

Управление **Федеральной**
антимонопольной службы по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4,
стр. 1

Копия организатору торгов: **ОБЩЕСТВО С**
ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМПАНИЯ
21" (ИНН 7723773044, ОГРН 1107746806419)
121351, г. Москва, ул. Молодогвардейская, д.
33, к. 1, комн. 7

ЗАЯВЛЕНИЕ **о проведении проверки, приостановлении торгов**

В рамках исполнительного производства по судебному решению, которое в настоящее время является предметом оспаривания в апелляционном порядке в связи с восстановлением процессуального срока Московским городским судом, квартира Заявителя, расположенная по адресу: Комната № 1 площадью 21,2 кв. м, к/н 77:01:0003022:2428, смежные комнаты № 2, 3 площадью 36,6 кв. м, к/н 77:01:0003022:2427, комната № 4 площадью 20,1 кв. м, к/н 77:01:0003022:2429, г. Москва, ул. Бауманская, д. 28, стр. 2, кв. 12 - была выставлена на публичные торги.

Организатором торгов 18 января 2021 года опубликовано извещение № 180121/41345837/02 о проведении торгов на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (адрес в сети «Интернет» - www.torgi.gov.ru). Предметом названных торгов является спорная квартира.

Местом проведения процедуры аукциона указана электронная торговая площадка <https://www.rts-tender.ru>.

Во-первых, проведение торгов организовано на площадке, которая не входит в перечень электронных торговых площадок, утвержденных Распоряжениями Правительства РФ № 2488-р от 04.12.2015 и № 1447-р от 12.07.2018, в связи с чем, Заявитель, при наличии желания, не имеет возможности принять участие в торгах, поскольку для этого требуется не только пройти на ней аккредитацию, но и предварительно за плату оформить и получить ЭЦП в удостоверяющем центре, с возможностью регистрации именно на этой торговой площадке. В случае же если бы торги проводились как положено на торговой площадке, указанной в перечне, утвержденном Распоряжениями Правительства РФ № 2488-р от 04.12.2015 и № 1447-р от 12.07.2018, Заявителю не было бы необходимости совершать описанные выше действия и нести расходы, тратить время. При таких обстоятельствах, организация торгов на площадке, не предусмотренной законом, существенным образом ограничивает права Заявителя и требует принятия мер.

Во-вторых, недопустимо проведение торгов в форме аукциона в период апелляционного обжалования судебного решения, на основании которого был выдан исполнительный документ по требованию об обращении взыскания на имущество – предметов торгов (аукциона).

Московское УФАС
Рег. номер 5563/21
зарегистрирован 25.01.2021



3

А именно – апелляционным определением Московского городского суда от 28 июля 2020 года восстановлен процессуальный срок на подачу апелляционной жалобы на решение Замоскворецкого районного суда г. Москвы от 30 марта 2016 года по делу № 2-2008/2016.

Таким образом, в данном случае имеются основания для приостановления процедуры торгов до рассмотрения дела судом апелляционной инстанции. Суд первой инстанции до настоящего времени дело в Московский городской суд не направил по причине утраты квитанции об оплате государственной пошлины.

В настоящее время приняты меры к ее восстановлению. Ожидается направление дела в суд второй инстанции.

В случае не приостановления процедуры торгов возможно возникновение неблагоприятных последствий от исполнения судебного акта для Заявителя, в виде изъятия имущества – ее единственного места жительства, а также детей, один из которых имеет инвалидность. Приостановление исполнения судебного акта в виде проведения аукциона должно иметь место, поскольку неблагоприятные последствия для Заявителя, заявившего соответствующее ходатайство, в случае отмены данного судебного акта судом апелляционной инстанции повлекут для неё ущерб в большем объеме, чем последствия приостановления исполнения судебного акта для лица, в пользу которого он вынесен, то есть юридического лица, кроме того исполнение судебного акта приведет к затруднительности или невозможности поворота его исполнения в случае отмены судебного акта судом апелляционной инстанции.

На основании вышеизложенного, Заявитель

ПРОСИТ:

1. Приостановить процедуру проведения торгов в форме аукциона по извещению № 180121/41345837/02 от 18 января 2021 года на реализацию имущества, расположенного по адресу: Комната № 1 площадью 21,2 кв. м, к/н 77:01:0003022:2428, смежные комнаты № 2, 3 площадью 36,6 кв. м, к/н 77:01:0003022:2427, комната № 4 площадью 20,1 кв. м, к/н 77:01:0003022:2429, г. Москва, ул. Бауманская, д. 28, стр. 2, кв. 12.
2. О принятых мерах известить письменно. Готова предоставить иные необходимые для проверочных мероприятий документы по первому запросу (тел. контакта: + 7 926-564-69-49).

Приложение:

- копия апелляционного определения Московского городского суда от 28 июля 2020 года.

