



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

по г. Москве

Мясницкий проезд, д.4, стр. 1  
107078, г. Москва,  
тел. (495) 784-75-05, факс (495) 607-49-29  
факс (495) 607-42-92, e-mail: [to77@fas.gov.ru](mailto:to77@fas.gov.ru)

штамп  
регистрации

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ООО «ТДН»

<...>

ООО «Авеню»

<...>

АО «Мосводоканал»

Плетешковский пер., д. 2, г. Москва,  
105005

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о назначении административного наказания по делу  
об административном правонарушении № 077/04/9.21-23249/2021

г. Москва

Резолютивная часть постановления объявлена 20.01.2022.

Постановление в полном объеме изготовлено 20.01.2022.

Я, заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по г. Москве <...>, рассмотрев протокол и материалы дела об административном правонарушении № 077/04/9.21-23249/2021, возбужденного в отношении ООО «ТДН» (ИНН 7710464916, КПП 771001001, дата регистрации юридического лица 16.04.2003), уведомленного надлежащим образом о времени и месте составления протокола, в присутствии посредством видеоконференц-связи представителя ООО «Авеню» <...>, действующего на основании доверенности от <...>, в присутствии представителя ООО «ТДН» <...>, действующего на основании доверенности от <...>, в присутствии представителя АО «Мосводоканал» <...>, действующей на основании доверенности от <...>,

УСТАНОВИЛ:

Протоколом от 27.12.2021 № 077/04/9.21-23249/2021 об административном правонарушении (исх. от 27.12.2021 № 79667/21) зафиксирован факт



2022-2873

административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 9.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях далее — КоАП РФ).

В Московское УФАС России поступило ООО «Авеню» (вх. от 08.09.2021 № 77947/21) по вопросу прекращения водоснабжения объекта, расположенного по адресу: <...> (далее - Объект).

Президиумом ФАС России были даны разъяснения № 7, утвержденные протоколом Президиума ФАС России от 30.11.2016 № 15, которые определяют порядок применения Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» с учетом Правил технологического присоединения, Правил недискриминационного доступа, Правил подключения и законодательства о теплоснабжении, критерии применения статей 9.21 и 14.31 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее — КоАП РФ), а также основания выдачи представлений об устранении причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения.

Согласно указанным разъяснениям при поступлении в антимонопольный орган заявления о нарушении антимонопольного законодательства, подготовленного в соответствии со статьей 44 Закона о защите конкуренции, но содержащего данные, указывающие на наличие события административного правонарушения, ответственность за совершение которого предусмотрена статьей 9.21 КоАП РФ, данное обращение подлежит квалификации в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 28.1 КоАП РФ как заявление, содержащее данные, указывающие на наличие события административного правонарушения.

Таким образом, заявление необходимо квалифицировать как заявление, содержащее данные, указывающие на наличие события административного правонарушения.

Согласно части 5 статьи 7 Федерального закона от 07.12.2011 № 416 «О водоснабжении и водоотведении» (далее — Закон о водоснабжении и водоотведении) абоненты, объекты капитального строительства которых подключены (технологически присоединены) к централизованной системе водоотведения, заключают с гарантирующими организациями договоры водоотведения. Абоненты, объекты капитального строительства которых подключены (технологически присоединены) к централизованной системе водоснабжения и не подключены (технологически не присоединены) к централизованной системе водоотведения, заключают договор водоотведения с гарантирующей организацией либо договор с организацией, осуществляющей вывоз жидких бытовых отходов и имеющей договор водоотведения с гарантирующей организацией.

Под гарантирующей организацией в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 2 Закона о водоснабжении и водоотведении понимается организация,

осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, определенная решением органа местного самоуправления (за исключением случаев, предусмотренных Законом о водоснабжении и водоотведении), которая обязана заключить договор холодного водоснабжения, договор водоотведения, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с любым обратившимся к ней лицом, чьи объекты подключены (технологически присоединены) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 24.11.2015 № 772-ПП «Об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения на территории города Москвы» гарантирующей организацией является АО «Мосводоканал».

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 08.12.2020 ООО «Авеню» является собственником нежилого помещения, расположенного на первом этаже здания по адресу: <...>, остальные помещения в указанном здании находятся в собственности ООО «ТДН».

Между ООО «Авеню» (далее также - Заявитель) и АО «Мосводоканал» заключен договор холодного водоснабжения и водоотведения от 16.06.2021 № 2201804 (далее - Договор).

