
От: solutions@fas.gov.ru <solutions@fas.gov.ru>
Кому: Ставропольское УФАС России <to26@fas.gov.ru>
Написано: 9 апреля 2021 г., 8:30:58
Тема: Новое обращение 44-196737 в ФАС России
Папка: Входящие / уфас

Текст обращения: «09» апреля 2021 года В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю Адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, д. 384 Заявитель:

почта: Организатора торгов: ООО «Фаворит-Юг» ИНН 2635034084
ОГРН 1022601956585 Адрес: 355000, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Ленина, 412, тел.
8-909-757-19-06 эл. почта: favorit-yug26@mail.ru Оператор электронной торговой площадки: ООО «АРЕСТТОРГ»
ОГРН: 1202600004683 ИНН: 2635245279 Юридический адрес: г. Ставрополь, проезд Гайдара, дом 21
Фактический адрес: г. Ставрополь, 50 лет ВЛКСМ 16 И Телефон: +7-906-497-08-70 E-mail: support@арестторг.рф
Жалоба на действия (бездействия) организатора торгов ООО «Фаворит-Юг», является организатором торгов по
продаже Залогового имущества должника Зейфуллаева С.Т.: Жилой дом, назначение: жилое, площадь 66,3
кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер
26:12:020506:324, ограничение прав и обременение объекта: ипотеки в силу закона, запрещения регистрации,
адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Лазо, д. 63а, и земельный участок, категория земель: земли
населенных пунктов, виды разрешенного использования: ижс, для индивидуальной жилой застройки, площадь
505+/- 7,86 кв.м., кадастровый номер 26:12:020506:194, ограничение прав и обременение объекта: ипотеки в
силу закона, запрещения регистрации, адрес: край Ставропольский, г. Ставрополь, ул. Лазо, № 63а. Торги
проводятся на официальном сайте электронной торговой площадки ООО «Арестторг» в сети «Интернет»
«арестторг.рф» (№ и лот № 5 процедуры аукцион номер 99) публикация о проведении торгов в печатном
издании «Ставропольская правда» от 19 февраля 2021г. №17, на сайтах tu26.rosim.ru, 11597-CTBP,
официальном сайте www.torgi.gov.ru (№ 180221/43023140/01, Лот № 5), ссылка на торги:
https://арестторг.рф/?lot=433 Мной, для участия в торгах и соблюдения требований указанных в извещении о
проведении торгов, 06 марта 2021 г., был оплачен задаток в размере 70 000 руб., что подтверждается чек по
операции сбербанк-онлайн 5859073. Задатки принимались по следующим реквизитам: ООО «АРЕСТТОРГ», по
следующим реквизитам: Получатель ООО "Арестторг". Расчётный счёт: 40702810810000690305 Банк: АО
"ТИНЬКОФФ БАНК" БИК: 044525974 Кор. Счёт: 30101810145250000974 ОГРН: 1202600004683 ИНН: 2635245279
КПП: 263501001. Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН
плательщика), НДС не облагается» в назначении платежа указывается: «Перечисление денежных средств в
качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается». Торги проводились и состоялись
15.03.2021 в 10:00, этим же числом датирован и подписан протокол № 31 о результатах торгов по указанному
лоту. Я не был допущен к участию в торгах, что подтверждается протоколом №29 от 12.03.2021 и
соответственно не могу являться лицом, выигравшим торги. В соответствии с п. 4, ст. 57 Федерального закона
от 16.07.1998 N 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» - Лицам, которые участвовали в публичных торгах,
но не выиграли их, задаток возвращается немедленно по окончании публичных торгов. В Извещении о
проведении торгов Организатором торгов, в разделе «Сроки и порядок внесения и возврата задатка,
реквизиты счетов, на которые вносится задаток» указано следующее: «Возврат задатка осуществляется в
соответствии с регламентом торговой площадки «арестторг.рф» и действующим законодательством
Российской Федерации.» В разделе 9 «Порядок передачи, учёта, удержания и списания задатков:» Регламента
работы ЭТП ООО «Арестторг» указано следующее: «Перечисление указанных денежных средств
осуществляется со счета Оператора на расчетный счет, указанный в заявлении на возврат средств, в течение 7
(семи) рабочих дней со дня подачи такого заявления заявителем, пользователем. При этом такое списание не
осуществляется, если остаток свободных средств, учитываемых на виртуальном счете заявителя, пользователя,
меньше указанной суммы. Заявление на возврат средств, уплаченных в качестве задатка, направляется
Оператору в виде заполненного и подписанного электронной подписью заявления из личного кабинета
заявителя, пользователя, средствами интерфейса электронной торговой площадки. » Мной 22.03.2021 в 17:14
было направлено заявление Оператору в виде заполненного и подписанного электронной подписью заявления
из личного кабинета заявителя, пользователя, средствами интерфейса электронной торговой площадки,
заполненной в соответствии с установленной Оператором формой, которая содержит все необходимые
сведения для возврата денежных средств, заявке присвоен № 250. (Скрин-шот личного кабинета с заявлением
прилагается). Таким образом последним днем для организатора торгов с целью своевременного возврата

