



КРАСЭКО

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«КРАСНОЯРСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ»

Мира пр., д. 10, Красноярск, 660049
телефон (391) 228-62-07, 228-62-24
e-mail: mail@kraseco24.ru
сайт: www.kraseko24.ru

ОГРН 1152468001773 / ОКПО 75795891
ИНН 2460087269 / КПП 246601001

№ 014/3637 от 07 АПР 2022 г.

**Управление Федеральной
антимонопольной службы по
Красноярскому краю**
660017, Красноярский край,
г. Красноярск, пр. Мира, д. 81д

Заявитель:
Акционерное общество
«Красноярская региональная
энергетическая компания» (АО
«КрасЭКо»)
660049, г. Красноярск, пр. Мира,
д. 10, пом. 55
Тел. 8 (391) 228-62-07 (вн. 2123)
e-mail: kBoyarских@kraseco24.ru

Ответчик:
Комитет по управлению
муниципальным имуществом
Рыбинского района (КУМИ
Рыбинского района)
663960, Красноярский край,
г. Заозерный, ул. Калинина, 2
Тел. 8 (39165) 2-18-30
e-mail: kumi-rr@mail.ru

Жалоба

на действия организатора аукциона при проведении открытого аукциона №01А-2022 на право заключения договоров аренды

Комитет по управлению муниципальным имуществом Рыбинского района (далее - КУМИ Рыбинского района) «09» марта 2022 года на официальном сайте www.torgi.gov.ru разместил извещение № 22000015160000000002 о проведении открытого аукциона № 01А-2022 на право заключения договора аренды объектов энергетики с. Переясловка Рыбинского района Красноярского края, 4 лота:

- Лот № 1: Сооружение - наружные электросети жилых домов;
- Лот № 2: Сооружение-комплексная трансформаторная подстанция № 8;
- Лот № 3: Подстанция очистных сооружений КТП № 4;
- Лот № 4: Сооружение № 3, состоящее из комплексной трансформаторной подстанции и нежилого здания.

Начальная (минимальная) цена за право заключения договора аренды в месяц:

- Лот № 1: 8 092,95 рублей без учета НДС;
- Лот № 2: 1 391,03 рублей без учета НДС;
- Лот № 3: 4 738,70 рублей без учета НДС;
- Лот № 4: 4 619,53 рублей без учета НДС.

В соответствии с пунктом 120 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 (далее - Правила № 67) заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе.

Аукционная документация не содержит информации о том, что аукцион проводится в электронной форме.

29 «марта» 2022 года Акционерное общество «Красноярская региональная энергетическая компания» (далее - АО «КрасЭКо») предоставило пакеты документов с заявками на участие в аукционе № 01А-2022 по каждому лоту по месту подачи заявок, указанному в аукционной документации, уполномоченному лицу Организатора аукциона.

Согласно аукционной документации рассмотрение заявок на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным законодательством осуществляется по «30» марта 2022 года до 16 час. 00 мин. по местному времени.

На основании пункта 133 Правил № 67 протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона или специализированной организацией на официальном сайте торгов. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Однако протокол № 02200001516000000002-1 по рассмотрению заявок на участие в аукционе размещен организатором аукциона на официальном сайте торгов «01» апреля 2022 года. Заявителю сканированная копия протокола на электронный адрес также была направлена «01» апреля 2022 года.

Таким образом, КУМИ Рыбинского района нарушило пункт 133 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67.

В соответствии с протоколом № 02200001516000000002-1 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе, АО «КрасЭКо» отказано в признании участником открытого аукциона по Лоту №1. Информация о том, что АО «КрасЭКо» отказано в признании участником открытого аукциона по Лоту № 2, Лоту № 3, Лоту № 4 отсутствует.

При этом АО «КрасЭКо» не допущено к участию в аукционе № 01А-2022 Лот № 1, Лот № 2, Лот № 3, Лот № 4 на право заключения договора аренды объектов энергетики с. Переясловка Рыбинского района Красноярского края, аукцион признан несостоявшимся.

АО «КрасЭКо» отказано в допуске к участию в аукционе в связи с отсутствием в составе заявки документа, подтверждающего решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, является крупной сделкой.

В соответствии с Уставом АО «КрасЭЖо» и статьей 78 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», крупной сделкой считается сделка, выходящая за пределы обычной хозяйственной деятельности.

Для АО «КрасЭЖо» принятие имущества по договору аренды и реализация мероприятий по передаче электрической энергии является обычной хозяйственной деятельностью, следовательно, данная сделка не является крупной.

В случае если рассматриваемая сделка в соответствии со статьей 78 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» не является крупной, участник торгов не обязан предоставлять какую-либо информацию по подпункту «д» пункта 121 Правил № 67.

Действующим законодательством не предусмотрена обязанность представления в составе заявки на участие в торгах документов и сведений, свидетельствующих о том, что сделка не является крупной.

Пунктом 24 Правил № 67 установлен перечень случаев, при которых заявитель не допускается конкурсной или аукционной комиссией к участию в конкурсе или аукционе.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 24 Правил № 67 Заявитель не допускается конкурсной или аукционной комиссией к участию в аукционе в случае непредставления документов, определенных пунктами 52 и 121 настоящих Правил, либо наличия в таких документах недостоверных сведений.

Таким образом, у аукционной комиссии отсутствовали правовые основания для отказа АО «КрасЭЖо» в допуске к участию в аукционе № 01А-2022.

В соответствии с пунктом 134 Правил № 67, в случае если в документации об аукционе было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

Протокол № 022000015160000000002-1 рассмотрения заявок подписан «30» марта 2022 года, по состоянию на «07» апреля 2022 года задаток заявителю не возвращен.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1, статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 года №135 ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ

1. Признать жалобу АО «КрасЭЖо» обоснованной.
2. Признать в действиях организатора аукциона в лице КУМИ Рыбинского района нарушения порядка организации и проведения торгов, установленного пунктами 24, 133, 134 Правил № 67.
3. Выдать КУМИ Рыбинского района предписание об устранении нарушений.

Приложение:

1. Доверенность представителя - на 2 л. в 1 экз.
2. Копия Протокола № 022000015160000000002-1 по рассмотрению заявок на участие в аукционе - на 5 л. в 1 экз.

3. Аукционная документация - на 87 л. в 1 экз.
4. Описание документов, предоставляемых для участия в открытом аукционе, и заявка (Лот №1) - на 5 л. в 1 экз.
5. Описание документов, предоставляемых для участия в открытом аукционе, и заявка (Лот №2) - на 5 л. в 1 экз.
6. Описание документов, предоставляемых для участия в открытом аукционе, и заявка (Лот №3) - на 5 л. в 1 экз.
7. Описание документов, предоставляемых для участия в открытом аукционе, и заявка (Лот №4) - на 5 л. в 1 экз.
8. Устав АО «КрасЭКо» (редакция №8) - на 19 л. в 1 экз.

Представитель по доверенности
Тел: 228-62-07 доб. 2123
kBoyarskih@kraseco24.ru



К.И. Боярских