

10.10.21
В Управление Федеральной
антимонопольной службы по
Пензенской области
440000, г. Пенза, ул. Урицкого, д. 127
Эл. почта: to58@fas.gov.ru

Заявитель: Индивидуальный
предприниматель

ИНН 58-17-0858300

Тел.: +7 905 200 0000
Эл. почта: 221037@yandex.ru

11.10.21
12.10.21
Жалоба на действия организатора аукциона

22.10.21
Организатор аукциона: Министерство лесного, охотничьего хозяйства и
природопользования Пензенской области

Адрес: 440014, область Пензенская, город Пенза, проезд Лодочный, д. 10, Тел: 8-
8412-628-240, minlhpr@yandex.ru.

Адрес официального сайта, на котором размещена информация об аукционе:
<https://torgi.gov.ru/>

Извещение: №280921/1364380/03 от 28.09.2021 года

Наименование аукциона: право заключения договоров аренды лесных участков,
находящихся в государственной собственности в составе земель лесного фонда для
осуществления рекреационной деятельности.

Считаем, что организатором аукциона были допущены следующие нарушения:

Правила, предусмотренные статьями 448 и 449 ГК РФ, применяются также к
торгам, проводимым в целях заключения договоров на приобретение товаров,
выполнение работ, оказание услуг или приобретение имущественных прав, если
иное не установлено законом или не вытекает из существа отношений (п.6 ст. 446
ГК РФ).

Частью 2 статьи 448 ГК РФ установлено, что извещение должно содержать
сведения о существующих обременениях продаваемого имущества.

Я намерен принять участие в данном аукционе.

Для участия в аукционе я должен подать заявку и оплатить задаток который
установлен в размере 100% от начальной цены предмета открытого аукциона.

Для принятия решения об участии в аукционе и в отвлечении своих
оборотных средств на оплату задатка, я предварительно принял решение осмотреть
земельный участок, предлагаемый в аренду.

07.10.2021 года я прибыл по месту нахождения земельного участка
кадастровый номер: 58:24:0292001:291, Пензенская область, Пензенский район,
Веселовское участковое лесничество, кв. 21, выд. 5ч., 8ч. (Лот №1).

В результате осмотра мной было выявлено следующее:

1. Земельный участок, предлагаемый в аренду огорожен глухим забором.
Это не позволяет осмотреть его и оценить наличие и качество деревьев,
расположенных на нем, хотя в аукционной документации указано на наличие

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
г. Пенза, 440000, ул. Урицкого, 127

деревьев и их состояние.

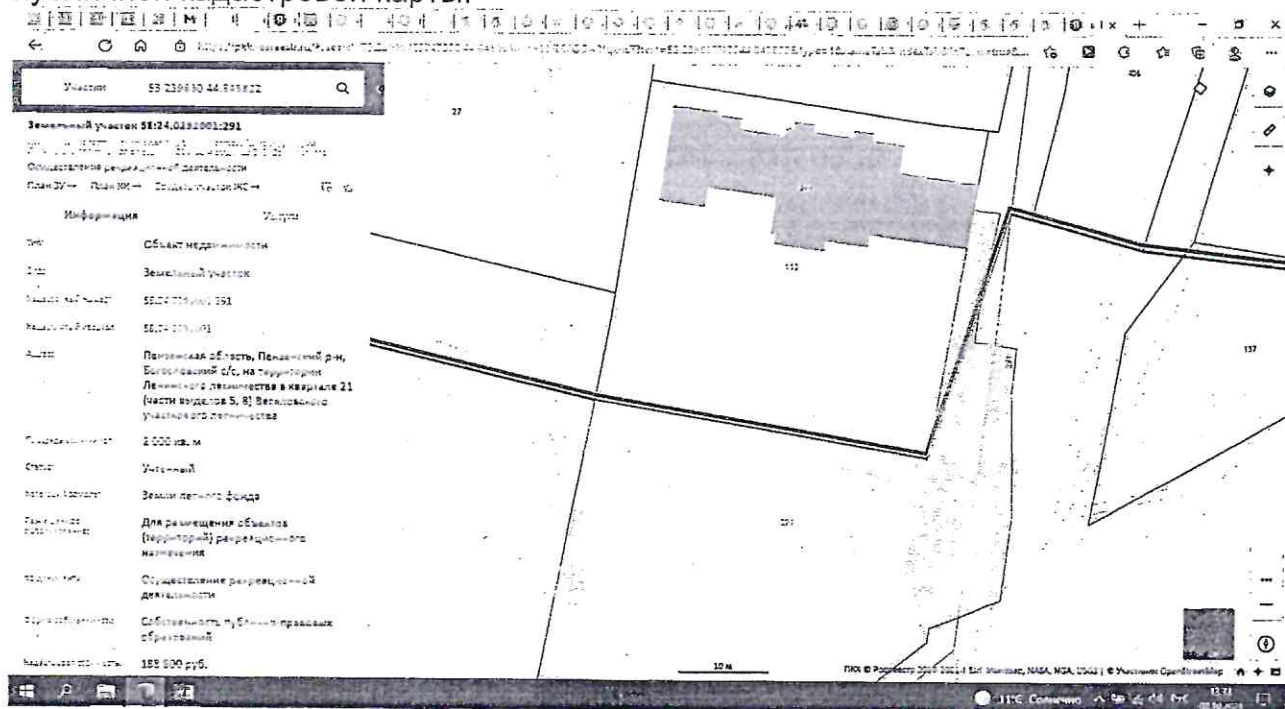
Считаю важным возможность осмотра предмета аукциона до принятия решения об участии в аукционе.

2. Аукционная документация, представленная организатором, не содержит информацию о наличии какого-либо обременения, а именно, забора на нем. Считаю, что организатор аукциона, должен указать в чьей собственности находится забор, установленный на земельном участке, предлагаемом в аренду. А также указать, какие права имеет собственник забора относительно предлагаемого в аренду земельного участка.

3. В результате ознакомления с проектной документацией Лота №1, а именно с координатами земельного участка, предлагаемого в аренду, и выноса данных координат на местность, было установлено, что земельный участок предлагаемый в аренду перекрывает вход и въезд собственнику домовладения с кадастровым номером: 58:29:1008007:344 (г. Пенза, ул. Арбековская 54б).

Возможность использования земельного участка, предлагаемого в аренду собственником здания, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Арбековская 54б в извещении не указано. Таким образом не понятно, как собственник домовладения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Арбековская 54б будет пользоваться предлагаемым в аренду земельным участком, сервитуты не установлены.

Приведенная мной информация подтверждается так же сведениями из публичной кадастровой карты:



Учитывая изложенное считаем, что организатором аукциона допущены нарушения при организации открытого аукциона.

На основании изложенного прошу:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Выдать организатору открытого аукциона предписание об устранении нарушений.

Приложение:

1. Извещение о проведении открытого аукциона №280921/1364380/03 от 28.09.2021 года.
2. Фотография, свидетельствующая о наличии забора

11.10.2021г.



Иванов И.О.