

Управление Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области

650000, г. Кемерово, ул. Ноградская, дом 5.

От П _____, г.р. _____,
_____ , Томская область

эл. почта: _____

Организатор торгов: финансовый управляющий И _____,
ИНН _____, СНИЛС _____,

эл почта: _____

Почтовый адрес: 650023. г. Кемерово, а/я _____.

Фактический адрес: г. Кемерово, _____.

Оператор электронной площадки:

Реквизиты ООО «МЭТС»

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «МЭТС»

Адрес: 302030, Орловская область, г. Орел, ул. Новосильская, д 11, помещение 4
ИНН 5751039346

Адрес для направления корреспонденции: 302030, Орловская область, г. Орел, ул.
Новосильская, д 11, помещение 4

телефон:

8-800-555-70-01

Электронная почта:

Сайт: <http://m-ets.ru/>

Жалоба

на финансового управляющего И _____ по торгам

Решением Арбитражного суда Томской области от 04.09.2018 гражданин В _____
признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации
имущества гражданина, финансовым управляющим имуществом должника утверждена
И

И . является организатором торгов и продает недвижимое имущество В . на торговой площадке «МЭТС».

Согласно пункту 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

Как организатор торгов при проведении торгов И . нарушает законодательство, которое выражается в непредоставлении возможности ознакомления с реализуемым имуществом.

Я дважды обращался к И . с просьбой предоставить информацию об имуществе должника В ., А67-2735/2017, Нежилое помещение, общая площадь 118, 8 кв.м., этаж 1, кадастровый номер 42:26:0401005:1378 Адрес: Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Толбухина, д. 28.(публикация ЕФРСБ № 4673565).Запросы по имуществу были доставлены нарочным в офис И . по адресу г. Кемерово, пр.Ленина, до 33/3 офис 401.(копии запросов о предоставлении информации прилагаются).

По телефону И . обещала при обращении к ней офис скопировать материалы по торгам на флешку или распечатать. Однако в ходе ее посещения ее офиса 23 марта 2020 и 27 марта 2020 года по адресу г.Кемерово, . офис у нее по ее словам не работал компьютер и поэтому распечатать или скопировать она не смогла. Дважды с ее стороны прозвучали уверения о том, что она в этот же день перешлет все по адресу электронной почты, указанной в запросе. Однако по стоянию на сегодняшний день информация на запросы от И . по торгам мне так и не поступила.

По совокупности обстоятельств, я прихожу к выводу о том, что финансовый управляющий И . действует в интересах конкретного лица или группы лиц, ставящей своей целью победу на торгах по имуществу В . . Этому лицу предоставляются преференции в отношении получения информации об имуществе должника. Соответственно всем иным лицам финансовый управляющий И . блокирует любую информацию об имуществе должника, чтобы участники торгов не могли получить своевременно полную и достоверную информацию об имуществе должника , определить для себя реальную рыночную стоимость имущества и принять участие в торгах

Согласно ч. 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки

на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с пунктом 1 статьей 17 1. ФЗ №135 « При проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе :

2. создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом;

3. Наряду с установленными частями 1 и 2 настоящей статьи запретами при проведении торгов, запроса котировок, запроса предложений в случае закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд запрещается ограничение конкуренции между участниками торгов, участниками запроса котировок, участниками запроса предложений путем включения в состав лотов товаров, работ, услуг, технологически и функционально не связанных с товарами, работами, услугами, поставки, выполнение, оказание которых являются предметом торгов, запроса котировок, запроса предложений.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона №135 -ФЗ «О защите конкуренции» Кемеровское УФАС России вправе потребовать от Организатора торгов и оператора электронной площадки приостановить Торги, в части заключения _договора по их результатам, до рассмотрения жалобы, по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

На основании вышеизложенного, прошу:

1. Приостановить торги, в части заключения _договора по их результатам, до рассмотрения жалобы, по существу по торгам должника В

, Дата рождения _____, Место рождения _____,

Кемеровской области, ИНН _____, СНИЛС _____ по нежилому помещению, назначение: нежилое, общая площадь 118,8 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане 1-10. адрес местонахождение объекта): Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Толбухина, дом 28, помещение 1, кадастровый номер объекта: 42:26:0401005:1378 на электронной площадке ООО "Межрегиональная электронная торговая площадка", электронный адрес: <https://www.m-ets.ru/>, размещенный в сети интернет, лот 48511-ОТПП.

2. Обязать И _____ . предоставить П _____ . следующую информацию :

- Информацию об обременении
- Договоры аренды/собственности на землю
- Оценку рыночной стоимости объектов
- Свидетельства о праве собственности на помещения
- Технические паспорта помещений; кадастровые паспорта;
- Фото объектов
- Выписку из ЕГРП
- Наличие арендаторов на основании краткосрочного/долгосрочного договора аренды
- Договоры на коммунальное обслуживание
- С кем можно встретиться на осмотре

Приложения к заявлению:

1. Копия запроса И _____ . от 23.03.2020 г.
 2. Копия запроса И _____ . от 27.03.2020 г.
 3. Копия публикации ЕФРСБ №4673565 от 06.02.2020 г.
-