Факт заключенного и действующего Договора в силу статьи 539 Гражданского Кодекса Российской Федерации презюмирует наличие надлежащего технологического присоединения Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Водоснабжение и водоотведение Объекта осуществляется посредством внутридомовых инженерных сетей здания, в котором он расположен.

Согласно представленным документам между ООО «ТДН» и АО «Мосводоканал» заключен договор на отпуск питьевой воды и прием сточных вод в городскую канализацию от 24.07.2003 № 304809.

Письмом от 08.07.2021 № б/н Заявитель обратился в АО «Мосводоканал» по вопросу препятствования со стороны ООО «ТДН» транспортировке холодной воды на Объект.

С целью подтверждения фактов, изложенных в обращении, АО «Мосводоканал» при участии представителя ООО «Авеню» была проведена проверка узлов учета холодного водоснабжения, расположенных на Объекте, по результатам которой в Акте проверки от 04.08.2021 было зафиксировано отсутствие водоснабжения на Объекте.

Для пресечения дальнейшего препятствования перетоку воду АО «Мосводоканал» также направило в адрес ООО «ТДН» письмо от 09.08.2021 № (47)02094-2223/21 о недопустимости ограничения холодного водоснабжения со стороны ООО «ТДН», а также указало на необходимость совершения действий

по восстановлению водоснабжения Объекта. Ответов со стороны ООО «ТДН» в адрес АО «Мосводоканал» не поступало.

Письмом от 20 августа 2021 года ООО «Авеню» также был получен ответ от АО «Мосводоканал» о том, что специалистами организации было произведено техническое обследование Объекта, в результате которого выявлен факт отключения Объекта от внутренней системы водоснабжения в подвале административного здания.

Отключение проведено вне зоны эксплуатационной ответственности АО «Мосводоканал», собственником помещения является ООО «ТДН».

Согласно письменным пояснениям ООО «Авеню», представленным в адрес Московского УФАС России, с 13 сентября 2021 года по настоящее время водоснабжение на Объекте присутствует.

Таким образом, ООО «ТДН» препятствовало транспортировке холодной воды на объект, принадлежащий Заявителю. Согласно имеющейся в Московском УФАС России информации АО «Мосводоканал» не инициировало ограничение водоснабжения Объекта и не предпринимало какие-либо действия по прекращению и препятствованию возобновления его водоснабжения.

Согласно заявлению ООО «Авеню» прекращение водоснабжения Объекта ООО «Авеню» является следствием неправомерных действий ООО «ТДН» по препятствованию водоснабжению через объекты, принадлежащие ООО «ТДН». При этом у Заявителя нет другой возможности обеспечить услугами водоснабжения принадлежащий ему Объект, так как указанный Объект подключен к сетям водоснабжения только через сети всего административного здания, находящиеся в зоне эксплуатации ответственности ООО «ТДН».

С учетом вышеизложенных обстоятельств должностное лицо приходит к выводу о наличии в действиях ООО «ТДН» признаков нарушения части 3 статьи 11 Федерального закона от 07.12.2011 № 416 «О водоснабжении и водоотведении» (далее — Закон о водоснабжении и водоотведении).

В соответствии с частью 3 статьи 11 Закона о водоснабжении и водоотведении собственники и иные законные владельцы водопроводных и (или) канализационных сетей не вправе препятствовать транспортировке по их водопроводным и (или) канализационным сетям воды (сточных вод) в целях обеспечения горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения абонентов, объекты капитального строительства которых подключены (технологически присоединены) к таким сетям, а также до установления тарифов на транспортировку воды по таким водопроводным сетям и (или) на транспортировку сточных вод по таким канализационным сетям требовать возмещения затрат на эксплуатацию этих водопроводных и (или) канализационных сетей.

Частью 1 статьи 9.21 КоАП РФ установлена ответственность за нарушение

субъектом естественной монополии правил (порядка обеспечения) недискриминационного доступа или установленного порядка подключения (технологического присоединения) к магистральным нефтепроводам и (или) магистральным нефтепродуктопроводам, электрическим сетям, тепловым сетям, газораспределительным сетям или централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, либо нарушение собственником или иным законным владельцем объекта электросетевого хозяйства правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии, либо препятствование собственником или иным законным владельцем водопроводных и (или) канализационных сетей транспортировке воды по их водопроводным сетям и (или) транспортировке сточных вод по их канализационным сетям влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от десяти тысяч до сорока тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до пятисот тысяч рублей.

Место совершения административного правонарушения - город Москва.

Время выявления административного правонарушения — 04.08.2021 — дата проведения АО «Мосводоканал» проверки узла учета, по результатам которой зафиксирован факт отсутствия холодного водоснабжения Объекта

В соответствии со статьей 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое настоящим Кодексом или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Вина ООО «ТДН» заключается в несоблюдении части 3 статьи 11 Закона о водоснабжении и водоотведении, выразившемся в препятствовании транспортировке воды на объект, принадлежащий ООО «Авеню».

В соответствии с частью 1 статьи 1.7 КоАП РФ лицо, совершившее административное правонарушение, подлежит ответственности на основании закона, действовавшего во время совершения административного правонарушения. Согласно части 3 указанной статьи производство по делу об административном правонарушении осуществляется на основании закона, действующего во время производства по указанному делу.

В соответствии с частью 1 статьи 9.21 КоАП РФ установлена ответственность за нарушение субъектом естественной монополии правил (порядка обеспечения)

недискриминационного доступа или установленного порядка подключения (технологического присоединения) к магистральным нефтепроводам и (или) магистральным нефтепродуктопроводам, электрическим сетям, тепловым сетям, газораспределительным сетям или централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, либо нарушение собственником или иным законным владельцем объекта электросетевого хозяйства правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии, либо препятствование собственником или иным законным владельцем водопроводных и (или) канализационных сетей транспортировке воды по их водопроводным сетям и (или) транспортировке сточных вод по их канализационным сетям влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от десяти тысяч до сорока тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до пятисот тысяч рублей.

Таким образом, ответственность в соответствии частью 1 статьи 9.21 КоАП РФ за нарушение положений Закона о водоснабжении и водоотведении, выразившемся в препятствовании транспортировке воды на Объект, несет юридическое лицо ООО «ТДН».

Согласно части 3 статьи 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность ООО «ТДН», не установлено.

На основании вышеизложенного, с учетом положений части 3 статьи 4.1 КоАП РФ, а также с учетом части 1 статьи 9.21 КоАП РФ, необходимо применить штраф в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек.

Руководствуясь статьями 23.48, 29.9, 4.1 КоАП РФ, на основании части 1 статьи 9.21 КоАП РФ,

#### ПОСТАНОВИЛ:

Признать ООО «ТДН» (ИНН 7710464916, КПП 771001001, дата регистрации юридического лица 16.04.2003, юридический адрес: 109012, г. Москва, ул. Никольская, 25) виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 9.21 КоАП РФ, и назначить административное наказание в соответствии с данной нормой в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек.

В соответствии с частью 1 статьи 32.2 КоАП РФ штраф должен быть уплачен

не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ.

Согласно части 5 статьи 32.2 КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении срока, указанного в части 1 статьи 32.2 КоАП РФ, судья, орган, должностное лицо, вынесшие постановление, направляют в течение трех суток постановление о наложении административного штрафа с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

Кроме того, должностное лицо федерального органа исполнительной власти, структурного подразделения или территориального органа, иного государственного органа, рассмотревших дело об административном правонарушении, либо уполномоченное лицо коллегиального органа, рассмотревшего дело об административном правонарушении, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 статьи КоАП РФ в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

В соответствии с частью 5 статьи 3.5 КоАП РФ сумма административного штрафа подлежит зачислению в бюджет в полном объеме.

Сумма административного штрафа должна быть перечислена в федеральный бюджет через банк или иную кредитную организацию на счет федерального казначейства по следующим реквизитам с указанием УИН, содержащегося в образце платежного поручения, приложенного к настоящему постановлению:

Получатель:	ИНН 7706096339 КПП 770101001 УФК по г. Москве (для Московского УФАС России, л/с 0473132489)
Банк получателя:	ГУ Банка России по ЦФО р/с 40102810545370000003 БИК 004525988 ОКТМО 45375000
Назначение платежа:	КБК 161 1 16 01091 01 0021 140 Административный штраф, зачисляемый в Федеральный бюджет по Постановлению № 077/04/9.21-23249/2021

Согласно части 1 статьи 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы

неуплаченного штрафа.

В соответствии с частью 3 статьи 30.1 и частью 1 статьи 30.3 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в суд в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Согласно части 1 статьи 31.1 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.

Приложение: образец платежного поручения на 1 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя

<...>

*Место для подписи*

Исп. <...>

2022-2873