия (бездействие) конкурсного управляющего (внешнего управляющего), в случае если он является организатором торгов или осуществляет заключение договора купли-продажи по итогам проведения торгов в рамках конкурсного производства в соответствии Законом о несостоятельности.

В соответствии с частью 5 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном данной статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения.

Согласно ст. 15 Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества должно содержать следующие сведения:

- 1) наименование государственного органа или органа местного самоуправления, принявших решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения;
- 2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);
- 3) способ приватизации такого имущества;
- 4) начальная цена продажи такого имущества;

- 5) форма подачи предложений о цене такого имущества;
- 6) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;
- 7) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;
- 8) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;
- 9) исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- 10) срок заключения договора купли-продажи такого имущества;
- 11) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества;
- 12) ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества;
- 13) порядок определения победителей либо лиц, имеющих право приобретения государственного или муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);
- 14) место и срок подведения итогов продажи государственного или муниципального имущества;
- 15) сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества;
- 16) размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое осуществляет функции продавца государственного или муниципального имущества и (или) которому решениями соответственно Правительства Российской Федерации, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления поручено организовать от имени собственника продажу приватизируемого государственного или муниципального имущества.

Также, согласно ст. 18 Закона о приватизации на аукционе продается государственное или муниципальное имущество в тех случаях, когда его покупатели не должны выполнять какие-либо условия в отношении такого имущества. Право его приобретения принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество.

В части продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения из ст. 23 Закона о приватизации следует, что продажа такого имущества производится в случае, если аукцион по продаже указанного имущества был признан несостоявшимся. При этом информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения размещается в установленном ст. 15 Закона о приватизации порядке в срок не позднее трех месяцев со дня признания аукциона несостоявшимся.

1. Заявитель утверждает, что на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - <http://torgi.gov.ru> (далее – официальный сайт) Организатором торгов было размещено три

извещения с разными номерами №290721/11818475/01, №170621/11818475/15, №290421/11818475/01, что ввело в заблуждение Заявителя, так как все три извещения не имели статус «Завершенного».

Комиссией, по результатам исследования представленных Организатором торгов документов, а так же сведений размещенных на официальном сайте установлено, что торги по продаже объекта имущества находящегося в муниципальной собственности

, проводились три раза, в следующем хронологическом порядке:

1) №290421/11818475/01 от 04.08.2020г. продажа посредством публичного предложения не состоялась ввиду отсутствия поданных заявок на участие в торгах;

2) №170621/11818475/15 от 17.06.2021г. продажа посредством публичного предложения не состоялась ввиду отсутствия поданных заявок на участие в торгах;

3) №290721/11818475/01 от 29.07.2021г. продажа посредством публичного предложения не состоялась ввиду отсутствия поданных заявок на участие в торгах.

При этом информационное сообщение содержало указание о сроках приема заявок и иных условиях, позволяющих принять участие в аукционе.

Соответственно довод Заявителя о введении в заблуждение Организатором торгов не нашел своего подтверждения.

2. Заявитель указывает на отсутствие в аукционной документации информации об основных характеристиках продаваемого объекта и его технического состояния на день продажи.

Комиссией установлено, что опубликованные на официальном сайте Организатором торгов, информационные сообщения содержат характеристики объекта продажи, а именно: – нежилое здание общей площадью 3 951, 3 кв.м. (кадастровый № 07:09:0000000:20192) с земельным участком площадью 1 128 кв.м. (кадастровый № 07:09:0102028:338), расположенные по адресу:

Таким образом, довод Заявителя об отсутствии в документации информации об основных характеристиках объекта не нашел своего подтверждения.

Более того, Заявитель явку на рассмотрение жалобы не обеспечил, доказательств подтверждающих обоснованность доводов не предоставил.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кабардино-Балкарской Республике по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров,

Решила:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии