

Руководителю Управления Федеральной антимонопольной службой по городу Москве
Соловьевой Екатерине Александровне
107078 г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1
to77@fas.gov.ru

От ИП Лушниковой Алены Алексеевны

Сведения об электронной площадке

ООО «Южная коммерческая система»
Юридический адрес: 344002, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Малый, д.19.
Почтовый адрес (для приема корреспонденции): 344011, г.Ростов-на-Дону, пр.
Буденновский, д.59, а/я 484
ИНН: 6163157062
КПП: 616301001
8 (863) 283-60-55 operator@ucs-torg.ru

Жалоба на действия электронной торговой площадки

Согласно извещения №050721/49176128/01 от 05.07.2021 (открытый аукцион), опубликованного на <https://torgi.gov.ru/>

ООО «Фиттбер» (Организатор торгов (аукциона) (108811, г. Москва, Киевское шоссе 22-й км (п. Московский), домовол. 4, стр. 1, блок Б, 9 этаж, офис 908/34Б), ИНН 5003090280), тел. . . , E-mail: rufittber@gmail.com, как организатор торгов, действующий на основании Гос. контракта № 50-05/356 от 11.12.2020, на основании поручений Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (Уполномоченный орган), проводит торги в форме аукциона, открытого по составу участников. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации – www.torgi.gov.ru

Торги по извещению 1 состоится 23.07.2021 в 12:00. Дата окончания приема заявок 20.07.2021 до 20:00. Начало приема заявок 06.07.2021

Извещение № 1 первичные торги (арестованное заложенное недвижимое имущ-во)

Кв.: МО, Одинцовский р-н, г.п. Одинцово, г. Одинцово, ул. Сколковская, д.7Б, кв.133, общ.пл.42,6 кв.м.,кн 50:20:0010336:32271 Н/ц 4453600р. Собственник: Ушакова Е.А., Чебакова О.И. П.159-1

Прямая ссылка на торговую процедуру: <https://www.ucs-torg.ru/Trade/View/113>

Мной Лушниковой АА была подана заявка на данный лот.

Заявке был присвоен номер №2739.

22.07.2021 16:40 – на [torgi.gov](https://torgi.gov.ru/) выставлено Приостановление торгов. Постановление СПИ

06.08.2021 14:01 - на [torgi.gov](https://torgi.gov.ru/) выставлено Возобновление торгов. Окончание отложения

09.08.2021 в 11:21 на электронную почту alyonas-box@ Rambler.ru пришел протокол определения участников, в котором моя заявка была допущена.

Сообщения о переносе даты торгов не было.

2021-34427

Однако на ЭТП изменилось время начала торговой процедуры на 09.08.2021 на 12.30.

09.08.2021 в 12.30 начались торги.

Перед торгами я проверила настройки ЭТП согласно последнего созвона с тех поддержкой по другим торгам по следующим параметрам:

1. На компьютере должны быть выключены все программы и закрыты все браузеры, которые не используются для участия в торгах;
2. Должен был настроен плагин ActiveX;
3. Сайт площадки должен быть добавлен в "Надёжные сайты";

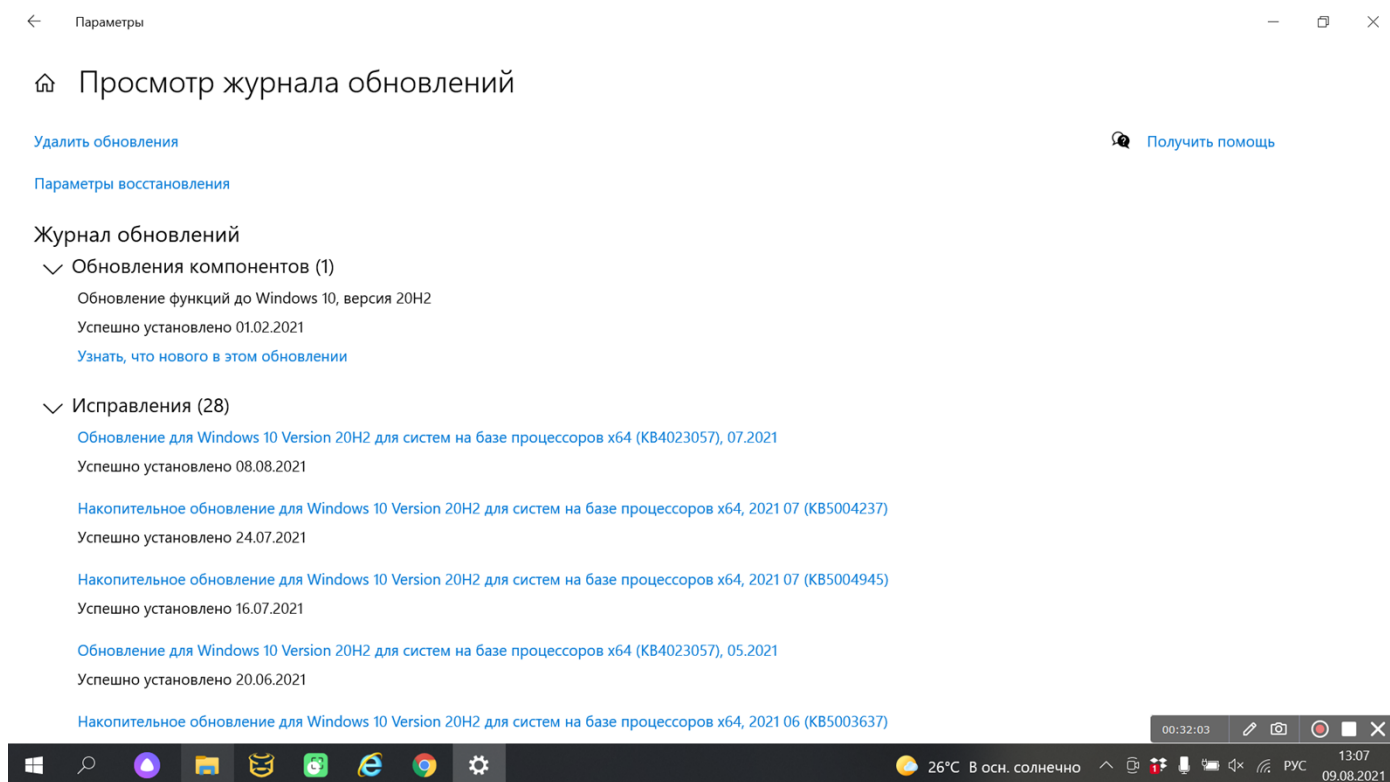
Все это фиксировалось видеозаписью.