6х. 05/32412 от 09.04.2021.

задатка являлось: 31 марта 2021 г. По состоянию на 09 апреля 2021 года, денежные средства мне не возвращены, причины задержки денежных средств и основания из незаконного удержания мне не известны. Арбитражный суд Кемеровской области в решение от 25.09.2014 по делу № А60-22953/2014, оставил в силе решение УФАС Свердловской области (по аналогичной жалобе), которым были признаны незаконными действия организатора торгов выразившиеся в не своевременном возврате задатка. Постановлением 17 Арбитражного апелляционного суда по делу А60-22953/2014 от 18.12.2014, решение суда первой инстанции оставлено без изменений. Административная ответственность за нарушение установленных законодательством Российской Федерации процедуры и порядка организации и проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, предусмотрена ч. 10, ст. 7.32.4 КоАП РФ. В соответствии со ст. 23.48 КоАП РФ - Федеральный антимонопольный орган, его территориальные органы рассматривают дела об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 7.32.4 названного Кодекса. По смыслу ст. 28.1 КоАП РФ настоящая жалоба, является основанием для возбуждения дела об административном правонарушении, в случае обнаружения события административного правонарушения. На основании вышеизложенного, ПРОШУ ВАС: 1. Признать настоящую жалобу обоснованной; 2. Признать не законными действия (бездействия) ООО «Фаворит-Юг» как организатора торгов, выразившиеся в нарушение срока возврата задатка. 3. Выдать ООО «Фаворит-Юг» предписание, направленное на устранение вышеуказанных нарушений; 4. При наличии оснований, привлечь ООО «Фаворит-Юг» к административной ответственности, предусмотренной ч. 10 ст. 7.32.4 КоАП РФ. Приложение: 1. Копия паспорта гр. РФ; 2. Регламент работы ЭТП ООО «Арестторг»; 3. Документ подтверждающий оплату задатка на 1 л.; 4. Доказательства направления заявления на возврат задатка от 22.03.2021; 5. Протокол № 29; 6. Протокол № 31; 7. Судебная практика по аналогичному нарушению; 8. Настоящая жалоба подписанная УКЭП заявителя. Заявитель /Подписано УКЭП заявителя/ / Шевченко Денис Сергеевич / Настоящее заявление подписано УКЭП заявителя, подпись содержится в отдельном прикрепленном файле.

ФИО: _____

Email: torginev26@gmail.com

Телефон: +79682770900

Мой почтовый адрес:

Приложение: [2021_04_09_Жалоба_на_3_л-1617946258.pdf](#)

Приложение: [2021_04_09_Жалоба_на_3_л.pdf-1617946258.sig](#)

Приложение: [Паспорт_Шевченко_Д.С.-1617946258.pdf](#)

Приложение: [Регламент_работы_ЭТП-1617946258.pdf](#)

Приложение: [70_т.р._задаток-1617946258.pdf](#)

Приложение: [Заявление_на_вывод_средств_на_1_л-1617946258.pdf](#)

Приложение: [Протокол_№_29-1617946258.pdf](#)

Приложение: [Протокол_№_31-1617946258.pdf](#)

Приложение: [А60-22953-2014_20140925_Reshenija_i_postanovlenija-1617946258.pdf](#)

Приложение: [А60-22953-2014_20141218_Reshenija_i_postanovlenija-1617946258.pdf](#)

Садовая-Кудринская, 11, Москва,
Д-242, ГСП-3, 125993.
тел.: +7 (499) 755-2323
факс: +7 (499) 755-2324