09.08.2021 12:48:00 Мной было сделано последнее ценовой предложение в размере 4593600,00

После чего меня выкинуло с моего личного кабинета. И я не могла зайти под своим логином и паролем

После чего я позвонила в техподдержку ЭТП, где специалист консультировал меня по настройке рабочего места, через 10 минут настройки моего рабочего места, я опять смогла зайти в торги, но они уже, естественно, закончились.

Также оператор техподдержки на мой вопрос, как могло произойти, что через 28 минут меня выкинуло из личного кабинета, и после этого я никак не могла войти в свой личный кабинет, предположим, что это могло произойти из-за обновления системы Windows. Но как видно на нижеприведенном скрине обновления были установлены 08.08.2021, и никаких записей о том, что это могло произойти, нет.



Все эти действия подтверждаются записью видео по следующей ссылке.

Также достоверно известно, что еще заявку одного участника **Наталья Гехт отклонили по следующей причине Отклонена (Пакет документов не соответствует требованиям извещения о проведении торгов.)**

Причиной отклонения является подмена документов в личном кабинете данного участника.

2021-34427

Жалоба на эти действия уже отправлена в УФАС по городу Москве. С приложением видеоматериалов, где видна подмена документов ЭТП.

Также хочу обратить внимание, что это уже вторые торги после отмены первых торгов. Первые торги были отменены мной, Лушниковой А. А., в связи с тем, что в первых торгах, проводимых 14.05.2021, моя заявка была отклонена по следующей причине «Заявка не соответствует требованиям организатора торгов согласно извещению. Приложены документы на участие от другого лота».

Аналогичная ситуация происходила по другим торгам по продаже следующего имущества, проводимого на данной ЭТП:

Лот 1: Кв: МО, г. Домодедово, мкр. Авиационный, ул. Жуковского, д. 3, кв.25, общ. пл. 31,2 кв.м.,кн 50:28:0020803:2190 Н/ц 1 965 200р. Соб: Соколова М.И. П.69-1

Считаю, что электронная торговая площадка ООО «Южная коммерческая система» нарушает требования ч.1 ст.17 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции" при проведении **вышеуказанных торгов.**

На основании вышеизложенного ПРОШУ:

1. Отменить результаты в процедуре по продаже

Лот 1: Кв.: МО, Одинцовский р-н, г.п. Одинцово, г. Одинцово, ул. Сколковская, д.7Б, кв.133, общ.пл.42,6 кв.м.,кн 50:20:0010336:32271 Н/ц 4453600р. Собственник: Ушакова Е.А., Чебакова О.И. П.159-1

2. Провести заново торговую процедуру по продаже

Лот 1: Кв.: МО, Одинцовский р-н, г.п. Одинцово, г. Одинцово, ул. Сколковская, д.7Б, кв.133, общ.пл.42,6 кв.м.,кн 50:20:0010336:32271 Н/ц 4453600р. Собственник: Ушакова Е.А., Чебакова О.И. П.159-1

Приложения:

- 1) Первый Протокол определения участников по **Лот 1:** Кв.: МО, Одинцовский р-н, г.п. Одинцово, г. Одинцово, ул. Сколковская, д.7Б, кв.133, общ.пл.42,6 кв.м.,кн 50:20:0010336:32271 Н/ц 4453600р. Собственник: Ушакова Е.А., Чебакова О.И. П.159-1
- 2) Первый Протокол о результатах торгов по **Лот 1:** Кв.: МО, Одинцовский р-н, г.п. Одинцово, г. Одинцово, ул. Сколковская, д.7Б, кв.133, общ.пл.42,6 кв.м.,кн 50:20:0010336:32271 Н/ц 4453600р. Собственник: Ушакова Е.А., Чебакова О.И. П.159-1
- 3) **Второй протокол определения** участников по **Лот 1:** Кв.: МО, Одинцовский р-н, г.п. Одинцово, г. Одинцово, ул. Сколковская, д.7Б, кв.133, общ.пл.42,6 кв.м.,кн 50:20:0010336:32271 Н/ц 4453600р. Собственник: Ушакова Е.А., Чебакова О.И. П.159-1
- 4) **Второй Протокол о результатах торгов по Лот 1:** Кв.: МО, Одинцовский р-н, г.п. Одинцово, г. Одинцово, ул. Сколковская, д.7Б, кв.133, общ.пл.42,6 кв.м.,кн 50:20:0010336:32271 Н/ц 4453600р. Собственник: Ушакова Е.А., Чебакова О.И. П.159-1
- 5) **Решение УФАС по гор. Москве по делу № 077/07/00-8546/2021 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров от 28.05.2021**
- 6) **ПРЕДПИСАНИЕ по делу № 077/07/00-8546/2021 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров от 28.05.2021**

10 августа 2021 года

2021-34427